

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2011. november 7. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

185/2011. (XI.07.) számú képviselő-testületi határozat

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye 033/3, 043/1, 074/13, 074/14, 074/16, 074/18, 076/6, 076/14, 077/10, 077/13, 074/17, 079/15, 081/1, 0179/5, 0183/3, 0183/7, 0183/11, 0187, 0315/1 hrsz-ú, 28,57 AK, a tápiószelei zártkertekben található 3047, 3083, 3084, 3114, 3119, 3120, 3528, 3531, 3538, 3541/1, 3541/2, 3546, 3551, 3561, 3566, 3570, 3079, 3080 hrsz-ú külterületi ingatlanait nem értékesíti. Esetleges vételiránti kérelmet érdemi vizsgálat nélkül e helyrajzi számok esetében elutasít. A 045/6, 048, 0141/36, 0213/7, 0215/4 külterületi helyrajzi számok csak a rendezési tervben meghatározott célokra, egyedi elbírálás alapján értékesíthetők. Az értékesítés előfeltétele, hogy a művelési ágat még az önkormányzati tulajdonban tartás alatt kivetté kell minősíteni.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye 079/20, 081/3, 097/3, 0101/20, 0101/21, 0103/6, 0103/5, 0227/11, 0231/3, 0231/4, 0276/1, 0276/2, 0276/7, továbbá a tápiószelei zártkertekben található 3017, 3057/02, 3413/2, 3423, 3446/2, 3456/1, 3468, 3486, 3516/1, 3104 hrsz-ú területeket értékesíteni kívánja.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye belterületen található 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 159, 269, 270, 781, 1010/1, 1015, 1028, 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1185/5, 1309, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1427, 1428, 1429, 1433, 1990/2, 1990/19 hrsz-ú ingatlanait nem kívánja értékesíteni.
Esetlegesen e hrsz-okra beérkező vételi szándékot, érdemi vizsgálat nélkül elutasít.
4. Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye belterületén található 16, 243, 277, 283/5, 296, 315/2, 330/3, 374/1, 466, 489, 696, 697, 839, 844/3, 989, 1039, 1043/2, 1071, 1177/1, 1261, 1692, 1832/4, 1838/1 hrsz-ú ingatlanait értékesíteni kívánja.
5. Az értékesítéssel kapcsolatos eljárás
 - Termőföld (külterületi földek) esetén a termőföldre vonatkozó szabályok a mérvadók.
 - Belterületi ingatlanok esetén a tápiógyörgyei állandó lakosnak elővásárlási joga legyen.
 - A térképek a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetők.
 - A vételi szándékot az ingatlan és a vételi ár pontos megjelölésével, postai úton, jelíges levél formájában kell a Polgármesteri Hivatalhoz eljuttatni. A borítékra rá kell írni „ingatlanvásárlás”.
 - Első körben 2012. január 15-ig lehet vételi ajánlatot tenni, melyeket a Képviselő-testület 2012. január 31-ig értékel. Az ajánlatok bontása a képviselő-testületi ülésen történjen.
 - Ezt követően az ajánlattétel lehetősége folyamatosan minden hónap utolsó napja, melyeket a testület a következő hónap 15. napjáig értékel.
 - Egy ingatlanra beérkezett azonos ajánlat esetén a képviselő-testület licitet szervez.
 - A képviselő-testület csak a számára megfelelő ajánlatot fogadja el.

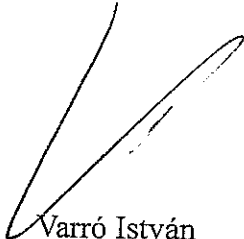
6. Nyilvánosság: Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos információkat közzé kell tenni a helyi újságban, a község honlapján, a belterületi ingatlanokkal kapcsolatosakat más internetes helyeken is.

Határidő: folyamatos

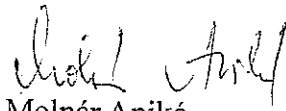
Felelős: Varró István polgármester

Kihagyva a kihagyandók!

kmft.


Varró István
polgármester




Molnár Anikó
jegyző

7

h

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
2011. november 7-én tartandó ülésére

8. Napirendi pont: Az önkormányzati forgalomképes ingatlanvagyon felülvizsgálata

Előadó: Józsa László pénzügyi bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Bevezetés

Előzmények:

- A Pénzügyi Bizottság 9/2011. (I.21.) számú határozatával kezdeményezte az önkormányzati vagyon, különösen az ingatlanvagyon (forgalomképes) olyan célú felülvizsgálatát, hogy melyek azok a vagyonelemek, melyek a feladatellátást nem veszélyeztetve, ill. stratégiai érdekeket nem sértve értékesíthetők.
- A Pénzügyi Bizottság május 10-ei ülésén megfogalmazta azokat az elveket, amelyek az esetleges értékesítések esetén követendők.
- A Képviselő-testület október 10-ei ülésén előterjesztést tárgyalt ugyanezen tárgykörben. Tájékoztatást kapott a teljes külterületi és belterületi ingatlanállományról.

