

**Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6 / 2016. (X.25.) számú önkormányzati rendelete
Tápiógyörgye Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Tápiógyörgye község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 13. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2014. január 01-én hatályos állapota alapján (OTÉK), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek figyelembevételével és Magyarország alaptörvényének 32.cikk (2) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja. A rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében nevesített államigazgatási szervek és partnerek közreműködésével készült.

ELSŐ RÉSZ

I. FEJEZET

A RENDELET ALKALMAZÁSÁNAK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Tápiógyörgye Község közigazgatási területére terjed ki.

2. A rendeletben alkalmazott fogalmak

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. szintterületi mutató: Az építési telken elhelyezhető épületek összes szintterületének és az építési telek területének viszonyszáma.

3. Szabályozási tervlap

3. §

(1) A HÉSZ mellékletét képező SZT-1 és SZT-2 jelű Szabályozási tervlap.

(2) A szabályozás alapelemei:

- a.) szabályozási vonal és szabályozási szélesség,
- b.) övezet, építési övezet azonosítója, jele, paraméterei és határa,

(3) Más magasabb szintű jogszabállyal megállapított kötelező szabályozási elemek:

- a.) védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- b.) műemlék jele és a műemléki környezet határa,
- c.) nyilvántartott régészeti lelőhely határa,
- d.) országos ökológiai hálózat és élővezeteinek (magterület, ökológiai folyosó és puffer terület) határa
- e.) Natura 2000 terület határa,
- f.) Országos jelentőségű védett természeti területek határa és helye (Tájvédelmi körzet, ex-lege védett területek, földvár)

(4) Más helyi szintű jogszabállyal megállapítandó kötelezés

- a.) Helyi művi védelemre javasolt objektumok,
- b.) Elővásárlási joggal terhelt terület határa;
- c.) Helyi értékvédelmi terület javasolt határa.

II. FEJEZET

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

4. Általános közlekedési előírások

4. §

- (1) A közlekedési övezetbe tartoznak a meglévő és tervezett közutak, a vasúti területek a hozzájuk csatlakozó közlekedésüzemi létesítmények területével és tartozékaival együtt.
- (2) A község területén a közlekedési létesítmények szabályozási szélességét szabályozási terv szerint kell kialakítani.
- (3) A közutak és vasutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.
- (4) A külterületi közutak szabályozási szélessége 12 m, azonban a közterületek jelenlegi szélességi méretei mindaddig fenntarthatók, amíg a területhasználat vagy építési igény az előbbi szélesség kialakítását nem igényli. Az új szabályozási szélességet a jelenlegi közterület tengelyétől szimmetrikusan kell biztosítani, ha ez nem lehetséges, akkor szabályozási tervet kell készíteni. Külterületi mező- és erdőgazdasági (üzemi) utak, dűlőutak esetén az út tengelyétől mért 15-15 m-en belül épület, építmény nem helyezhető el.
- (5) Az igazgatási területen az építmények (épületek) normatívák szerinti parkoló igényét telken belül kell biztosítani. A már működő közintézmények parkolása csak abban az esetben oldható meg közterületi parkolóval, ha már jelenleg is így van megoldva a parkolása és erről az Önkormányzat külön rendeletben intézkedik.

5. Általános zöldfelületi előírások

5. §

- (1) Beépítésre nem szánt területeken a közlekedési és közműterületek kivételével, az új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a telepítéshez csak a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok használhatók.
- (2) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen lévő fasor fenntartását, a hiányzó elemek pótlását - a környezeti hatások figyelembe vételével - közműegyeztetett terv alapján kell elvégezni.
- (3) A közutak fásítása során csak előnevelt, többször iskolázott, útsorfa minőségű várostűrő fajok, külterületen csak honos fajok alkalmazhatók.
- (4) Fakivágás csak az Önkormányzat fakivágásról és pótlásról szóló rendelete alapján végezhető.
- (5) Az ültetési kötelezéssel kapcsolatban a kötelezően kialakítandó védőzöld sáv kialakítása és fenntartása a telektulajdonos feladata. A védőzöld sáv 3 szintű növényállománya a következők szerint alakítandó ki: fa (60% lombos, 40% örökzöld fa), magas cserje, alacsony cserje).
- (6) Erdő- vagy mezőgazdaság területeken tervezett területfelhasználás-változás esetén, az adott terület igénybevételéig biztosítani kell a jelenlegi művelési ág fenntartását.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

6. Művi értékek védelmének általános előírásai

6. §

- (1) Az országos műemléki védelem alatt álló építményt és műemléki környezetét az SZT-1 jelű szabályozási tervlap jelöli.
- (2) A helyi védelemre javasolt területeket az SZT-1 jelű szabályozási tervlap jelöli.
- (3) A helyi egyedi védelemre javasolt objektumokat az SZT-1 jelű szabályozási tervlap jelöli.
- (4) A helyi védettséggel érintett területek, építmények esetén a külön vonatkozó önkormányzati rendelet állapít meg rendelkezéseket és követelményeket.

7. Helyi területi védelem előírásai

7. §

- (1) A helyi területi védelemmel érintett területen a jellegzetes történeti településkép és utcakép megőrzése érdekében új épület építése, vagy meglévő épület átalakítása, bővítése esetén illeszkedni kell a terület hagyományos beépítési és építészeti karakteréhez.
- (2) Az illeszkedés biztosítása érdekében:
 - a) Megőrzendő az utcák, közök történelmileg kialakult rendszere.
 - b) Telekösszevonással a jellemzőtől eltérő arányú/formájú/alakú telek, tömbtelek nem alakítható ki.
- (3) Építési tevékenység esetén illeszkedési vizsgálat szükséges. Illeszkedési vizsgálat keretében szükséges meghatározni:
 - a) a tervezett épület tetőgerincének irányát,
 - b) a tető hajlásszögét,
 - c) az utcai homlokzatmagasságot,
 - d) az épület legmagasabb pontját,
 - e) az épület arányait,
 - f) az épület színezését és anyaghasználatát
 - g) utcakép vizsgálatot az épített ingatlan két oldalán elhelyezkedő 3-3 szomszédos épületének figyelembevételével

8. Helyi egyedi védelem előírásai

8. §

- (1) Helyi egyedi védelem esetében az építéskor a területi védelemre vonatkozó előírások mellett a következő előírások is betartandók.
 - a) A meglévő épületeken tervezett bármilyen építési munka esetén a kialakult, hagyományos homlokzati és tömegarányok, a tetőforma, a párkány- és gerincmagasságok, a nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.
 - b) Az épületek úgy bővíthetők, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása (utcaképi szerepe) ne változzon.
- (2) Meglévő épület közterület felőli homlokzatának felújítása esetén
 - a) Az épületeken homlokzat-felújítás, homlokzat-átalakítás, portál ki- vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembe vételével történhet.
 - b) csak azonos megjelenésű nyílászárók alkalmazhatók,
 - c) a hagyományos épületszerkezetek, anyagok használata, az eredeti anyagok felhasználása az irányadó.
 - c) az épületek közterületről látható homlokzatára parabolaantenna, klímaberendezés külső egységei és szellőző, valamint kéménycsövek, vezetékek látható módon nem helyezhetők el.

9. Régészeti lelőhelyek védelme

9. §

- (1) A település közigazgatási területén lévő régészeti lelőhelyek lehatárolását az SZT-1 és SZT-2 jelű szabályozási tervlap tartalmazza.
- (2) Régészeti lelőhelyekre vonatkozó - a kulturális örökség védelméről szóló- törvény és a hozzájuk kapcsolódó rendeletek előírásai kötelezően betartandók.

IV. FEJEZET

A TÁJ ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

10. A természeti értékvédelem általános előírásai

10. §

- (1) Természeti értékvédelem alatt álló területen épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezését, méretét, formáját és funkcióját, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) az engedélyezési eljárás során egyedileg úgy kell meghatározni, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon.

V. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

11. A föld védelmének általános előírásai

11. §

- (1) Terület feltöltésére (visszatöltésre) szennyezett anyag, talaj nem használható.

