

MEGÁLLAPODÁS BÉRLETI DÍJRÓL ÉS ANNAK ESEDÉKESSÉGÉRŐL

mely létrejött egyrészről **Tápiógyörgye Község Önkormányzata** / székhely: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., törzsszám: 730776, adószám: 15730772-2-13, képv.: Varró István polgármester úr /, mint bérbe-üzemeltetésbe adó, a továbbiakban **bérbeadó** másrészről

„ÖKOVÍZ” Önkormányzati Kommunális és Víziközmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság / rövidített cégnév: „ÖKOVÍZ” Kft., székhely: 2700 Cegléd, Pesti út 65, Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.: 13-09-086647, adószám: 12564392-2-13, statisztikai számjele: 12564392-4100-113-13, képv.: Varjú Tamás ügyvezető /, mint bérlő-üzemeltető, a továbbiakban **bérlő** között, az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy 2012. július 14. napján bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek egymással Tápiógyörgye Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős tulajdonában álló víziközmű-vagyon bérlete-üzemeltetése tárgyában, melyben az Önkormányzat az „ÖKOVÍZ” Kft.-ét jelölte ki, mint bérlő-üzemeltetőt, szolgáltatásért felelőst.

2./ Felek rögzítik, hogy a fent idézett bérleti-üzemeltetési szerződés 11. pontjában akként állapodtak meg, hogy a bérleti díj mértéke a szerződés megkötését követő 90 napig, figyelemmel arra, hogy az üzemeltetés átadás-átvételének megkezdését az „ÖKOVÍZ” Kft. fokozatosan végzi, a víziközművekre vonatkozóan 1.000 Ft + Áfa/ negyedév, a csatorna közművekre vonatkozóan 1.000,- Ft + Áfa/negyedév.

Rögzítették továbbá, hogy a bérleti díjat a bérlő számla ellenében, negyedévente esedékesen, egy aktuális negyedévet követő negyedév utolsó napjáig köteles a bérbeadó számlájára történő átutalással megfizetni.

Megállapodtak továbbá abban, hogy a szerződés megkötését követő 90 napon belül a bérleti díjat a bérbeadó által rendelkezésre bocsátott gazdasági adatok és pénzügyi mutatók alapján, azok figyelembevételével, közösen állapítják meg.

Felek rögzítették a szerződésben, hogy a bérleti díj megállapításának alapelveit és mértékét előzetesen már egymással egyeztették, így a felek között a bérleti díj összegének konkrét megállapítása tárgyában vita nincs.

3./ Megállapodást kötő felek rögzítik, hogy a fenti szerződéssel bérlet-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon bérleti díjának mértéke **2013. február**

28. napjától fenti megállapodásuk alapján megegyezik, a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon bérbeadó által megjelölt éves értékcsökkenési leírásának mértékével, mely az alábbi:

- a víziközművekre vonatkozóan 11.130.000,- Ft + Áfa/ év

- a csatornaközművekre vonatkozóan - Ft + Áfa/év

4./ Bérbeadó és bérlő megállapodnak továbbá abban, hogy a **2012 évre még járó bérleti díj** 2013. március 01. napjáig esedékes, míg a **2013 évre járó bérleti díj** 2013. december 31. napjáig esedékes.

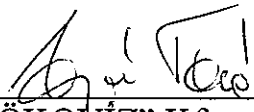
Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj esedékességét 2013 évet követő időre, 2013. június 30. napjáig felülvizsgálják és a kötendő megállapodásban foglalt esedékességet határozzák meg. Felek megállapodnak abban, hogy ha közöttük más megállapodás nem jön létre, akkor 2013 évet követően is, a bérleti díj minden tárgyév december 31 napjáig esedékes.

5./ Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és megértés után jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk. valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Cegléd, 2013. február 28.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képv.: Varró István polgármester
Bérbeadó

„ÖKOVÍZ” (1.)
Önkormányzati Kommunális és
Víziközmű Üzemeltető
Korlátolt Felelősségű Társaság
2700 Cegléd, Tápió köz 65.


„ÖKOVÍZ” Kft.
képv.: Varjú Tamás ügyvezető
Bérlő

Jelen megállapodásban foglaltakatVáros/Község
Önkormányzata...../2013 (..) sz. Képviselő testületi határozatával hagyta jóvá.