

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Képviselője: Varró István Polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő)

másrészről

Tápiógyörgye Strand Konzorcium képviselője:

SZAVINI Komplex Uszodatechnikai Kft.

Cégjegyzékszám: 13-09-109884

székhelye: 2049 Diósd Ipar u. 13.

Adószáma: 13814205-2-13

bankszámla száma: 10400968-49575350-57551005

Az aláírásnál képviseli (név): Szabó Árpád (ügyvezető) ügyvezető igazgató, önállóan

Mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmény

1. A felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2013.05.24-én közbeszerzési eljárást indított el, és folytatott le. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2013.06.17-én kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek a jelen Vállalkozási Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Vállalkozó közbeszerzési ajánlata, a Megrendelő részéről kiadott közbeszerzési ajánlati felhívás valamint a kiegészítő tájékoztatások. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumban foglalt feltételeket tartják érvényesnek.

3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltételek közbeszerzési dokumentumból következtethető céljának értelmezésére és esetleges módosítására.

II. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a strand megújítás tárgyú építési generál beruházást a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, meghatározott, a Vállalkozó által előzetesen megismert és elfogadott műszaki leírásban meghatározott tartalommal. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatok elvégzését hibamentes, I. osztályú minőségben vállalja. A teljesítés helye: Tápiógyörgye strand

III. A vállalkozói díj

1. A jelen vállalkozási szerződésben megállapított munkák ellenértéke a vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált ár, Vállalkozó által a közbeszerzési ajánlatában tett tételes költségvetés szerint:

Nettó

Vállalkozói díj: 41.032.575 Ft + ÁFA

A vállalkozói díjat a mindenkor hatályos jogszabályban foglalt mértékű általános forgalmi adó terheli.

2. 1 végszámla állítható ki. A teljesítés elismerését követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130.§ (1) (3) és (5) bekezdésben foglaltak alapján. A kifizetésre az adózásról szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A vállalkozási díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban felmerülő összes anyag és munkadíjat, valamint költséget, így az alábbi tevékenységek ellenértékét is.

3.1. A munka megkezdése előtt a helyszín jelenlegi állapotát rögzítő fénykép felvételek elkészítését, amit a kivitelezés megkezdése előtt a megrendelő részére át kell adni.

3.2. Beruházó és a műszaki ellenőr által előírt szükséges vizsgálatok elvégzését,

3.3. Esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit,

3.4. Összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költségeit,

3.5. Építési törmelék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, és írásos igazolását a befogadásról, kivéve az Önkormányzat által hasznosításra megjelölt bontott anyagokat, melyek továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnak a további hasznosítás céljából.

4. A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a műszaki tartalom, illetve a pályázati dokumentáció részét képező tervdokumentáció szerinti munkák megvalósulásához. A Megrendelő semminemű műszaki vagy egyéb okok miatt (így például a vállalkozási szerződés megkötése és a megvalósulás közötti időszakra bekövetkezett áremelésből eredő) többletköltség igényt nem fogad el.

5. A Vállalkozó felel azért, hogy az elvégzett munka minden részletében megfeleljen a közbeszerzési eljárásban foglaltaknak, az elkészítésekor hatályos jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és követelményeknek. A kivitelező csak Magyarországi minősítéssel rendelkező anyagokat és eszközöket építhet be.

6. A Vállalkozói díj a szabványoknak és kialakult szakmai szokásoknak megfelelő, I. osztályú minőségre vonatkozik. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Magyar Szabvány előírásainak alkalmazására.

IV. A szerződés kivitelezési határidői

A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2013.06.28.
A kivitelezés véghatárideje: 2013.08.31.

1. A kivitelezés megkezdésének időpontja a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontját jelenti, amelyet a felek birtokba adási jegyzőkönyv formájában az építési naplóban rögzítenek. Ez az időpont az építési napló megnyitásának időpontja is. A munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátásának időpontja 2013.06.28.

2. A Megrendelő előteljesítést elfogad, az előteljesítést nem utasíthatja vissza. A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvétel eljárás eredményes volt. A teljesítés valamint a műszaki átadás-átvétel részletes feltételeit a IX. fejezet tartalmazza.

V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Kötbér

Az ajánlattevőnek a beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egészére egységesen legalább 60 hónap mértékű jótállást kell vállalnia. Késedelmi kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a. Hibás teljesítési kötbér mértéke 0,15 % / nap, alapja a teljes, ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj, maximuma a kötbéralap 15 %-a.