12. A vizek védelmének előírásai

12. §

- (1) A felhagyott bányagödrökben keletkezett tavak utóhasznosítását a rekultivációs tervek szerint biztosítani kell. Természetes vízállás méretétől függetlenül, illetve 0,5 ha-nál nagyobb mesterséges vízfelület nem szüntethető meg, medre nem tölthető fel.
- (2) Felszíni víztől, vagy ivóvíznyerőhelytől számított 100 m-en belül állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető.

13. Hulladékgazdálkodás, hulladékártalmatlanítás

13. §

- (1) A település területén a kommunális hulladék szervezett gyűjtését és elszállítását, valamint a szelektív hulladékgyűjtést, az Önkormányzat által megbízott szervezetnek, vállalkozásnak kell végezni, az Önkormányzat hulladékgazdálkodással foglalkozó rendeletének megfelelően.
- (2) A település azon telkein, területein, amelyek a szervezett gyűjtésbe nincsenek bevonva, a lakosságnak kell megszervezni és végezni a hulladékelszállítást.

VI. FEJEZET

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKKEL KAPCSOLATOS ELŐÍRÁSOK

14. Telekalakítás

14. §

- (1) A község területén nyúlványos telek nem alakítható ki és nem építhető be, kivéve a beépítésre szánt területen és kertes mezőgazdasági területen, ha a kialakult állapotú tömb valamely, meglévő telkének a közvetlen közterületi kapcsolata másként nem biztosítható.
- (2) A rendeletnek megfelelő telekalakításokat úgy kell végrehajtani, hogy azok az övezeti előírásoknak megfeleljenek. A meglévő beépítéssel rendelkező ingatlan szabályszerű beépítési paraméterei a telekalakítás után is biztosíthatók legyenek.
- (3) A település területén a telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani akkor lehet, ha a magánút, közhasználat céljára átadott területként és a közterületre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra.

VII. FEJEZET

KÖZMŰVEK ELŐÍRÁSAI

15. Közművekre vonatkozó általános előírások

15. §

- (1) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belül mindennemű tevékenység csak az illetékes üzemeltető, az érintett szakhatóság hozzájárulása esetén végezhető.
- (2) A meglévő és a tervezett közcélú, községi vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia-ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgálmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Közművek számára szolgálmi jogi bejegyzést csak olyan telekrészre szabad bejegyezni, ahol építési korlátozást nem okoz.
- (3) Közterületen új közművezetéseket (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-vezetés, földgázvezetéseket) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kífeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket térszín alatti, illetve légkábeles formában szabad létesíteni. Új vezeték építésekor és egyéb építési tevékenység (útépítés, építmény-, épület-, műtárgyépítés, stb.) esetén a kivitelezés során a meglévő közművezetékek nyomvonalával, vagy közműlétesítmény telepítési helyével ütköző építéseknel a meglévő közművezetékek, vagy közműlétesítmények kiváltását, vagy szabványos keresztezését ágazati előírások szerint kell kivitelezni.
- (4) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket el kell bontani, funkciót vesztett vezeték-létesítmény nem maradhat sem terepszint felett, sem terepszint alatt.
- (5) A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.
- (6) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.
- (7) Mindennemű építési tevékenységnél a meglévő és megmaradó közművezetékek vagy közműlétesítmények védelméről gondoskodni kell.

16. Vízellátás

16. §

- (1) A vízvezetékek védőtávolság igénye a vonatkozó magasabbrendű jogszabályban rögzített előírás szerint biztosítandó.
- (2) Tápiógyörgye kistérségi vízmű vízbázisának hidrogeológiai védőterületén a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelméről szóló vonatkozó magasabbrendű jogszabály előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezeték hálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni. Azokban az építményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani.
- (4) Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, a vezeték keresztmetszet bővítésével, ill. helyi megoldással kiegészítve, tűzvíztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani.

17. Csatornázás

17. §

- (1) A község közigazgatási területén a szennyvíz szikkasztása ideiglenes jelleggel sem megengedett.
- (2) A beépítésre nem szánt területeken hatóságilag engedélyezett korszerűen kivitelezett, zárt szennyvíztároló alkalmazható a szennyvíz ártalmatlanítására.
- (3) Vállalkozási, gazdasági, ipari területről (lakótelepeken engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig- elő kell tisztítani.
- (4) A nyílt árkokba, patakba, tóba, egyéb időszakos, vagy állandó vízfolyásba való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvíz bevezetéseket meg kell szüntetni.
- (5) Gazdasági területen gazdasági célú építményt létesíteni csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
- (6) A település tanyás területen elhelyezhető építményben a keletkező szennyvizet az egyéb előírások nem tiltják továbbá az illetékes hatóságok hozzájárulnak - egyedi biológiai tisztítás-technológiájú közműpótló, vagy zárt szennyvíztárolóban kell összegyűjteni és a szippantott szennyvizet elszállításáról gondoskodni kell.

18. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

18. §

- (1) A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
 - a.) Zárt illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
 - b.) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.
- (2) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (3) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, és az ne folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak hordalék- és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatorna-hálózatba.
- (4) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára
 - a Tápió vízfolyás part éleitől 10-10 m,
 - az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 3 m, a másik oldalon legalább 1 m,

- az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak partétől 5 m szélességű sáv szabadon hagyandó.
 - Az árvízvédelmi létesítményeknél a mentett oldalon a 10 m-es sávon belül még átmeneti időre sem lehetséges építmény elhelyezése ill. anyagok tárolása. Árvízvédelmi töltésben és a töltéslábtól 10-10 m-es távolságon belül közművet fektetni nem szabad, töltést keresztezni az ágazati előírások szerint lehet.
- (8) Szikkasztani csak tiszta csapadékvizet lehet, egyéb esetben (pl. térburkolati, olajjal szennyezett csapadékvíz szikkasztása), elővizsgálat köteles, melynek vizsgálati dokumentációját az engedélyeztetésre benyújtott tervdokumentációval együtt kell benyújtani az illetékes hatósághoz.
- (9) Szikkasztóárok létesítése talajmechanikai szakvélemény alapján lehet.
- (10) Magas talajvízállású területen csapadékvíz szikkasztása tilos.

19. Földgázellátás

19. §

- (1) A települést érintő nagyközép-, és középnyomású vezetékek ágazati előírás szerinti biztonsági övezetét szabadon kell hagyni. Olyan tevékenység, amely a biztonsági övezet területének igénybe vételével folytatható, csak a szolgáltató hozzájárulásával lehetséges.
- (2) Középnyomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (3) A Község közigazgatási területein, közterületein húzódó és üzemelő földgázhálózatok védőövezeteit az érvényes szabványnak megfelelően kell figyelembe venni.

20. Villamosenergia-ellátás

20. §

- (1) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, illetve meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetőek el.

21. Hírközlés

21. §

- (1) A település közigazgatási területén új távközlési hálózatot létesíteni ill. meglévő hálózat rekonstrukcióját elvégezni vagy föld alatti (földkábel, alépítmény), vagy más léghábeles - kisérszültségu és közvilágítási, kábel TV - hálózatokkal egy tartószervezeten történő elhelyezéssel kell.
- (2) A hírközlési létesítmények elhelyezési lehetőségét a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell kialakítani, melyet az új beépítéseknel figyelembe kell venni.
- (3) A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előirt magassági korlátozásokat be kell tartani.

VIII. FEJEZET ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

22. Általános építési előírások

22. §

- (1) Az épületek melletti feltöltés, illetve bevágás (támfal alkalmazása nélkül, csak rézsúvel) legfeljebb 1,5 m lehet.
- (2) Az előkert nagyságának meghatározásakor az alábbi előírásokat kell figyelembe venni:
 - a.) A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
 - b.) Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén az utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.
- (3) Az oldalkert és hátsókert nagyságának megállapításánál az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.
- (4) oldalhatáron álló beépítési mód esetén az elhelyezendő új épületet az oldalhatártól legalább 1m, legfeljebb 1,5 m távolságra kell elhelyezni.
A település már beépített oldalhatáron álló beépítésű részein az épület az oldalhatártól számított két méteres sávban is elhelyezhető.
- (5) A település közigazgatási területén állattartó építmény építésénél az állattartást szabályozó mindenkor érvényes helyi önkormányzati rendelet előírásait is be kell tartani.

