

**TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2014. ( XI.28. ) SZÁMÚ**  
**ÖNKORMÁNYZAT RENDELETE**  
**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
**(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)**

Az Alaptörvény 32. Cikk 1. a). bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében továbbá az Alaptörvény 32. cikk 1. h). bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli.

**1.§.**

***Az adókötelezettség***

(1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

**2.§.**

***Az adó alanya***

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján

*a)* az építmény, telek tulajdonosa, a tulajdoni hányad arányában;

*b)* vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;

(2) A valamennyi tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

**3.§.**

***Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése***

(1) Az adókötelezettség keletkezése

*a)* építménytulajdon esetén:

– a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

– az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;

*b)* telektulajdon esetén:

– a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.

*c)* vagyoni értékű jog megszerzése esetén:

– a jog megszerzését követő év első napján;

*d)* a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:

– a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
  - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
  - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
  - d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

#### **4.§.**

##### ***Az adó mértéke***

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként: 9.000 Ft/év

#### **5.§.**

##### ***Bevallás, az adó megfizetése***

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg késedelmi pótlék mentesen.

#### **6.§.**

##### ***Adómentesség***

- (1) A 18. életévét be nem töltött, továbbá a 70. életévet betöltött magánszemély a tulajdoni hányada vonatkozásában, egy általa lakott ingatlan vonatkozásában.
- (2) Középfokú és felsőfokú oktatási intézmény tanulója, hallgatója a 23. életév betöltéséig.

#### **7.§.**

##### ***Adómérséklés, adóelengedés***

- (1) A jegyző, mint első fokon eljáró adóhatóság, az adózó kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.
- (2) Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést vagy fizetési halasztást engedélyez, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű, s nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.
- (3) Az adóhatóság az (1)-(2) bekezdések szerinti döntést a kérelmező által becsatolt jövedelemigazolások, vagyonynyilatkozat, valamint környezettanulmány alapján hozza meg.

(4) A kommunális adóval kapcsolatos határozatok ellen jogorvoslatnak van helye. Az első fokú határozat ellen benyújtott fellebbezésről az illetékes másodfokú hivatal dönt.

### **8.§.**

#### ***Az adóbevétel felhasználása***

(1) A befizetett adót a település infrastruktúrájának fejlesztésére kell fordítani.

### **9.§.**

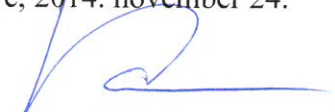
#### ***Záró rendelkezések***

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

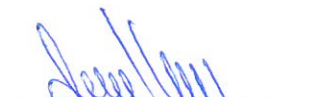
(2) Ez a rendelet 2014. november 28. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 19/2009. (XII.18) és a 14/2012. (XI.27.) számú rendelet hatályát veszti.

Tápiógyörgye, 2014. november 24.


  
Varró István  
polgármester



  
Turóczy István Zoltánné  
jegyző

### **ZÁRADÉK**

*A rendelet kihirdetésre került: 2014. november 28.*

  
Turóczy István Zoltánné  
jegyző