

14/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

készült:

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2013. szeptember 16-án

megtartott üléséről

Határozatok mutatója:

111/2013. (IX.16.)	Napirendi pontok elfogadása
112/2013. (IX.16.)	Településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára szándéknyilvánítás
113/2013. (IX.16.)	2013. évi költségvetés I. féléves értékelésének elfogadása
114/2013. (IX.16.)	100.000 Ft nyomravezetői díj kifizése gyújtogatással kapcsolatban
115/2013. (IX.16.)	500.000 Ft elkülönítése az egyházi temetőben felállítandó harang bekerülési költségére
116/2013. (IX.16.)	A képviselőtestület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának ütemezése
117/2013. (IX.16.)	Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása
118/2013. (IX.16.)	Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása
119/2013. (IX.16.)	Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítása
120/2013. (IX.16.)	Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása
121/2013. (IX.16.)	Pályázati kiírás élelmezésvezető munkakör betöltésére
122/2013. (IX.16.)	Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2013. I. félévi teljesítéséről és a pénzügyi terv módosítása

Önkormányzati rendeletek

10/2013. (IX.20.)	a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2003. (XII.05.) rendelet módosítása
11/2013. (IX.20.)	2013. évi költségvetésről szóló 2/2013. (III.04.) rendelet módosítása
12/2013. (IX.20.)	A szociális igazgatásról és szociális ellátási formák megállapításának helyi szabályairól szóló 15/2011. (IX.20.) rendelet módosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. szeptember 16-án, 17 órakor megtartott ülésén.

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Jelen vannak: Varró István polgármester, dr. Papp Antal jegyző, Bálint Attila, Gergely Tibor Sándor, Hajnal József, Jana Zoltán, Józsa László, Szabó Tünde képviselők

Meghívott:

Gál Istvánné Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodavezetője

Napirendi pont:

1. *A Helyi Építési Szabályzat módosítása*
2. *Községfejlesztési feladatok felülvizsgálata*
3. *Az önkormányzat 2013. I. féléves költségvetésének teljesítése*
- Tájékoztató a pénzügyi bizottság ülésén elhangzottakhoz
4. *2013. évi pénzügyi terv módosítása*
5. *A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása*
6. *Földcserével kapcsolatos kérelem megvitatása*
7. *Tápiósztele Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat Társulási megállapodásának és alapító okiratának módosítása*
8. *A szociális igazgatásról és szociális ellátási formák megállapításának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról*
9. *Pályázat kiírása élelmezési vezetői állás betöltésére*
10. *Jászalsószentgyörgy, Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2013. I. félévi teljesítéséről és a pénzügyi terv módosításáról*
11. *Egyebek*

Varró István polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, kérem a testület szavazatát a napirendi pontok, valamint Bálint Attila jegyzőkönyv hitelesítő és Sinka Gáborné jegyzőkönyvvezető elfogadására.

A képviselő-testület a napirendi pont megvitatását, a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyét egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta, és a napirendi pontok elfogadására alábbi határozatot hozta.

111/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésen tárgyalandó napirendi pontokat elfogadta.

1. Napirendi pont: A Helyi Építési Szabályzat módosítása

Varró István polgármester: A Képviselő-testület 2013. május 29-i ülésén döntött az önkormányzat tulajdonát képező 597 hrsz-ú és 596 hrsz-ú, Hajnal utca végén lévő telek értékesítéséről. Vevőként Az Alurad, Radiátor Inves Kft. került kijelölésre. A vevők kérték, hogy naperómű építéséhez a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítását úgy, hogy az övezeti besorolásban található építmények körét bővíteni kell ahhoz, hogy építési engedélyt kaphassanak.

dr. Papp Antal jegyző: Nemcsak a céggel, hanem a nagykáti építéshatósággal is folytattunk egyeztetést ez ügyben, mely alapján a HÉSZ módosítása javasolt az előterjesztés szerint.

Józsa László képviselő: Egyetértek a terület értékesítésével, azt említeném meg, hogy kell-e a területre értékbecslés, mivel az volt, hogy minden ingatlan értékesítésénél szükséges. A Helyi Építési Szabályzat nem tudom, hogy ebben a formában működőképes-e? Törvényes-e, vagy egyszerűen átmegy. Egyedi esetben lehet felmentést adni, lehet másképp dönteni? Itt jelzés változik, Ee helyébe Ej lesz, és ez utóbbi mit jelent?

Varró István polgármester: Megkaptuk a területnek az értékbecslését, a következő ülésen bemutatjuk.

dr. Papp Antal jegyző: Az Ee jelzés hibásan szerepel, a szabályzatban már át lett javítva, ezzel a rendeletmódosítással hibát korigálunk.

Varró István polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, kérem a testület névszerinti szavazatát, ki az, aki egyetért a HÉSZ módosításával.