IX. FEJEZET

KATASZTRÓFAVÉDELMI OSZTÁLYBA SOROLÁS ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ELÉGSÉGES VÉDELMI SZINT KÖVETELMÉNYEI

23. §

- (1) A település külön előírásban meghatározott katasztrófa védelmi besorolásának megfelelő tartalommal elkészített katasztrófa elhárítási - védelmi terv előírásait együttesen kell alkalmazni az országos szabályzatok, valamint a helyi ár- és belvízvédelmi, tűz- és robbanásvédelmi, környezetbiztonsági előírásokkal.

MÁSODIK RÉSZ

X. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

23. A Falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) általános előírásai

24. §

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül:
 - a.) mező és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
 - b.) kereskedelmi, szolgáltató,
 - c.) szállás jellegű
 - d.) igazgatási, iroda
 - e.) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f.) kulturális, közösségi szórakoztató
 - g.) sport
rendeltetést is tartalmazhat.
- (2) Az övezet területén mezőgazdasági jellegű építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha az a helyi állattartási rendeletnek megfelelő és a lakóterületre vonatkozó környezeti normatívákat meg nem haladó hatású tevékenység folytatása céljára szolgál.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:

- a.) a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - kerti építmény
- b.) csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el:
- közműpótló műtárgy,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
 - húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
- c.) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- garázs.
 - állatkifutó, állat ól
 - trágyatároló, komposztáló
- (4) Az övezetben csak magastetős építmények létesíthetők, melyek tetőhajlásszöge: 15-50° között lehet.
- (5) A lakó építési övezet területein, vagy ha az adott telek környezetében nincs kialakult beépítés, az előkert mélysége minimum 5 m és maximum 10 m között határozható meg. A település egyéb, már beépült területein tervezett beépítés esetén az előkert nagysága minimum 5m.
- (6) A kialakítandó építési telkek minimális szélessége
- oldalhatáron álló beépítés esetén 14 méter,
 - szabadon-álló beépítés esetén 20 méter lehet.
- (7) Ha a már jelenleg is kialakult építési telkek legkisebb szélessége 14 m-nél kisebb, akkor az építmények közti legkisebb oldalkert méretet legfeljebb 4 m-re lehet lecsökkenteni. Ezt a könnyítést csak akkor lehet alkalmazni, ha az országos tűzvédelmi szabályzat szerint meghatározott tűztávolság előírásai ezt lehetővé teszik, továbbá a szomszédos telkek építési jogai ezáltal nem csorbulnak.
- (8) Az övezet telkein az építési hely az OTÉK előírásainak megfelelően alakítandó ki, figyelembe véve az egyes építési övezetek előírásait.
- (9) Két vagy többlakásos lakóépületek építése esetén a lakásokat elválasztó épületszerkezetek hangszigetelési követelményeit biztosítani kell.
- (6) Épületen belüli terepszint alatti építmény kialakíthatóságát (pince, gépjármű tároló) részletes geotechnikai jelentéssel kell igazolni. A szabályozási terv rögzíti a geotechnikai jelentést igénylő területet.

24. A Falusias lakóterületek övezeteinek (Lf) részletes előírásai

25. §

- (1) Az Lf-1 jelű építési övezet előírásai:
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
 - Az építési telkek legkisebb területe (m²): 600
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): 25
 - A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 25
 - A terepszint alatti beépítettség helye: építési helyen belül
 - A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): 5,5
 - A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): 40
 - Szinterületi mutató: 0,5
 - A Közműellátás mértéke: teljes

26. §

- (1) Az Lf-2 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 800 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 25 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 25 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 5,5 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h.) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |

27. §

- (1) Az Lf-3 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 1200 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 5,5 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h.) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |

28. §

- (1) Az Lf-4 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 1500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 20 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 5,5 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h.) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |

29. §

- (1) Az Lf-5 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód: | szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 1000 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 25 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 7,5 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h.) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az építési övezet területén lakó rendeltetés esetén, legfeljebb 8 lakásos lakóépület létesíthető.

30. §

- (1) Az Lf-6 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód: | oldalhatáron álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²): | 400 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 30 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m): | 5,5 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%): | 40 |
| h.) Szintterületi mutató: | 0,5 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |

25. A településközpont területek (Vt) építési övezeteinek általános előírásai

31. §

- (1) A közintézmények telkének területén lakófunkció csak nem önálló épületben elhelyezett szolgálati lakásként létesíthető.
- (2) Az építési övezetben elhelyezhető épület a - lakó rendeltetésen kívül-:
- igazgatási, iroda
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás
 - a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - kulturális, közösségi szórakoztató
 - sport
- rendeltetést is tartalmazhat.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
A következő létesítmények a telken belül bárhol, az építési helyen kívül is elhelyezhetők:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal),
 - kirakatszekrény (legfeljebb 0,4 m-es mélységgel),
 - kerti építmény.
- (4) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül és az oldalsó telekhatártól mérve legalább 3 m távolságra helyezhetők el.
- közműpótló műtárgy,
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (5) Az alábbi létesítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- garázs.
- (6) Az előkert, oldalkert és hátsókert nagyságának meghatározásakor az alábbi, valamint az egyes övezetekben foglalt előírásokat kell figyelembe venni:
- A település már beépült részein az előkert meghatározása tekintetében a kialakult állapothoz kell alkalmazkodni.
 - A településközpont vegyes építési övezet területein az előkert mélysége – ha azt az övezeti előírások másképp nem szabályozzák – 5 m.
 - Az oldalkert és hátsókert nagysága az OTÉK vonatkozó előírásai a mértékadók.
 - Kialakult, egységes, előkert nélküli beépítés esetén utcakép megőrzése érdekében az építési vonalat utcavonalon kell tartani.

26. A településközpont vegyes területek (Vt) építési övezeteinek részletes előírásai
32. §

(1) A Vt-1 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²):	600
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	60
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	60
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	7,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	10
h.) Szintterületi mutató:	1,2
i.) A Közműellátás mértéke:	teljes

33. §

(1) A Vt-2 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	oldalhatáron álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²):	1500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	40
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	6,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	30
h.) Szintterületi mutató:	0,8
i.) A Közműellátás mértéke:	teljes

34. §

(1) A Vt-3 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²):	4500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	35
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	35
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	9,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	40
h.) Szintterületi mutató:	1,2
i.) A Közműellátás mértéke:	teljes

35. §

(1) A Vt-4 jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód:	szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²):	1500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%):	40
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	40
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m):	9,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%):	20
h.) Szintterületi mutató:	1,2
i.) A Közműellátás mértéke:	teljes

27. A gazdasági területek (Gip, Gksz) építési övezeteinek általános előírásai
36. §

- (1) A gazdasági területek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági (Gksz) illetve ipari-gazdasági (Gip, Gip-m, Gip-km) építési övezetekbe tartoznak.
- (2) A Gip-km építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
 - a.) elsősorban közmű építmények, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményei.
- (3) A Gip építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
 - a.) gazdasági célú ipari építmények, amelyek jelentős mértékű zavaró hatást nem fejtenek ki
- (4) A Gip-m építési övezetben az alábbi épületek, építmények helyezhetők el:
 - a.) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (5) A Gip gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
 - b.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - c.) közműpótló műtárgy;
 - d.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - e.) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - f.) kerti építmény,
 - g.) trágyatároló, komposztáló,
 - h.) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - i.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (6) A Gip-m gazdasági építési övezetekben az alábbi melléképítmények helyezhetők el az építési helyen kívül is:
 - a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy;
 - c.) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2 méteres belmagassággal),
 - d.) épülettől különálló - építménynek minősülő kirakatszekrény,
 - e.) kerti építmény,
 - f.) állatól, állatkifutó,
 - g.) trágyatároló, komposztáló,
 - h.) siló, ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló,
 - i.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (7) Az építési övezetekben az elő, oldal és hátsókert legkisebb mélységét az OTÉK vonatkozó előírásai szerint kell kialakítani.
- (8) A Gksz építési övezet környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál
- (9) A Gksz építési övezetben az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el:
 - a.) raktározás
 - b.) kereskedelmi szolgáltató
 - c.) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú
 - d.) igazgatási, egyéb iroda,
 - e.) parkolóház, üzemanyagtöltő (csak részletes szabályozási terv alapján),
 - f.) sport, egyéb közösségi szórakoztató épület (lakóterülettől min. 200 m távolságra),
 - g.) gazdasági tevékenységi célú épületen belül, a tulajdonos, a használó illetve a személyzet számára szolgáló lakás (legfeljebb egy lakás),
 - h.) közműépítmény
- (10) A gazdasági építési övezetben technológiai okokból szükséges építmények építése céljára, az övezetben megadott épületmagasságtól el lehet térni az alábbiak szerint:
 - a.) antenna, víztorony, esetén: 40,0 m.
 - b.) kémény, világító berendezés, anyagtároló siló, hirdetőoszlop: 25,0 m.
- (11) Ha a gazdasági terület lakó vagy intézményi területtel határos, akkor a szomszédos lakó- vagy intézményi területek felé, a gazdasági övezetbe tartozó építési telek területén, a telekhatárok

mentén, összefüggő, többszintes védőzöld sávot kell kialakítani, melynek minimális szélessége 10 m.

28. Gazdasági területek építési övezeteinek részletes előírásai

37. §

(1) A **Gip-km** jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	kialakult
c.) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%)	40
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	40
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	5,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	20
h.) A Közműellátás mértéke:	teljes

38. §

(1) A **Gip-1** jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	40
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	40
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h.) Szintterületi mutató	1,2
i.) A Közműellátás mértéke:	teljes

39. §

(1) A **Gip-m** jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	4000
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	40
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	40
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	35
h.) Szintterületi mutató	1,2
i.) A Közműellátás mértéke:	teljes

(2) Az övezetben a haszonállattartás üzemi méreteken is létesíthető, amennyiben az ehhez szükséges közegészségügyi, állategészségügyi és környezetvédelmi feltételek biztosítottak.

40. §

(1) A **Gksz-1** jelű építési övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²)	1500
c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	40
d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%)	40
e.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	6,0
g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%)	30
h.) Szintterületi mutató	1,2
i.) A Közműellátás mértéke:	teljes

41. §

- (1) A Gksz-2 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|----------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%) | 60 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 60 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 10 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h.) Szintterületi mutató | 1,2 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |

29. Különleges területek (K) építési övezeteinek általános előírásai

42. §

- (1) A különleges területek építési övezeteibe a község területén a sportpálya területe (Ksp), a Szociális Otthon (Kszo), a strand (Kst), a temető (KT), megújuló energiaforrás terület (Ken), valamint a mezőgazdasági üzemi (Kmu), tanyás terület (Kta) és a turisztikai terület (Ktu) tartozik.
- (2) A köztérképeket, a sportpályákat és a temetőket úgy kell kialakítani, hogy azokat kerekesszékekkel és gyermekkoszival is használni lehessen.

30. Különleges területek építési övezeteinek részletes előírásai

43. §

- (1) A KT jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|-------------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | kialakult (K) |
| c.) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 4,5 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| f.) A Közműellátás mértéke: | hiányosan közművesített |
- (2) Az építési övezetben temető és az azt kiegészítő funkciójú épület, építmény helyezhető el.
- (3) A legnagyobb épületmagasság értéke kripta esetén 3m, temetőkápolna esetén 10 m.
- (4) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladékartály-tároló,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.
- (5) A temető övezetének más beépítésre szánt területtel közös határától számított 15 m-es területsávon belül hagyományos (koporsós) temetés nem folytatható.
- (6) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek a későbbiekben nem oszthatók meg.

44. §

- (1) A Ksp-1 jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | kialakult (K) |
| c.) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) | 10 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 5,0 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 60 |
| f.) A Közműellátás mértéke: | hiányos |
- (2) Az övezeti előírásokban a legkisebb kialakítható telekméretre vonatkozó K betűjel kialakult állapot szerinti telekméretet jelöl. E telkek nem oszthatók meg, de azonos építési övezetbe tartozó építési telekkel egyesíthetők.
- (3) Az építési övezetben sportolási célú építmények helyezhetők el.

- (4) Az építési övezetben az alábbiak melléképítmények helyezhetők el:
- közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - önálló - épülettől különálló - kirakatszekrény,
 - kerti építmény a tűzrakóhely kivételével,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop

45. §

- (1) A **Kst** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 35000 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 15 |
| d.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 15 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 4,5 6,0 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h.) Szintterületi mutató | 0,3 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben strand épületek és kiszolgáló létesítményei Továbbá a vásár, kiállítás és kongresszus, oktatási és egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület is elhelyezhető.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop
- (4) Az övezet telkén több épület, építmény is elhelyezhető.

46. §

- (1) A **Kszo** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|----------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 8000060000 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%) | 10 |
| d.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,5 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h.) Szintterületi mutató | 0,2 |
| i.) A Közműellátás mértéke: | teljes |
- (2) Az övezetben egészségügyi intézmény, szociális otthon és kiszolgáló létesítményei, valamint kiállítás, kongresszus, oktatási és egyéb intézményi, turisztikai létesítmények helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- közmű becsatlakozási műtárgy,
 - közműpótló műtárgy;
 - hulladéktartály-tároló
 - kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászló tartó oszlop
- (4) Az övezet telkén belül új, különálló épületet csak a helyi védelem alatt álló kastélyépületek 40 méteres környezetén kívül szabad elhelyezni, az alábbi kikötések figyelembe vételével:
- az övezet telkén elhelyezésre kerülő új épület tömegalakításában, stílusában, karakterében a már meglévő kastélyépülethez kell, hogy igazodjon,

- az új épület építménymagassága a meglévő kastélyépületek építménymagasságát nem haladhatja meg (legfeljebb 5,0 méter lehet).
- (5) A Szociális Otthon épülete az alábbi feltételek teljesítése esetén bővíthető:
- az új épületrész építménymagassága és tetőgerinc-magassága meg kell, hogy egyezzen a bővíteni kívánt épület építmény-, illetve tetőgerinc-magasságával,
 - az új épületrész külső homlokzatait úgy kell kialakítani, hogy azok stílusa a meglévő épület homlokzatainak stílusához igazodjon.

47. §

- (1) A Ktu jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|-------------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 2000 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 10 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 6,0 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 50 |
| h.) A Közműellátás mértéke: | hiányosan közművesített |
- (2) Az övezetben a turizmussal kapcsolatos építmények (ifjúsági szálló, vendéglő, lovas turizmus-építményei és lótenyésztéssel kapcsolatos építmények, valamint 1 db lakóépület helyezhető el.
- (3) Az épületek természetes anyagból (tégla, kő, cserép, fa) építhetők.
- (4) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- a.) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - b.) állatkifutó,
 - c.) trágyatároló, komposztáló, valamint
 - d.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (5) A építési övezetekben az alábbi melléképítmények elhelyezhetők az építési helyen kívül is:
- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladéktartály-tároló,
 - d.) kirakatszekrény,
 - e.) kerti építmény,
 - f.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

48. §

- (1) A K-mű jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|-------------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 2500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 25 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 25 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 8,0 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 30 |
| h.) A Közműellátás mértéke: | hiányosan közművesített |
- (2) Az övezetben mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó mezőgazdasági gép és gabonátároló építmények valamint 1 db lakóépület helyezhető el.
- (3) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- a.) állatkifutó,
 - b.) trágyatároló, komposztáló, valamint
 - c.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (4) A építési övezetekben az alábbi melléképítmények elhelyezhetők az építési helyen kívül is:
- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladéktartály-tároló,
 - d.) kirakatszekrény,

- e.) kerti építmény,
- f.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

49. §

- (1) A **Ken** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|---|-------------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1000 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 10 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): | 10 |
| e.) A terepszint alatti beépítettség helye | építési helyen belül |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 6,0 |
| g.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 20 |
| h.) A Közműellátás mértéke: | hiányosan közművesített |
- (2) Az övezetben megújuló energiatermelés építményei helyezhető el.
- (3) Az építési övezetekben az alábbi melléképítmények csak az építési helyen belül helyezhetők el:
- a.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (4) A építési övezetekben az alábbi melléképítmények elhelyezhetők az építési helyen kívül is:
- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladéktartály-tároló,
 - d.) kirakatszekrény, ,
 - e.) kerti építmény,
 - f.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop

50. §

- (1) A **Kta** jelű építési övezet előírásai:
- | | |
|--|-------------------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) Az építési telek legkisebb területe (m ²) | 1500 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 40 |
| d.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%): | 40 |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 6,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) | 40 |
| g.) Szintterületi mutató | 0,5 |
| h.) A Közműellátás mértéke: | hiányosan közművesített |
- (2) Az övezetben a tanyás gazdálkodáshoz, valamint a tanyás területek kiszolgálására szolgáló kereskedelmi, vendéglátó, turisztikai, gazdasági épületek és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (3) Az építési övezetben az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a.) közmű becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy;
 - c.) hulladéktartály-tároló
 - d.) kirakatszekrény,
 - e.) kerti építmény,
 - f.) állatkifutó,
 - g.) trágyatároló, komposztáló,
 - h.) siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
 - i.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) Az övezet telkén több épület, építmény is elhelyezhető.