Jelenlegi helyzet

Tápiógyörgye Önkormányzata 66 külterületi és 60 belterületi ingatlan tulajdonosa. Ezt a vagyontömeget kell két részre bontani;

- El kell különíteni azokat a vagyonelemeket, melyekkel közép- vagy hosszútávon az önkormányzatnak elképzelései, céljai lehetnek. Ezt nevezzük stratégiai vagyonnak. Ezek a vagyonelemek **nem eladhatók.**
- A fenti kategóriától egyértelműen el kell választani azokat a vagyonelemeket, melyek a feladatellátáshoz nem szükségesek, ill. stratégiai célt nem szolgálnak. Ezek a vagyonelemek **eladhatók.**

2. Külterületi forgalomképes ingatlanok

Javaslatok

a) **Ne legyen eladható**

- **033/3** hrsz-ú, erdő, 1 ha 6181 m², 12,3 AK, tölgyerdő a vasút túloldalán. Jellegzetes györgyei mikrokörnyezet, a falukép fontos része. Az erdőművelési tervet, ha indokolt, változtatni kell.
Megőrzendő! Indokolt viszont egy „rablásmentes” erdőrendezés.
- **043/1** hrsz, szántó, gyep, 4 ha 2102 m², 69,73 AK, Józsa tanya – vasút – csatorna – tápió által határolva.
Stratégiai célként erdősítését javaslom (tölgy). A kiadott kimutatásban a tulajdonunk még nem önálló hrsz. Ha ez így van, ki kell mérteni.
- **045/6** hrsz, szántó-gyep, 6 ha 5337 m², 66,63 AK, Szelei út mellett a Szarvas bejáróig bezárólag.
Községrendezési tervünkben távlati célként telkesítése van kijelölve.

- 048 hrsz, gyep, 7 ha 8119 m², 59,37 AK, Szelei út mellett a Szarvas bejárótól a keresztig terjedő terület.
Községi tartalékterületként megtartani javaslom.
- 074/13, 074/14, 074/16, 074/18, 076/6, 076/14, 077/10, 077/13 hrsz-ok nem szántók, a valóságban összefüggő erdőterület. *A művelési ágváltozást (ha a kimutatás jó) rendezni kell.* A szeméttelép – Sárközi erdő – Szőlő út – Sárközi dűlő közötti terület.
- 074/17 hrsz. rekultivált szeméttelép. *Távlatilag erdősítése célszerű.*
- 079/15 hrsz., szántó, 2 ha 1077 m², 21,92 AK, Sárközi dűlő és a kivágott önkormányzati erdő között található. *Erdősítése célszerű.*
- 081/1 hrsz, erdő, 14 ha 9007 m², 52,15 AK. A közelmúltban letarolt erdő.
- 0141/36 hrsz, szántó, 6 ha 2728 m², 162,05 AK, téglagyári agyagbánya melletti terület. *Szántóföldként értékesíteni célszerűtlen.* Egyedüli vevő a téglagyári érdekeltség lehet.
- 0179/5, 0183/3, 0183/7, 0183/11 hrsz. A téglagyár környéki horgásztavak és a kapcsolódó területek. Meggyőződésem, hogy az önkormányzat egyik legértékesebb ingatlana. Oszthatatlannak kell tekinteni. *Értékének megfelelően kell hasznosítani. Jövőjét célszerű külön tárgyalni.* Jelenleg „kótyavetye” állapotban van. Tisztázni kell ki a tulajdonosa a 0183/10 hrsz-nak.
- 0187 hrsz – régi Tápió meder.
- 0213/7 hrsz, szántó, 28 ha 5993 m², 818,96 AK. Legnagyobb önkormányzati külterületi vagyonelem. Stratégiai vagyon. Hantosi rész.
- 0215/4 hrsz, szántó-gyep, 12 ha 1522 m², 276,06 AK, Hantosi rész.
- 0315/1 hrsz, szántó-gyep, 1 ha 3531 m², 28,57 AK. Tudomásom szerint dr. Varga József adományozta az önkormányzatnak, hogy a haszonbérből az iskola matematika verseny résztvevőit jutalmazza.
- Tápiószelei zártkertekben található erdők: **3047, 3083, 3084, 3114, 3119, 3120, 3528, 3541/1, 3541/2, 3546, 3551, 3561, 3566, 3570, 3079, 3080.**
Erdőt nem adunk el.