2. Garanciák és szavatossági, jótállási időtartamok.

Garancia: a Vállalkozó az eredményes átadás-átvételtől számított 60 hónap garanciát vállal az általa kivitelezett műre.

VI. A szerződési dokumentáció

1. Valamennyi Szerződési okirat a Megrendelő és a Vállalkozó képviselői írnak alá, akiknek kézjegye azt jelzi, hogy a felek a Szerződési okiratok minden rendelkezését és feltételét teljes mértékben értik és azokban egyetértenek.

2. A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező munkálatok nem építési engedély kötelesek.

VII. A szerződő felek képviselői

A Megrendelő helyszíni megbízottjának	
Neve: Varró István	

Vállalkozó fő építésvezetőjének	
Szabó Árpád	
Szamos József	
Molnár Zoltán	

VIII. Vállalkozói díjra vonatkozó további részletes rendelkezések

1. A vállalkozói díj a szerződés tárgya szerinti munkák szerződésszerű, I. osztályú minőségben történő megvalósításának ellenértékét tartalmazza. Utólagosan számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a vállalkozói díj és a vállalási határidő nem módosítható.

2. A vállalkozói díj magába foglalja mindazon munkák elvégzésének ellenértékét és a felmerülő költségeit, így különösen azokat, amelyek a szerződés elvégzendő munkákért felsorol, és amelyek szükségesek a X. fejezet pontjaiban, valamint a közbeszerzési eljárásban részletezett műszaki tartalom szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

3. A Vállalkozói díj magába foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát, a munkabért és járulékait, a külföldi és belföldi anyagszállítási, csomagolási, lerakási és tárolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásából adódó többletköltséget, a vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által megköthető építés-szerelési biztosítás költségét, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-és levonulással kapcsolatos összes költséget a szükséges hatósági, szakhatósági, közmű-és egyéb engedélyek beszerzésének és az abban tett kikötések végrehajtásának, a szükséges iratok elkészítésének és ügyintézésének költségeit, a munkaterületre való felvonulással, a műszaki átadás-átvétel és a munkaterület őrzésével kapcsolatos költségeket.

4. Vállalkozó a fenti átalányáras módon meghatározott vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét. Pótmunka kizárólagosan a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezhető és számolható el, a Kbt. hatályos rendelkezéseinek a betartásával.

5. Amennyiben a Megrendelő - jelen szerződés XIII/1. pontjában foglalt jogánál fogva – a szerződésben foglalt munkákat csökkentí (elmaradó munkák), akkor a tételes ajánlati költségvetésben foglalt összegeknek megfelelően csökken a vállalkozói díj is. (Megjegyzés: más megoldás szükséges abban az esetben, ha nincs tétele s ajánlati költségvetés.)

6. Megrendelő a pótmunkát írásban (építési naplóba bevezetve, vagy külön megrendelő íven) rendeli meg a Vállalkozótól, a Kbt. szabályainak betartása mellett.

7. Amennyiben a megrendelés nem tartalmaz ellenértéket, akkor a pótmunkák ellenértékét a Vállalkozói szerződés árajánlatában (költségvetésben) meghatározott árakon és díjakon kell elszámolni.

Amennyiben a szerződés mellékleteiben meghatározott munkamennyiséghez viszonyítottan kisebb mértékű munkát kell a Vállalkozónak elvégeznie, úgy erről a Megrendelő legkésőbb 8. napjáig írásban jogosult Vállalkozó felé rendelkezni. A csökkent munkamennyiségre tekintettel a Vállalkozó árajánlatában meghatározott tételes költségvetés figyelembevételével kerül meghatározásra és a Felek között elszámolásra a vállalkozói díj csökkentése.

8. Ha sem a megrendelés, sem a szerződési árajánlat (költségvetés) nem tartalmaz alkalmazható árat, akkor a felek a pót-és elmaradó munkák ellenértékét külön megállapodással rendezik a piaci átlagár alkalmazása mellett.

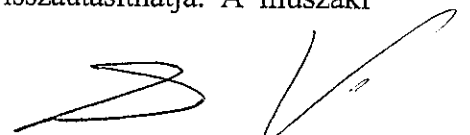
9. A vállalkozói díj a használatra kész teljesítéshez szükséges munkára, szállításra és kivitelezésre terjed ki még akkor is, ha ezeket az árazatlan költségvetés nem kifejezetten vagy nem maradéktalanul tartalmazzák.