XI. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

31. A (KÖu) jelű közlekedési övezetekre vonatkozó előírások

51. §

- (1) **KÖu** övezet előírásai:
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 7,5 |
- (2) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül a közlekedési létesítmények, a közművek létesítményei és berendezései, környezetvédelmi létesítmények, utcabútorok helyezhetők el.

52. §

- (1) **KÖk** övezet előírásai (kötöttpályás közlekedés):
- | | |
|--|--------------|
| a.) Beépítési mód | szabadonálló |
| b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 5,0 |
| c.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb építménymagasság (m) | 10 |

32. Általános zöldterületi előírások

53. §

- (1) Közpark zöldterületi övezetben a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.), valamint a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el. Amennyiben az egyes övezetre vonatkozó előírások megengedik, akkor vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület is elhelyezhető.
- (2) Az övezet telkein, különösen a gyermek játszószerek esetén a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el.
- (3) A zöldterületi övezetben előírt növényzettel való fedettségel ki kell alakítani.

33. A zöldterületek részletes előírásai

54. §

- (1) A **Zkp** jelű zöldterületi övezet előírásai:
- | | |
|--|---------------|
| a.) Beépítési mód | Szabadon álló |
| b.) A legkisebb beépíthető telek területe (m ²) | 1000 |
| c.) A beépíthető telek legkisebb szélessége (m) | Kialakult |
| d.) A beépíthető telek legkisebb mélysége (m) | Kialakult |
| e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%) | 2,0 |
| f.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) | 3,5 |
- (2) Az övezetben az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) A pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér),
- b.) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény és vendéglátó rendeltetést tartalmazó épület.
- (3) Az övezetben a melléképítmények közül az alábbi létesítmények helyezhetők el:
- a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b.) közműpótló műtárgy,
- c.) hulladéktartály-tároló,
- d.) kerti építmények
- e.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- (4) Az övezet telkein létesítendő épületeken kizárólag magastető alkalmazása lehetséges. A tető hajlásszöge 35-45 fok között választható meg.

- (5) Az övezet telkein a közparkokat legalább 50 % -os növényzeti fedettséggel kell kialakítani.
- (6) Az övezet telkein, különösen a gyermek játszószerkezetek esetén csak a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el.
- (7) A közparkokat úgy kell kialakítani, hogy azokat kerekesszékekkel és gyermekkocsival is használni lehessen.
- (8) Az övezetben a használatartás céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.

34. Az erdőterületek (E) övezeteinek általános előírásai

55. §

- (1) Az erdő övezetek telkei elsősorban a rendeltetésüknek megfelelő erdőgazdálkodási tevékenységek céljára szolgáló területek.
- (2) Az erdő övezetekben erdészeti létesítmények csak az erdőterület nyilvántartásban lévő területeken létesíthetők. A kialakítható erdészeti létesítmények: erdészeti magánút, erdei vasút, valamint az erdőgazdálkodási tevékenységet, így különösen az erdő védelmét, valamint az erdei haszonvételek gyakorlását, az erdő rendeltetését szolgáló műtárgy, kerítés. Lakó és gazdasági épületek csak az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén létesíthetők.

35. Az erdőterületek Ev jelű övezeteinek részletes előírásai

56. §

- (1) Az Ev jelű védelmi erdőterület övezeti előírásai:
- (2) Az övezet telkei nem építhetők be.

57. §

- (1) Az Eg jelű övezet előírásai:

a.) Beépítési mód	Szabadon álló
b.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb terepszint feletti beépítettség (%)	0,5
c.) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%):	0,5
d.) A terepszint alatti beépítettség helye	építési helyen belül
e.) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	4,5
- (2) Az övezetben elsősorban az erdőgazdálkodással összeegyeztethető gazdasági építmények helyezhetők el. A jogszabályokban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén, az erdőgazdálkodási funkciók ellátásához szükséges szolgálati lakás is létesíthető. A lakóépületben legfeljebb egy lakás létesíthető. Az övezetben más jellegű, az erdőterület rendeltetésével össze nem egyeztethető célú épület nem helyezhető el.
- (3) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tető tetőhajlásszöge 35-45° között választható meg.
- (4) Az övezetben a teleknek csak a kivett művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. Az övezet beépítetlen telkein kerítés csak vadvédelmi céllal létesíthető.
- (5) Az övezetben az alábbi melléképítmények, létesítmények helyezhetők el:
 - a.) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b.) közműpótló műtárgy,
 - c.) hulladéktartály-tároló,
 - d.) kerti építmény,
 - e.) állatkifutó,
 - f.) trágyatároló, komposztáló,
 - g.) siló, ömlesztett anyag -, folyadék- és gáztároló,
 - h.) építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop.

36. A mezőgazdasági területek (M) övezeteinek általános előírásai

58. §

- (1) A mezőgazdasági területen elsősorban a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények helyezhetők el. Egyes esetekben azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.
- (2) Ha egy beépíthető méretű telek rendelkezik erdő, gyep (rét, legelő) vagy nádas művelési ágú alrészletekkel is, ezek a telekrészek akkor sem építhetők be, ha a telek más kivett, vagy művelésből kivethető résszel nem rendelkezik.
- (3) Az övezetben a teleknek csak a kivett, szőlő, gyümölcsös és kert művelési ágú része keríthető le, természetes hatású anyag használatával. A beépítetlen telek, vagy telekrész nem keríthető le.
- (4) Épület, építmény (kivétel a kerítés) csak szabadon állóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól legalább 4 méter oldaltávolságot kell biztosítani.
- (5) Az övezet területén lapos tetős épület nem építhető, a nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30°-45° között lehet. Az építményeken kívülről látható burkolatként csak természetes hatású anyag alkalmazható. Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terepszinthez képest 50 cm-nél nagyobb magasságban nem emelhető ki.
- (6) A távlatilag más célra hasznosítandó jelenlegi mezőgazdasági területek művelését a más célú igénybevételig biztosítani szükséges.
- (7) Natura 2000 területen:
 - a.) birtokközpont nem alakítható ki, valamint új lakóépület nem helyezhető el;
 - b.) meglévő lakóépület a beépíthetőség mértékéig építhető;
 - c.) a legeltető állattartáshoz kapcsolódó állattartó építmény elhelyezhető

37. A mezőgazdasági területek (Má) övezeteinek részletes előírásai

59. §

- (1) Az övezetben elsősorban a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés és az agrárturizmus építményei helyezhetők el, azonban az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános beépítési) feltételek teljesülése esetén lakóépület is létesíthető. A kialakítható lakóépületben a tulajdonos számára legfeljebb két lakás, ezen felül legfeljebb további egy szolgálati lakás létesíthető. Az övezetben a minimális előkert mélysége 10 m.
- (2) Az övezetben beépíthető legkisebb birtoktest és a beépítés fő paramétereit az alábbi táblázat előírásai tartalmazzák.