b) Eladható külterületi földterületek

- 079/20 hrsz, szőlő – szántó, 1 ha 2579 m², 33,81 AK – Sárközi dűlő végén található.
- 081/3 hrsz, szántó, 2296 m², 5,19 AK. A fenti részen található a 079/20-al szomszédos.
- 097/3 hrsz, szántó, 5755 m², 13,01 AK, Kalocsa tanya környéki homok.
- 0101/20 hrsz, szántó, 1608 m², 3,63 AK, szeméttelleppel szembeni oldalon.
- 0101/21 hrsz, szántó, 4356 m², 9,84 AK, szeméttelleppel szembeni oldalon.
- 0103/6 hrsz, szántó, 2144 m², 4,65 AK, szeméttelleppel szembeni oldalon.
- 0103/5 hrsz, szőlő, 4341 m², 22,62 AK, szeméttelleppel szembeni oldalon.
- 0227/11 hrsz. kivett Tanyahely az újszászi határ közelében.
- 0231/3 hrsz. kivett 6/368-ad rész tanyahely az újszászi határ közelében.

- 0231/4 hrsz gyep 6/368-ad rész tanyahely az újszászi határ közelében.
- 0276/1 hrsz. szántó, 5481 m2, 5,7 AK. Az újszászi határ közelében, Abony irányában található.
- 0276/2 hrsz. szántó-gyep, 1 ha 3139 m2, 19,94 AK. Az újszászi határ közelében, Abony irányában található.
- 0276/7 hrsz, gyep, 2838 m2, 0,28 AK: Az újszászi határ közelében, Abony irányában található.
- Tápiószelei zártkertekben 3017, 3057/02, 3413/2, 3423, 3446/2, 3456/1, 3468, 3486, 3516/1, 3104 hrsz-ok: Különbféle nagyságú homokterületek a tápiószelei határban. Egy kivételével 1 hektár alatti területek.

3. Belterületi forgalomképes ingatlanok

a) Ne legyen eladható

- 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157 hrsz-ú ingatlanok. Tápióparton található a Bem József út folytatásán. Nem közművesített, gyakorlatilag telekméretű területek.
- 159, 269, 270 hrsz-ú területek összefüggő gyep a Katona J. út végén.
- 781 hrsz-ú ingatlan (Budai N.A. u.2.) közterületként célszerű használni, e célból fejleszteni.
- 1010/1 hrsz. (Deák F.u.6.) rendőrlakás.
- 1015 hrsz. (Petőfi S.u.2.) Művelődési ház melletti lakás, állapota rossz. Célszerű lenne lebontani, a területet a művelődési házhoz csatolni.
- 1028 hrsz. (Szent István tér) Gyógyszertár
- 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1185/5 hrsz-ok: régi vájkosgödör. Erdősíteni célszerű.
- 1309 hrsz. fenyővel beültetett terület (Béke út).
- 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1427, 1428, 1419, 1433 hrsz-ok – kivett beépítetlen területek. Rendezési terv szerinti igénybevételre kell tartalékolni.
- 1990/2, 1990/19 hrsz: tölgyeserdő a vasúton innen.

b) Eladásra javasolt belterületi ingatlanok

- 16 hrsz. Batthyány u.3. – Izsold féle lakás.
- 243 hrsz. Katona J.u. – beépítetlen terület (telek) 1439 m2.
- 277 hrsz. Kodály Z.u. – beépítetlen terület (telek) 1439 m2.
- 283/5 hrsz. Kodály Z.u. – beépítetlen terület (telek) 1497 m2.
- 296 hrsz. kivett beépítetlen terület (gyep) 6444 m2,
- 315/2 hrsz, kivett beépítetlen terület (gyep) 2860 m2.
- 330/3 hrsz. kivett beépítetlen terület (gyep) 6708 m2.
- 374/1 hrsz, kivett beépítetlen terület (gyep) Katona J.u. a csatorna mellett.
- 466 hrsz. lakóház, udvar – Ságvári E.u.22. (lakott) 1331 m2.