10. A vállalkozói díj számításánál a Megrendelő semmilyen prognosztizációt vagy ilyen kulcsot nem fogad el.

IX. A szerződés kivitelezési határidőre és a műszaki átadás-átvételre vonatkozó részletes rendelkezések

1. A kivitelezés megkezdésének időpontját a munkaterület Vállalkozó részére történő rendelkezésre bocsátása (birtokba adása) jelenti.

2. A kivitelezés véghatárideje a munka készre-jelentésének időpontját jelenti abban az esetben, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes volt. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelenti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre-jelentés időpontjába azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyisége hiányos, a műszaki átadás-átvételi eljárást nem köteles megindítani, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasíthatja. A műszaki



ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetnie kell azokat a hiányosságokat, amelyek miatt az eljárás megindítását megtagadja.

3. Amennyiben a Vállalkozó a munkát a véghatáridőre nem jelenti készre vagy a műszaki átadás- átvételi eljárás nem volt eredményes ide értve azt az esetet is, amikor a munka átvételét a mennyiségi hiányokra tekintettel az átadás-átvétel megkezdése nélkül vissza kell utasítani, úgy a Vállalkozó a teljesítésre megállapított véghatáridővel késedelembe esett és a Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására- jogosult. Ilyen esetekben a késedelmi kötbér felszámítására mindaddig van lehetőség, ameddig az átadás-átvételi eljárás nem eredményes.

A Megrendelő kiköti az elállás jogát, arra az esetre, ha a Vállalkozó legkésőbb 2013.08.31. napjáig a szerződés tárgyát képező beruházást nem valósítja meg.

4. A kötbér megfizetése úgy történik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó végszámlájába a késedelmi kötbér összegét beszámítja. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten feljogosítja a Megrendelőt az esetlegesen felszámításra kerülő kötbér beszámítással történő rendezésére.

5. A kötbér összegeit a szerződés V. pontja tartalmazza.

6. A műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra kell kitűzni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre határozza meg. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő műszaki ellenőre nem tűzi ki, vagy a megadott határidőben az eljárást nem kezdi meg, akkor a IX/10. pontban foglalt jogkövetkezményeket kell alkalmazni.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megindításától számított 15 (tizenöt) napon belül be kell fejezni. A 15 napos időtartam alatt részletes hibajegyzékkel kell közölni a Vállalkozóval a kijavításra váró hibák és hiányosságok körét. A Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadás-átvételt a mennyiségi hiányosságok fenn álltán felül (IX/2. pont) akkor is megtagadhatja, ha úgy tapasztalja, hogy a minőségi hibák megfelelő kijavítása a műszaki átadás-átvételi eljárás 15 napos időtartama alatt nem lehetséges, vagy a hibák mennyiségére, jellegére tekintettel azt állapítja meg, hogy a hibák kijavítása nem lehetséges a rendeltetésszerű használhatóság csökkenése nélkül.

8. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre azt állapítja meg, hogy a kijavítás eredményeképpen a beépített anyagok használhatósága vagy minősége csökken a szerződésben meghatározott I. osztályú minőségi előíráshoz képest, akkor javaslatot tehet a Ptk-nak a hibás teljesítésre vonatkozó szabályai szerinti árcsökkentésre.

9. A Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételi eljárást teljesítési jegyzőkönyvvel zárja le, amely tanúsítja a munka megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzését. A teljesítési jegyzőkönyv kibocsátása a lezárt műszaki átadás-átvétel időpontja. Ahol e szerződés teljesítési igazolást említ, ott teljesítési jegyzőkönyvet kell érteni, illetve fordítva.

10. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentésre) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) napon belül neki felróhatóan nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de nem fejezi be a készre jelentéstől számított 30 (harminc) napon belül, akkor a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

X. A szerződés műszaki tartalma

1. A Vállalkozó feladata a szerződés tárgyát képező strand megújítás, építési feladatainak elvégzése a 2013.05.24-én feladott közbeszerzési eljárásakor kiadott és elfogadott műszaki tartalommal valamint a kiegészítő tájékoztatásnak megfelelően..

2. A Vállalkozó feladata az árazatlan költségvetés szerinti, az ajánlattételi felhívás, és a nyertes ajánlatba foglaltak maradéktalan teljesítése.