Beépítési mód	Szabadon álló
A legkisebb kialakítható birtoktest összterülete (m ²)	50.000
A birtoktest telkeinek összterülete alapján alkalmazható beépíthetőség (%)	1,0
A legkisebb kialakítható és beépíthető birtokközpont területe (m ²)	10.000
A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	15,0
A birtokközpont telkén alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	15,0
A legkisebb beépíthető (birtoktest részét nem képező) önálló telek területe (m ²)	3.000
Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint felett (%)	3,0
Birtoktest részét nem képező, önálló telek beépítésnél alkalmazható legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	3,0
A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m)	7,5

- (3) A birtoktest összterületére vonatkoztatott beépítettség csak a birtok egyik, legalább 10.000 m² nagyságú, birtokközpontként kialakított telkén vehető igénybe.
- (4) Birtoktest (és birtokközpont) részét nem képező telken, ha területe legalább 3.000 m², az alkalmazható beépítés 3%.

60. §

- (1) A birtokközpont telkén az újonnan kialakítandó építményeknek legalább 500 m-re kell lennie a meglévő, vagy szerkezeti terven ábrázolt tervezett belterület határtól.
- (2) A birtokközpont kialakítására vonatkozó építési engedélynek tartalmaznia kell a hozzá tartozó birtoktest összes telkének ingatlan-nyilvántartási adatait. A birtoktest birtokközponton kívül eső telkeire építési tilalmat, vagy korlátozást kell bejegyezni. A birtokközpont, és a birtoktest területén történő építési tevékenység létesítése során vizsgálni kell, hogy a birtoktest telkei a birtokközponttól 20 km-nél távolabb nem lehetnek, valamint azonos családi mezőgazdasági vállalkozás tulajdonában állnak.
- (3) Az övezetben megadott legnagyobb épületmagasság értékét a mezőgazdasági tevékenységhez szükséges üzemi építmények (pl. silók) technológiai okokból legfeljebb kétszeresen haladhatják meg.
- (4) Az övezet kialakításának elsődleges célja a mezőgazdálkodás lehetőségének biztosítása, ezért az övezetbe tartozó telken csak akkor helyezhető el lakóépület, ha:
 - a) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építmény már megépült és használatba vételi engedéllyel is rendelkezik,
 - b) a mezőgazdálkodási célú gazdasági építménnyel egyidejűleg épül meg, ebben az esetben a lakóépületre nem adható önállóan építési és használatbavételi engedély.
- (5) A lakóépület csak magastetős kialakítású lehet. A tetőzetőhajlásszöge 35-45 fok között választható meg.
- (6) A melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; - épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény; kerti építmény; hűsüstölő, jégverem, zöldségverem; állatól, állatkifutó; trágyatároló, komposztáló; siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.
- (7) Az 50.000 m²-nél kisebb területű birtoktest meglévő telkein, vagy a 3.000 m²-nél kisebb területű önálló telken, a már meglévő beépítés fenntartható, újjáépíthető, de további növelése (alapterület bővítés, emeletráépítés, tetőtérbeépítés) nem megengedhető.

38. A vízgazdálkodási övezet (V) előírásai

61. §

- (1) Az övezetbe a vízfolyások medre, partja és védőterületeik tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos építmények létesítmények helyezhetők el.
- (2) A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csak gyep területként alakítható ki.
- (3) A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

39. A különleges beépítésre nem szánt területek általános előírásai

62. §

- (1) A beépítésre nem szánt különleges területek övezeteiben a melléképítmények közül közmű-becsatlakozási műtárgy; közműpótló műtárgy; hulladéktartály-tároló; kerti építmény; komposztáló; építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop helyezhetők el.

63. §

- (1) A **Kb-B** jelű bánya terület övezet előírásai:
 - a.) Beépítési mód Szabadon álló
 - b.) A legkisebb beépíthető telek területe (m²) Kialakult
- (2) Az övezetben bánya terület létesíthető és az azt kiegészítő funkciójú építmény helyezhető el a vonatkozó magasabbrendű egyéb jogszabályok előírásaival összhangban.
- (3) Az övezetbe tartozó telkeken és azok külön jogszabályban meghatározott környezetében történő építési munka végzése előtt az illetékes bányakapitányságot szervezetet meg kell keresni.

HARMADIK RÉSZ

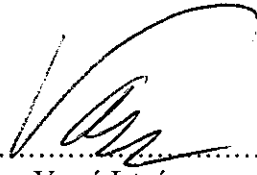
XII. FEJEZET

40. Értelmező és záró rendelkezések

64. §

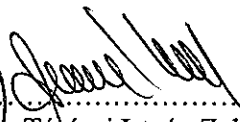
- (1) Ez a rendelet 2016. ~~NOV. 01.~~ napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 14/2003. (XII.15.) sz. önk. rendelet és mellékletei hatályukat veszítik.
- (3) E rendelet mellékletei:
1. számú: SZT-1: Szabályozási tervlap (M=1:4.000)
 2. számú: SZT-2: Szabályozási tervlap (M=1:10.000)
- (4) E rendelet függelékeként kell kezelni:
1. számú: A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listáját
 2. számú: A Natura 2000 hálózat által érintett területek listáját
 3. számú: Országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek jegyzéke
 4. számú: A műemlék és műemléki környezet listáját
 5. számú: A helyi egyedi védelemre javasolt objektumok listáját
 6. számú: A helyi területi védelemre javasolt területek listáját
 7. számú: Természeti értékeit képviselő fasorok, facsoportok
 8. számú: Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok listáját
 9. számú: A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke

Tápiógyörgye, 2016. év ~~NOVEMBER~~ hó ~~01.~~ nap



Varró István
polgármester





Turóczy István Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék

E rendelet 2016.hó ~~NOVEMBER~~ 25. napján kihirdetésre került.

Tápiógyörgye, 2016. év ~~NOVEMBER~~ hó ~~01.~~ nap



Turóczy István Zoltánné
jegyző

1. számú MELLÉKLET

SZT-1 Szabályozási tervlap

(M=1:4 000)

2. számú MELLÉKLET

SZT-2 Szabályozási tervlap

(M=1:10 000)

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek listája

Nr	Lelőhely neve	Azon	Korszak	Jelenség	Hrsz.
1.	0313/1 hrsz.	39571	újkőkör. ÁVK római-kör, szarmata Árpád-kör Árpád-kör Árpád-kör	település település település templom temető	012, 011, 04, 0313/3, 0314, 0325/2, 0325/1, 0313/4, 0313/9, 0313/8, 0313/7, 0313/6, 0313/5, 03, 02
2.	Gyeprejáró, 3.sz. lelőhely	39619	őskör újkőkör, ÁVK vaskör, kelta római-kör szarmata Árpád-kör	település település település település	0165/1, 0166, 0180/1, 023
3.	Gyeprejáró, 4.sz. lelőhely	39623	újkőkör vaskör, kelta	település település	023, 028, 024
4.	Varrók-széke	66977	ismeretlen kör	település	0146, 0152/8, 0152/7, 0152/6, 0152/5, 0152/4, 0164/16, 0165, 0166/1, 0147/20, 0148, 0147/19, 0147/18, 0164/15, 0147/16, 0147/17, 0152/3, 0164/12, 0164/13, 0164/14, 0147/15, 0156/1, 0163, 0141/13, 0141/12, 0153
5.	41. lelőhely	70409	őskör római-kör szarmata Árpád-kör	település település település	053/19, 053/18, 060, 397, 390, 398, 396, 391, 395, 394, 061/9
6.	70. lelőhely	70411	ismeretlen kör	település	454/1, 387, 386, 379
7.	72. lelőhely	70413	római-kör szarmata Árpád-kör	település település	045/5, 379, 329, 328, 327, 322, 326, 330/3, 325, 324, 323
8.	Kodály Z. u.	70415	őskör Árpád-kör	település település	349/3, 349/2, 349/1, 313, 348/2, 311/6, 311/7, 311/8, 311/9, 215/1, 217/1, 218, 219, 222, 223, 305/4, 305/5, 306/2, 306/1, 307/1, 307/2, 308, 309, 305/3, 299, 305/6, 304/12, 304/11, 305/2, 304/3, 304/4, 311/13, 311/12, 311/5, 310, 311/2, 311/10, 279/1, 304/5
9.	131. lelőhely	70417	Árpád-kör	település	041, 017/6, 0330/4, 017/2, 02, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0216, 0330/3, 0330/11, 0330/10, 0330/9, 0330/8
10.	Hantos	70419	Árpád-kör	település	0328/4, 0329, 017/6, 017/3, 0330/4, 017/5, 017/7, 02, 0330/5, 0330/6, 0330/7, 0330/9, 0330/8
11.	Móricz Zs. u.	70423	Árpád-kör	szórvány	1577, 1576, 1575, 1574, 0214, 1438
12.	Tápiószele - Szőlők-alja IX.	61080	őskör római-kör szarmata Árpád-kör	szórvány település település	070/22, 070/21, 070/23, 070/24, 070/20, 070/18, 070/19, 070/17, 070/16, 070/15, 071, 070/4, 070/2, 070/1, 070/3, 070/5, 060, 058/12, 058/13, 066