- 489 hrsz., kivett, régi szeszfőzde – Kandel H. u., 1845 m2.
- 696 hrsz., kivett beépítetlen terület – Ságvári E.u., 533 m2.
- 697 hrsz, kivett beépítetlen terület – Ságvári E.u., 259 m2.
- 839 hrsz, doktorlakás – Budai N.A.u.39.
- 844/3 hrsz., kivett lakóház és udvar, Budai N.A.u., 612 m2.
- 989 hrsz., régi napközi otthon – Bercsényi u.4.
- 1039 hrsz., lakóház és udvar – Béke u.1. (Siska féle ház) 601 m2.
- 1043/2 hrsz., lakóház és udvar – Bartók B.u.2.
- 1071 hrsz, kivett lakóház és udvar - Csokonai u.18.
- 1177/1 hrsz., lakóház és udvar - Dózsa Gy.u.31., 1518 m2.
- 1261 hrsz., lakóház és udvar – Damjanich u., 864 m2.
- Kovács József úti orvoslakás (Polgármesteri Hivatal listája nem tartalmazza) 1692 hrsz, 864 m2.
- 1832/4 hrsz., Szilvási út beépítetlen terület (régi tűzép környezetében) 755 m2.
- 1838/1 hrsz. Szilvási út – beépítetlen terület (régi tűzép környezetében) 1027 m2.

4. Határozati javaslatok

4/1.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye 033/3, 043/1, 074/13, 074/14, 074/16, 074/18, 076/6, 076/14, 077/10, 077/13, 074/17, 079/15, 081/1, 0179/5, 0183/3, 0183/7, 0183/11, 0187, 0315/1 hrsz-ú, 28,57 AK, a *tápiószelei* zártkertekben található 3047, 3083, 3084, 3114, 3119, 3120, 3528, 3531, 3538, 3541/1, 3541/2, 3546, 3551, 3561, 3566, 3570, 3079, 3080 hrsz-ú *külterületi ingatlanait nem értékesíti. Esetleges vételiránti kérelmet érdemi vizsgálat nélkül e helyrajzi számok esetében elutasít.*

A 045/6, 048, 0141/36, 0213/7, 0215/4 külterületi helyrajzi számok csak *a rendezési tervben meghatározott célokra, egyedi elbírálás alapján értékesíthetők.* Az értékesítés előfeltétele, hogy a művelési ágat még az önkormányzati tulajdonban tartás alatt kivetté kell minősíteni.

4/2.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye 079/20, 081/3, 097/3, 0101/20, 0101/21, 0103/6, 0103/5, 0227/11, 0231/3, 0231/4, 0276/1, 0276/2, 0276/7, továbbá a tápiószelei zártkertekben található 3017, 3057/02, 3413/2, 3423, 3446/2, 3456/1, 3468, 3486, 3516/1, 3104 hrsz-ú területeket *értékesíteni kívánja.*

4/3.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye belterületen található 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 157, 159, 269, 270, 781, 1010/1, 1015, 1028, 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1185/5, 1309, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1427, 1428, 1429, 1433, 1990/2, 1990/19 hrsz-ú ingatlanait *nem kívánja értékesíteni.*

Esetlegesen e hrsz-okra beérkező vételi szándékot, érdemi vizsgálat nélkül elutasít.

4/4.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata a Tápiógyörgye belterületén található 16, 243, 277, 283/5, 296, 315/2, 330/3, 374/1, 466, 489, 696, 697, 839, 844/3, 989, 1039, 1043/2, 1071, 1177/1, 1261, 1692, 1832/4, 1838/1 hrsz-ú ingatlanait *értékesíteni kívánja*.

5. Az értékesítéssel kapcsolatos eljárás

- Termőföld (külterületi földek) esetén a termőföldre vonatkozó szabályok a mérvadók.
- Belterületi ingatlanok esetén a tápiógyörgyei állandó lakosnak elővásárlási joga legyen.
- A vételi szándékot az ingatlan és a vételi ár pontos megjelölésével, postai úton, jelíges levél formájában kell a Polgármesteri Hivatalhoz eljuttatni. A borítékra rá kell írni „ingatlanvásárlás”.
- Első körben 2012. január 15-ig lehet vételi ajánlatot tenni, melyeket a Képviselő-testület 2012. január 31-ig értékel. Az ajánlatok bontása a képviselő-testületi ülésen történjen.
- Ezt követően az ajánlattétel lehetősége folyamatosan minden hónap utolsó napja, melyeket a testület a következő hónap 15. napjáig értékel.
- Egy ingatlanra beérkezett azonos ajánlat esetén a képviselő-testület licitet szervez.
- A képviselő-testület csak a számára megfelelő ajánlatot fogadja el.

6. Nyilvánosság

Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos információkat közzé kell tenni a helyi újságban, a község honlapján, a belterületi ingatlanokkal kapcsolatosakat más internetes helyeken is.

7. Összességében

A Pénzügyi Bizottsági üléseken lefolytatott viták során elhangzottak alapján az előbbieken leírtak következnek.

Kérem a testületet az előterjesztést vitassa meg, ezt követően érdemi határozatot hozzon.

Tápiógyörgye, 2011. november 3.

Józsa László sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke