

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESETRÉTŐL

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Képviselő-Testület

2013. április 02-én tartandó nyílt ülésére

9. Napirendi pont:

Tárgy: A Tápiógyörgye Község Önkormányzat víziközmű vagyon további hasznosításáról.

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Dr. Papp Antal jegyző

Mellékletek száma: 1 db

Tárgyalta: nem tárgyalta bizottság

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

1. A határozathoz **névszerinti minősített többségi** szavazás szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 15. § (1) bekezdése szerint „a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a koncesszióról szóló törvény szolgáltatási koncesszióra, építési koncesszióra vonatkozó előírásai az e törvényben foglaltakkal összhangban alkalmazandók.” Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint „adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős *(esetünkben az Önkormányzat)* és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal *(Magyar Energia Hivatal)* által jóváhagyott:

- a) vagyonkezelési szerződésen;
- b) koncessziós szerződésen; vagy
- c) bérleti-üzemeltetési szerződésen

alapul.”

Az önkormányzatunk 2012. június 11-én 93/2012. (VI.11.) számú határozatában döntött arról, hogy a jogszabályi előírásokkal összhangban az ÖKOVÍZ Kft.-vel bérleti szerződést köt.

A Szolnoki Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5.) egy megkeresés érkezett az önkormányzatunk felé, és egy bérleti szerződés tervezetét is küldték 1. számú melléklet.

Vksztv. 20. § (1) „Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközműszolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,*
- b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy*
- c) törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.*

(2) A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) *felmondja az e törvényben meghatározott esetekben,*
- b) *felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy*
- c) *felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.*

A törvény a közös megegyezésről szabályait nem részletezi, de ha felmondásra kerül a sor mindenképpen arra kell törekedni.

Az előterjesztéshez mellékeljük az „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális Víziközmű Üzemeltető Kft. bérleti szerződését 2. számú melléklet, melyet a tavalyi évben kötött Tápiógyörgye Község Önkormányzata a céggel. Ez a szerződés már többször is kiküldésre került a képviselő-testületnek pl.2012. július 24-i és 2012. szeptember 06-i ülésen.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban Ptk.) 431. § (1) bekezdése szerint a határozatlan időre kötött szerződést 15 napra fel lehet mondani. Ezen 15 napot a korlátozza Vksztv. 8 hónapra.

„Ptk. 430. § (1) A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.

(2) Megszűnik a bérlet akkor is, ha a dolog elpusztul.

431. § (1) A határozatlan időre kötött bérletet tizenöt napra fel lehet mondani.

(2) Határozatlan időtartamúvá alakul át a határozott időre kötött bérlet, ha a bérleti idő lejárt után a bérlő a dolgot tovább használja, és ez ellen a bérbeadó tizenöt napon belül nem tiltakozik.

(3) A bérlő örökösei a határozott időre kötött bérletet is felmondhatják; e jogukat azonban legkésőbb a hagyaték birtokbavételétől, illetőleg átadásától számított harminc napon belül gyakorolhatják.”

Az ÖKÓVÍZ Kft. 3 db levelet küldött önkormányzatunk részére 2013. március 01-én.

3. számú melléklet: Kísérő levél és tájékoztatás.

4. számú melléklet: Bérleti szerződés módosítása.

5. számú melléklet: Átadásra kerülő vagyon ártértékelése.

A levelek az előterjesztés mellékletét képezik. A levelek tartalmát nem kívánom újra megismertetni az előterjesztésben, hisz mindenki számára egyértelmű. A kérdésként még is felvetődtek kérdések, amelyek pontosításra szorultak, ezért 2013. március 04-én levelet írtam Varjú Tamás ügyvezető igazgató úr felé a részemről felmerült kérdésekkel kapcsolatosan, 6. számú melléklet, melyben kiegészítő tájékoztatást kértem.

A levelünkre mindeddig válasz nem érkezett.

2013. április 08.-án e-mailt kaptunk az ÖKÓVÍZ Kft-től, azzal kapcsolatosan, hogy 2013. április 10-én taggyűlés tartanak 11. órától 7. számú melléklet.

A kiküldött meghívóban szereplő anyagokat mellékeljük

8. számú melléklet Tájékoztató tagok részére a taggyűlésről

9. Ügyvezetői mandátum meghosszabbítás 001

Ezen anyagok már az előző képviselő-testületi ülés után érkeztek meg. A Tápiógyörgye Község Önkormányzat előző képviselő-testületi ülése 2013. április 02-án volt.

A Tájékoztató tagok részére a taggyűlésről első oldalán szerepel, hogy több nagyobb önkormányzat is kivált az ÖKOVÍZ-ből:

„- Üzletrész értékesítés

Az „ÖKOVÍZ” Kft. tag önkormányzatai közül négy Önkormányzat, Halásztelek Város Önkormányzata, Tököl Város Önkormányzata, Szigetszentmiklós Város Önkormányzata és Kocsér Város Önkormányzata akként döntött, hogy az „ÖKOVÍZ” Kft-ben meglévő, egyenként 100.000,- Ft üzletrészét értékesíti Cegléd Város Önkormányzatának, és nem kíván a Társaság tagja maradni, mint ahogy ez már a korábbi taggyűlésen elhangzott. „

A kiválások oka számunkra nem ismertek, de kérdésként merül fel bennünk, hogy a következő évre előírt szükséges egyenérték mennyiség meg lesz-e az ÖKOVÍZ Kft. működéséhez.

A 2013. április 02-i ülésen elhangzott, hogy az előterjesztő részletesen írja le a pozitív és negatív érveit mind a két céggel szemben.

1. „ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális Víziközmű Üzemeltető Kft.
2. Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A mostani előterjesztésnek az általunk ismert összes anyag a mellékletét képezi. Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója a 2012. április 02-i ülésen részt vett és a képviselők által feltett kérdésekre válaszolt. Elmondta az általa kínált lehetőségeket.

Felsorolni az előterjesztésbe és mellékleteiben szereplő ismereteknél többet nem tudok. A döntést a képviselő-testületnek kell meghoznia és a következményeit vállalnia. Ez a teher másra nem ruházható át. Az előterjesztés mellékleteivel együtt 34 oldal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Tápiógyörgye, 2013. április 16.

Varró István
polgármester

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Papp Antal
jegyző

Határozati javaslat

...../2013. (.....) a Tápiógyörgye Község Önkormányzat víziközmű vagyon további hasznosításáról.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13.§ (1) bekezdés 21. pontja alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős felmondja/ nem mondja fel az ÖKOVÍZ Kft.-vel, mint víziközmű-szolgáltatóval 2012 évben a 93/ 2012. (VI.11.) számú képviselő-testületi határozat alapján kötött bérleti szerződést 2013. év december 31-ével.*

Ha a Képviselő-testület felmondja a szerződést.

- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ÖKOVÍZ Kft.-vel kötött bérleti szerződés felmondásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.*
- 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő mellékletben szereplő bérleti szerződés aláírásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és a szerződést írja alá.*
- 4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a víziközmű-szolgáltató képviselőit illetve a leendő új víziközmű-szolgáltatót értesítse.*

Felelős:

Varró István polgármester

Közreműködik:

Dr. Papp Antal

Határidő:

2013. április 30.

Tápiógyörgye, 2013. április 29.

**Varró István
polgármester**

A határozatról értesül:

1. Varró István polgármester
2. Pest Megyei Kormányhivatal
3. Valamennyi képviselő helyben.
4. Dr. Papp Antal jegyző
5. ÖKOVÍZ Kft. 2700 Cegléd, Pesti út 65
6. Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5
7. Irrattár