13.	Tápiószele - Külső-mező, volt Vicziány- tanya	61094	őskor római-kor, szarmata Árpád-kor Árpád-kor Árpád-kor	település település település templom temető	038/18, 038/14, 038/13, 038/11, 038/16, 043, 038/17, 050, 046, 048, 049, 051, 032, 033/1, 033/2, 033/3, 033/4, 033/6, 033/5, 033/7, 033/14, 038/12, 038/15, 083, 095/5, 090/7, 090/11, 090/12, 090/13, 095/3, 095/4
14.	Tápiószele - Gyeprejáró III.	61218	újkőkor, ÁVK kora-rézkor késő-bronzkor vaskor római-kor, szarmata Árpád-kor középkor ismeretlen kor	település település település település település település település temető	0180/1, 0165/1, 0166, 023
15.	Tápiószele - Gyeprejáró, 5.sz. lelőhely	39628	újkőkor, ÁVK késő-bronzkor vaskor, szkíta római-kor, szarmata Árpád-kor Árpád-kor	település település település település település templom	0182/3, 0166, 0161/13, 024
16.	Tápiószele - Szigeti- földek II.	61334	újkőkor, ÁVK római-kor, szarmata népv.-k., avar Árpád-kor	település település település település	0118, 0119/25, 0119/26, 036
17.	Tápiószele - Ábrahám- telep V.	61496	újkőkor, ÁVK késő-bronzkor római-kor, szarmata Árpád-kor késő-középkor	település település település település szórvány	0168, 0170, 0175, 0176/2, 08/1, 0166/10, 0166/11, 0166/9, 0168

2. számú FÜGGELÉK:

A Natura2000 hálózat által érintett területek:
A Natura2000 hálózathoz tartozó Tápiógyörgyei területek jegyzéke:

1. HUDI20043 jelű Rekettyés - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.
Az érintett földrészletek: 084/15, 084/16, 084/17, 084/18.

HUDI20024 jelű Tápiógyörgye-Újszilvási szikesek - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.
Az érintett földrészletek: 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0158, 0159, 0160/1, 0160/2, 0161, 0162/1, 0162/2, 0162/3, 0162/4, 0164/14, 0164/15, 0164/16, 0165, 0166/1, 0166/2, 0166/3, 0167, 0169/27, 0171, 0172/3, 0172/4, 0173, 0174, 0176/1, 0176/2, 0176/3, 0176/4, 0176/5, 0176/6, 0176/7, 0176/8, 0176/9, 0176/10, 0176/11, 0176/12, 0176/13, 0176/14, 0177, 0178/5, 0178/6, 0178/7, 0178/8, 0178/9, 0190, 0191, 0192, 0193/1, 0193/2, 0194, 0195, 0196/1, 0196/2, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0198/4, 0198/5, 0199, 0200/1, 0200/2, 0201/2, 0201/3, 0201/4, 0201/5, 0201/6, 0201/7, 0201/8, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211/1, 0218, 0219, 0220, 0221/1, 0221/2, 0222, 0223/1, 0223/2, 0224/1, 0224/2, 0225/1, 0225/2, 0225/3, 0225/4, 0225/5, 0225/6, 0225/7, 0225/8, 0225/9, 0225/10, 0225/11, 0225/12, 0225/13, 0225/14, 0225/15, 0225/16, 0225/17, 0225/18, 0225/19, 0225/20, 0225/21, 0225/22, 0225/23, 0225/24, 0225/25, 0226, 0229/2, 0229/3, 0229/4, 0229/5, 0229/6, 0229/8, 0229/9, 0229/10, 0229/11, 0229/12, 0229/13, 0229/14, 0229/18, 0229/19, 0229/20, 0229/21, 0229/23, 0229/24, 0229/30, 0229/33, 0229/35, 0229/36, 0229/37, 0230, 0231/2, 0231/3, 0231/5, 0231/6, 0231/7, 0231/8, 0231/9, 0231/10, 0232, 0233/2, 0233/4, 0233/6, 0233/7, 0233/8, 0233/9, 0233/10, 0233/11, 0233/12, 0233/14, 0233/16, 0233/17, 0233/18, 0233/19, 0233/20, 0233/21, 0233/22, 0233/23, 0234, 0237/2, 0237/3, 0237/4, 0237/5, 0237/6, 0237/7, 0237/8, 0237/9, 0237/10, 0237/11, 0269/1, 0271, 0272, 0273/1, 0273/2, 0274, 0275/1, 0275/2, 0275/3, 0276/1, 0276/2, 0276/3, 0276/4, 0276/5, 0276/6, 0276/7, 0276/8, 0276/9, 0276/10, 0276/11, 0276/12, 0276/13, 0276/14, 0277, 0278, 0279, 0280/1, 0280/2, 0280/3, 0280/4, 0280/5, 0280/6, 0280/7, 0281, 0282/1, 0282/2, 0282/3, 0282/4, 0282/5, 0283, 0285, 0286/1, 0286/4, 0286/5, 0286/6, 0286/7, 0286/8, 0286/9, 0287, 0292, 0293/6, 0293/22, 0293/23, 0293/24, 0295/16, 0295/17, 0295/18, 0295/19, 0295/20, 0295/21, 0295/22, 0295/23, 0295/24, 0295/25, 0295/26, 0297, 0299/1, 0299/2, 0299/3, 0299/4, 0299/9, 0299/10, 0299/11, 0299/12

3. számú FÜGGELÉK:

Országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek jegyzéke:

Országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területek:

A Természetvédelmi Információs Rendszer, illetve a Védett Természeti Területek Törzskönyv nyilvántartása alapján a település területén országos jelentőségű védett természeti területek találhatók.

1. Tápió-Hajta Vidéke Tájvédelmi Körzet (Törzskönyvi száma: 287/TK/98)

Az érintett földrészletek: 0157/1, 0157/2, 0157/3, 0159/a, 0159/b, 0159/c, 0159/d, 0171, 0172/3a, 0172/3b, 0172/3c, 0195, 0197, 0198/1, 0198/2, 0198/3, 0198/4, 0198/5, 0199, 0200/1, 0200/2, 0201/4, 0201/5, 0201/6a, 0201/6b, 0201/6c, 0201/7, 0201/8a, 0202, 0203/1a, 0203/1b, 0203/2, 0204, 0207, 0208, 0209.

2. Ex lege védett szikes tavi területek

A település területén ex lege védett szikes tavi területek találhatók. A vidékfejlesztési miniszter közleménye az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről (Megjelent: Vidékfejlesztési Értesítő 2012. január 13.) alapján az érintett földrészletek: 0115/7, 0116, 0125/10, 0125/11, 0125/12, 0125/17, 0125/18, 0125/19, 0131/2, 0131/3, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0156/1, 0162/1, 0285, 0286/1, 0293/6, 0294, 0295/16, 0295/17, 0295/18, 0295/19, 0295/24.

3. Ex lege védett természeti emlék, kunhalom

A "Cigány-halom" elnevezésű kunhalom az Újszászi határ közelében fekszik.