XI. Pénzügyi elszámolás és garanciák

1. Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és egyéb, érvényben lévő vonatkozó rendeleteknek megfelelő, az átalányáras elszámolás szabályai szerint végszámlát állít ki, melynek 2 példányát Megrendelőnek megküldi.

2. A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítés igazolások, és az érvényes műszaki átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyvek. A szerződő felek kijelentik, hogy a végszámla benyújtásához teljesítés igazolás kiállítása szükséges, valamint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv is. Vállalkozó végszámláját a fenti dokumentumok eredeti aláírású példányainak végszámlához való csatolásával nyújthatja be Megrendelő felé. A végszámla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

XII. A szerződést biztosító egyéb mellékkötelezettségek (kötvételek, szankciók):

1. A szerződés alapján érvényesíthető kötbérek és azok mértékét az V. fejezet tartalmazza.

2. A kötbérigény az arra okot adó esemény bekövetkezésekor keletkezik. A kötbér esedékessé válik:

2.1. Késedelem esetén akkor, amikor a késedelem első napja felmerül,

2.2. Hibás teljesítésnél a kifogás közlésével,

2.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem meghaladja a 31 napot, úgy a Megrendelő a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállhat és a meghiúsulási kötbérre jogosulttá válik.

3. A Vállalkozó a Megrendelőnek a hibás, vagy késedelmes teljesítéssel összefüggésben keletkező, a kötbért meghaladó kárait – így különösen a vagyonban beálló csökkenést és veszteséget – is köteles teljes összegükben megtéríteni, amelyek a Vállalkozó által benyújtott végszámla összegéből levonásra kerülnek.



4. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való azonnali elállásra.

5. A kötbér kiegyenlítés a Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt teljesítési kötelezettsége-alól, nem mentesíti.

XIII. Megrendelői jogok és kötelezettségek

1. A Megrendelő jogosult (a Kbt. szerződésmódosításra és díjemelésre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazása mellett):

1.1 Jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét megváltoztatni, növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni a pótl- és többletmunka díjazására és elszámolására vonatkozó jogszabályi és szerződési rendelkezések betartása mellett,

1.2. A munkák bármely részét, bármilyen – szakmailag nem kifogásolható – technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósíttatni, vagy a kivitelezés sorrendjét megváltoztatni (egyeztetve a Vállalkozóval),

1.3. A munkák bármely részei szintjét, vonalvezetését, helyzetét és méretét megváltoztatni,

1.4. Szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,

1.5. Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja a kért határidőre, megfelelő minőségben

1.6. A beépítésre kerülő anyagok berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni,

1.7. Kifogásolni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérő alkalmazott technológiáit, eszközeit.

2. Ha a Megrendelő fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie a közbeszerzési eljárás által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

3. Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak szerint.

4. A Megrendelő azonnali hatállyal jogosult elállni a szerződéstől, ha

4.1 A Vállalkozó a kivitelezési tevékenységgel, neki felróható módon az ütemtervhez viszonyítottan 10 napot meghaladó késedelembe esik.

4.2 A Vállalkozó súlyosan megsérti a jelen szerződésben foglaltakat, s a Megrendelő – a jogszerű és szerződésszerű állapot helyreállítására legalább 8 nap póthatáridőt biztosító - írásbeli felszólítása ellenére nem állítja helyre a szerződésszerű állapotot.

4.3 A Vállalkozóval szemben megalapozottan csőd-, vagy felszámolási eljárást, vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek.

5. A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni az „az építőipari kivitelezési tevékenységről az építési naplóról és a kivitelezési tervdokumentáció tartalmáról” szóló **191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** vonatkozó részeiben foglaltaknak megfelelően, továbbá köteles a munkavégzés során a rendelet előírásai szerinti felelős műszaki vezetőt alkalmazni, aki minden szempontból megfelel a vonatkozó jogszabályi feltételeknek. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 7 (Hét) naponként ellenőrzi.

A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzés megtételére jogosult személyek:

Szalkai Gábor (MV-Ép/A-MÉK 13-10414)
Bókay Gábor (MüE 01-55686)

A Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

XIV. Vállalkozói jogok és kötelezettségek

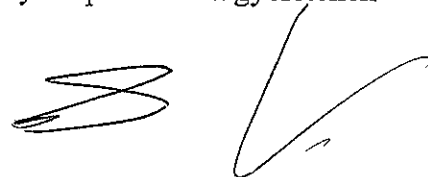
1. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat ezen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a Magyar Szabvány előírásai szerint – I. (első) osztályú minőségben, az ennek megfelelő teljesítés esetén a Megrendelő műszaki ellenőrének teljesítésigazolása alapján jogosult a vállalkozói díjra.

2. A Vállalkozó kijelenti, hogy összhangban a „Nemzeti Szabványosításról” szóló 1995. évi XXVIII. törvény 6.§-ában foglalt rendelkezéssel kötelezettséget vállal a 2002. január 1-étől hatályon kívül helyezett „egyes építésügyi nemzeti szabványok kötelezővé nyilvánításáról” szóló 96/1999. (XI.5.) FVM rendelet mellékletében meghatározott építésügyi szabványok alkalmazására a jelen szerződésben meghatározott munkákkal kapcsolatban.

3. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a fentiekben meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt az átadás-átvételi eljárás során másolatban átadja Megrendelőnek.

4. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. gyártóműi és hazai honosítási (TÜV, ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet 3 példányban.

5. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. Vállalkozó viseli a Megrendelő terhére felmerült minden, az átvétel jogszerű megtagadásból adódó költséget, különösen Megrendelő helyi építési felügyeletének



költségeit, valamint adott esetben az ÉMI/TÜV stb. költségét is, valamint más szakértők és hatóságok költségeit.

6. A minőségvizsgálatokat az MSZ előírások szerint kell végezni. A minőségi igazoláshoz szükséges vizsgálatok, szakvélemények és jóváhagyások költségei teljes mértékben a Vállalkozót terhelik. Ide tartoznak a próbaterhelések költségei is, ha azokat szabvány írja elő.

7. A Vállalkozónak minden átadott dokumentumot a kézhezvétel után szakmai és műszaki teljesség és helyesség tekintetében ellenőriznie kell és az ellenőrzés során megállapított hiányosságot, hibát a Megrendelőnek késedelem nélkül be kell jelentenie az e szerződésben meghatározott módon.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi tervet, dokumentumot a Megrendelő rendelkezésére bocsátotta, azokat áttanulmányozta és kijelenti, hogy az ezen dokumentumokban foglalt adatok, információk a szerződésszerű teljesítéshez elegendők.

8. Vállalkozó a gyártás, illetve a kivitelezés megkezdése előtt helyszíni méretfelvételt készít, a tényleges méreteket és a mennyiségeket ellenőrzi.

9. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és vagy anyagokat, szerkezeteket stb. elhagy akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat az elmaradó munkákkal kapcsolatban jogosan felmerült, és Megrendelő által igazolt összes költsége megtérítésére. A Vállalkozó a műszaki tartalomtól eltérő munkát kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.

10. A végzett munka, vagy beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségeit Vállalkozó köteles viselni, és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, saját költségére elvégezni. (Megjegyzés: nincs szabályozva a szerződésben, hogy melyik szerződő fél, milyen feltétel bekövetkezése esetén jogosult vizsgálatot megrendelni.)

11. A Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

12. Vállalkozó kötelessége a kitzúzési alappontok megőrzése, a munkájához szükséges geodéziai munkálatok, kitzúzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával.

13. Vállalkozói feladat a meglévő út, az elkészült, de át nem adott és a Megrendelő által át nem vett egyéb munkák állagmegóvása, őrzése és fenntartása.

14. Vállalkozó feladata munkaterületének őrzése.

15. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló munkaterület átvételekor történő megnyitása és napi, folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót – hozzáférhető helyen – a kivitelezés helyszínén kell tartani.

16. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni.

17. Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó köteles értesíteni Megrendelőt (illetve műszaki ellenőrt), megjelölve az eltakarás időpontját is. A Vállalkozó az eltakarásra kerülő munkarészekről köteles képi rögzítést készíteni, melyet a műszaki átadás-átvétel során digitális adathordozón Megrendelő részére köteles átadni 1 példányban és legalább további 1 példányban ezeket a felvételeket megőrizni.

18. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a garanciális időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal, térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, és a mással végeztetett munka ellenértékét Vállalkozó visszatartásából, bankgaranciájából, biztosítási kezességvállalásból vagy az óvadéki letétből levonásba helyezni.

19. Vállalkozó feladata munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest stb.) folyamatos tisztán tartása, a hulladék, szemét és silt munkaterületről történő folyamatos elszállítása. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a kivitelezés bizonyos fázisaiban központi szemétszállítást rendeljen el, melynek költsége a vállalkozót terheli.

20. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden akadály a lehető legrövidebb időn belül megszüntethető legyen és ennek érdekében köteles Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívni.

21. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkára (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

21.1. A személyi feltételeket megfelelőségét biztosítani (foglalkozás egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

21.2. A helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani, amennyiben több vállalkozó/alvállalkozó egyidejűleg végez kivitelezési tevékenységet, úgy Vállalkozó feladata a balesetmentes munkavégzés érdekében a kivitelezők, vállalkozók tevékenységének összehangolása.



21.3. A szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

21.4. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,

22. Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálásra az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó felel a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel, költségátvállalás mellett felel.

23. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál.

24. Vállalkozónak a Megrendelő munkaterületén csak olyan gépeket szabad üzemeltetnie, amelyeknek a zajszintje a gép környezetében lévők legközelebbi munkahelynél sem éri el a 85 decibel zajszintet, illetve az építkezés telekhatárán illetékes környezetvédelmi hatóság által megadott zajkibocsátási határértéket.

25. Vállalkozó a megvalósult állapotot tükröző átadási tervdokumentációt készít és ad át 3 példányban Megrendelőnek a jóváhagyott minőségellenőrzési terv alapján, legkésőbb a műszaki átadás-átvétel záró napján. A Megrendelő 6 példány komplett engedélyes tervet ad át a Vállalkozónak, a jelen szerződés aláírásakor 3 példányt, a többi folyamatosan biztosítja.

26. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez, kivitelezéshez külön hatósági és egyéb jóváhagyások, bizonyítványok, engedélyek, átvételek, igazolások, dokumentumok, vizsgálatok, valamint más ingatlan használata, kapcsolódó engedélyek beszerzése a teljesítéshez és üzembe helyezéshez szükséges, úgy a Vállalkozónak ezt saját költségére olyan időben kell beszereznie, hogy ezzel a szerződésszerű teljesítést ne akadályozza.

27. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő műszaki ellenőre a IX. fejezetben írt feltételek szerint az átadás-átvétel időpontját kitűzi, meghívja a szükséges hatóságokat, közműszolgáltatókat és egyéb érdekeltet. Az eredményes műszaki átadás-átvétel a készre jelentés időpontjára visszamenőleges hatállyal teszi a teljesítést jog- és szerződésszerűvé.

XV. Jótállási és szavatossági feltételek

1. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket (mintavétel, stb.) folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban kell rögzíteni. A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatosan jegyzéket kell vezetni.

2. A jelentkező hibák, károk észlelése, illetve hibák Megrendelő részéről felé történő jelzése esetén Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni a hibaelhárítási, kijavítási tevékenységet, a károk enyhítésére vonatkozó intézkedéseket megtenni, Megrendelőt értesíteni, valamint a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni. Amennyiben a

Vállalkozó a hibás teljesítésből eredő károk elhárítását, kijavítását a Megrendelő értesítésének vételét követő 8 napon belül nem kezdi meg és folyamatosan nem végzi, úgy a Megrendelő a hibák kijavítását a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

Vállalkozó annak rögzítésével, hogy a jelen szerződés alapján általa kivitelezésre kerülő műre 60 hónap garanciát vállal az eredményes átadás-átvétel időpontjától számítottan, a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az által kivitelezett munkarészekre. A jótállási idő és szavatossági idő kezdetét a sikeres fővállalkozói műszaki átadást dokumentáló jegyzőkönyv dátumától, várhatóan 2013.07.12 kell számítani.

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával, és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén minden felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek jelen szerződésből származó jogvitájuk esetére kikötik – pertárgyértéktől függően - a Szolnoki Városi - , illetve - Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6. A jelen szerződést csak szerződésmódosítás keretében, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

7. A szerződés a szerződő felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

A Vállalkozó köteles a számlák benyújtásával egyidejűleg, 30 nappal nem régebbi köztartozásról szóló igazolást is csatolni.

Tápiógyörgye, 2013. június 28.

Megrendelő részéről:


Varró István
polgármester



Vállalkozó részéről:

~~SZAVINKOMPLEX KFT.~~
~~2049 Diosa-lpar u. 13.~~
Szabó Árpád
ügyvezető igazgató

Közértesítési és Vidéktájékoztatási Fővárosi és Pest Megyei Kirendeltség Helyzeti Füzetelési Osztály	
2013 OKT 02	
301.	Aláírás 