4. számú FÜGGELÉK:

A műemlék és műemléki környezet listája

megnevezése	A templomkertben kökereszt, barokk, 1797.	
címe	Szentháromság tér 1.	hrs. 1
jellemzői	Törzsszám: 7364 Védési ügyirat: 22509/1958 Védelem, bíróság kategória: M III	
datálása	XVIII. század	Hatályos védelme: műemlék
datálás forrása	Stílusjegyek	

A helyi egyedi védelemre javasolt objektumok listája

A Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján egyedi helyi védelemre javasolt épületek és műalkotások Tápiógyörgye közigazgatási területén:

Polgármesteri hivatal, Rendőrség épülete	Szent István tér 1. hrsz:836
Művelődési ház épülete	Deák F. út 2-4. 1013 hrsz
Óvoda épülete	Táncsics Mihály ú 3-5. hrsz:378
Györgyey Kastély Étterem és Panzió	Táncsics Mihály út 2. hrsz:825/2
Általános Iskola épülete	Szent István tér 7. hrsz:832
Tűzoltószertár épülete/korábban Mázsaház	Szent István tér 1. hrsz:836
Baran-féle ház	Budai Nagy Antal utca 51. hrsz:866
Iparoskör	Deák Ferenc utca 9. hrsz:857
Üzlethelyiség	Budai Nagy Antal utca 37. hrsz:844/4
Rákóczi Mozgóképzőház/Volt mozi épülete	Táncsics Mihály út 18. hrsz:796/1
Györgyei kastély épülete	Táncsics Mihály út 1. hrsz:376/6
Római Katolikus templom épülete	Szentháromság tér 1. épület hrsz:1360-ban hrsz:1
Bikaistálló	Batthyány utca 2. hrsz:89/2
Izsold-féle ház	Batthyány utca 3. hrsz:16
Tájház épülete	Béke utca. hrsz:9
Orvosi rendelő épülete	Béke utca 2. hrsz:10
Dr. Németh Jenő-féle üzlethelység	Béke utca 4. hrsz:11
Dr. Németh Jenő-féle ház	Béke utca 6. hrsz:12
Gyógyszertár épülete	Szent István tér 4. hrsz:1028
Fakanál épülete	Deák Ferenc utca hrsz: 839
Zeneiskola épülete	Petőfi Sándor út 12. hrsz:1145
Gondozási központ épülete	Szent István tér 1. hrsz:836
Csendőrlaktanya	Ady Endre utca 78. hrsz:1322/4
Malom épülete	hrs:1918
Vasútállomás épülete	hrs:0216
Konrád-féle malom épülete	Szilvási út 42. hrsz:1978
Lakóház épület	Szilvási út 23. hrsz:1822
Tauber Richárd-féle ház/Lakóház épület	Ady Endre út 32. hrsz:1456
Ravatalozó épülete	Temető út hrsz:1201
„Légszarus” üzlethelység Pokoltanyán	hrs:0246/6
Szent Kristóf szobor	hrs:829/1
Hősök szobra	hrs:1
Millennium emlékmű	hrs:379
Szentháromság szobor	hrs:829/1
Szent Orbán szobor	hrs:9 Béke u. 2.
Artezi kút	hrs:835
Teremtés szobor	hrs:835
Hajnal szobor	hrs: 835
Nepumuki Szent János szobor	Ady E. u. hrsz:1323
Torockói kopjafa	hrs:1334
Emlékgúla a Hősök ligetében	Ady E. u. hrsz:1333
Kőkereszt	Csárda út – Mikszáth út kereszteződése hrsz:1440
Kőkereszt	Szőlő út- Kanden H hrsz:488/1
Izraelita temető	hrs:398
Kőkereszt	Szilvási út – Sós út kereszteződése hrsz:012

6. számú FÜGGELÉK:

A helyi területi védelemre javasolt területek listája

Helyi védelemre javasolt terület (he)	Megnevezés	A javasolt védelem tárgya
Petőfi.-Deák – Vörösmarty és Dózsa Gy. utca által határolt terület	Deák F. utca és környezete	Útcakép, telekszerkezet, beépítési mód
Mező I-Kisfaludy és Béke utca által határolt terület	Kastély és környezete	Településkép, telekszerkezet, beépítési mód

7. számú FÜGGELÉK:

A település területén az alábbiakban felsorolt fasorok, facsoportok Tápiógyörgye természeti értékeit képviselik, ezért a Képviselő testület azokat helyi természeti értéké nyilvánítja:

- a volt TŰZÉP telepet az Ady utca – Szilvási utca találkozásától V alakban körülvevő ostorfasor,
- a József Attila utca platánfái a Rudas László és a Mikszáth utcai szakaszon,
- az általános iskola előtti hársfaliget,
- 3 idős hársfa az általános iskola udvarán + DÓZSA GY U. VÖRÖSMARTY U. STRADA
- a Tápió menti ártéren a Hősök Ligete gesztenyesora
- a meglévő gesztenyesorok az Újtelep egyes részein, így a Kölcsey utca és a vasút közötti területen (Kölcsey utca a vasút felé eső részén)
- 1 idős tölgyfa a zeneiskola udvarán,
- 1 idős tölgyfa a Jókai úton (1942 hrsz)
- továbbá az emlékfák: 2 (svájciak, olaszok által ültetett) mogyorófa a községi parkban, 1 (Habsburg Ottó által ültetett) tölgyfa a templomkertben.

8. számú FÜGGELÉK:

Elővásárlási joggal terhelt ingatlanok listáját

1180 hrsz
1019 hrsz
1018 hrsz
1017 hrsz
1016 hrsz
1762/2 hrsz

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar, feketegyűrű juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	enyves éger, mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Carpinus orientalis</i>	keleti gyertyán
<i>Castanea sativa</i>	szelídgesztenye
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcserezsnye, madárcserezsnye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sajmeggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i>	fehér nyár
<i>Populus canescens</i>	szürke nyár
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy, cserfa
<i>Quercus farnetto</i> (<i>Q. frainetto</i> , <i>Q. conferta</i>)	magyar tölgy
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus dégenii</i>	-
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus pseudolatifolia</i>	-
<i>Sorbus rédliana</i>	-
<i>Sorbus semiincisa</i>	budai berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Tilia tomentosa</i> (<i>T. argentea</i>)	ezüst hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>Ulmus montana</i> , <i>Ulmus scabra</i>)	hegyi szil

<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
<i>Abies alba</i>	jegenyefenyő
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő
<i>Larix decidua</i>	vörösfenyő
<i>Picea abies</i> (<i>Picea excelsa</i>)	lucfenyő
<i>Pinus sylvestris</i>	erdei fenyő
<i>Taxus baccata</i>	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
<i>Alnus viridis</i>	havasi éger, zöld éger
<i>Amelanchier ovalis</i>	közönséges fanyarka
<i>Amygdalus nana</i> (<i>Prunus tenella</i>)	törpe mandula
<i>Artemisia alba</i>	sziklai üröm
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya, sóskafa
<i>Calluna vulgaris</i> (<i>Erica vulgaris</i>)	csarab
<i>Cerasus fruticosa</i> (<i>Prunus fruticosa</i>)	csepleszmeleggy
<i>Clematis vitalba</i>	erdei iszalag
<i>Colutea arborescens</i>	pükkanő nádafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coronilla emerus</i>	-
<i>Corylus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster integerrimus</i> (<i>C. vulgaris</i>)	szirti madárbirs
<i>Cotoneaster nigrum</i> (<i>C. melanocarpa</i>)	fekete madárbirs
<i>Cotoneaster nebrodensis</i> (<i>C. tomentosa</i> , <i>C. orientalis</i>)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxyacantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Crataegus nigra</i>	fekete galagonya
<i>Crataegus pentagyna</i>	ötfibés galagonya
<i>Cytisus austriacus</i>	buglyos zanót
<i>Cytisus hirsutus</i>	borzas zanót
<i>Cytisus nigricans</i>	fürtös zanót
<i>Cytisus decumbens</i> (<i>C. procumbens</i>)	-
<i>Cytisus supinus</i> (<i>C. capitalus</i>)	gombos zanót
<i>Daphne cneorum</i>	henyeboroszlán
<i>Daphne laureola</i>	babérboroszlán
<i>Daphne mezereum</i>	farkasboroszlán
<i>Erica carnea</i>	alpesi erika
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Genista tinctoria</i>	festő rekettye
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Helianthemum nummularium</i>	napvirág
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges sárgaakác, aranyeső
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)

<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepúrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