Névszerinti szavazás:

<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Bálint Attila</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Hajnal József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Jana Zoltán</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Józsa László</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

10/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelet
a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ) szóló 14/2003. (XII.15.) rendelet módosításáról
(Rendelet a mellékletben)

2. Napirendi pont: Községfejlesztési feladatok felülvizsgálata

Varró István polgármester: Már többször felmerült a községrendezési feladatok felülvizsgálata. Javaslom, hogy az átdolgozással kapcsolatban a jövő hét folyamán önálló napirendként tekintsük át, melyek azok a dolgok, amelyeket meg kell változtatni a községrendezési tervben, egy szakértő bevonásával nézzük meg, hogy mely módon lehetne ezt a legkevesebb költséggel megoldani. A felmerülő költséget a jövő évi költségvetési

rendeletbe építsük be. Vannak olyan esetek, melyeknél halaszthatatlan volt eddig is a módosítás. Először a képviselők tegyenek javaslatot arra, hogy mit kívánnak módosítani a településszerkezeti tervben.

dr. Papp Antal jegyző: Az előterjesztésben van egy szándékról szóló nyilatkozat, hogy akarja vagy nem akarja módosítani. Utána néztem a költségeknek, 2003-ban 2,5 mFt-ba került, lehet, hogy ez a költséget már 5 mFt fogja megállítani. Ennek a költségeit komolyan kell venni, mert lehet, hogy jobban jár a testület, ha egyedi változtatást hagy jóvá, mintha teljes egészében átdolgoztatja. Javaslom, hogy először az Állvány Kft. felé történjen meg a költség kiegyenlítése, és utána foglalkozzanak ezzel a kérdéssel. A községrendezési tervet csak szakértő készítheti el, javaslatot tehet a képviselő-testület, de a kivitelezés szakértők feladata lesz.

Hajnal József képviselő: A beépítettség most a legnagyobb problémánk. Külön kellene ezzel foglalkozni. A legkritikusabb pontokat kell kiemelni belőle és utána fokozatosan kellene átdolgozni, és akkor a költségek is megoszlanak.

Józsa László képviselő: A községrendezési terv célja, hogy hosszútávon vagy középtávon, ciklusokon átrendezze a község fejlesztési dolgait, ne legyen a pillanatnyi érdekeknek járó rendszere a döntés. Ugyanakkor, időszakonként át kell vizsgálni, nem biztos, hogy úgy alakulnak a dolgok, ahogyan azt az akkori képviselő-testületi tagok látták. Egy 8-10 éves időszakon túl vagyunk és számos észrevételünk, módosítás lenne, amivel módosíthatnánk. Az egyedi döntések szubjektívek, mindig motiválja a kérelmező személye. Egyetértek azzal, hogy próbáljuk számba venni, hogy mi az, ami idejétmúlt, jogszabályi változás következtében módosul, mi a község érdeke. Ezek után kell megismerni a költségeket és a költségvetés időszakában kell dönteni. Vizsgáljuk felül, és az észrevételeink súlyában mérlegeljük, hogy érdemes-e ezzel foglalkozni. Az 1. napirendben módosítottuk a HÉSZ-t, nem kértük ki a jogszabályban meghatározottak véleményét, mert értékesíteni akartuk a területet. Induljunk ki abból, hogy célszerű a rendezési terv felülvizsgálata, de nevesíteni kellene a dolgokat, amik idejétmúltak, vagy jogszabályi változások voltak. Mindenki készítse el a maga javaslatát, így a bizottságok is, mivel lehetnek szóciális vonatkozásai is. Legyen egy anyag, ami alapján a testület eldöntheti, hogy megér-e annyit, amennyibe belekerülne. Egy előkészítő munka induljon meg, ez a határozati javaslatom.

Varró István polgármester: Javaslom, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslat 4. pontjához kérjünk három ajánlatot cégektől, így a PESTTERV Kft-től is, és először egy a cégek egy konzultációt biztosítsanak, majd írják le a javaslatukat, és utána a költséget beépítjük a költségvetésbe. Az előterjesztésben 5 határozati javaslat van, melyből a 2. és 3. pontban szereplők elhagyását javaslom.

Kérem a testület szavazatát, ki az, aki egyetért azzal, hogy a településrendezési tervet és a Helyi Építési Szabályzatot módosítsuk, a módosításhoz megfelelő végzettségű szakembereket keressünk és a megbízási szerződés a terv ezen munkáinak elvégzésére kerüljön a képviselő-testület elé, valamint a testület kötelezettséget vállal a bekerülési költség költségvetésbe történő beépítésével.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

112/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, - figyelemmel 1997. évi LXXVIII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 6. § (1) bekezdésére - a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény

(a továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdésében 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településrendezési tervet és Helyi építészeti szabályzatot módosítani kívánja.
2. A Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza polgármestert, hogy a Településrendezési terv és Helyi építészeti szabályzat módosításához keressen megfelelő végzettségű szakembert és a megbízási szerződést terv ezen munkák elvégzésére hozza képviselő-testület elé előzetes elbírálásra.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal ezen költségeknek az önkormányzat költségvetésébe történő beépítésére.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: dr. Papp Antal jegyző

Határidő: 2014. október 31.

3. Napirendi pont: Az önkormányzat 2013. I. féléves költségvetésének teljesítése

Varró István polgármester: Kérem a képviselő-testület szavazatát, ki az, aki egyetért azzal, hogy Gál Istvánné a Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodavezetője a 3. és 4. napirendi pont megvitatásához a hozzászólási jogot megkapja.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal Gál Istvánné részére a hozzászólási jogot megadta.

Varró István polgármester: A napirend anyagát a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság megvitatta. Jegyző Úr kívánja-e kiegészíteni?

dr. Papp Antal jegyző: Részletes anyag került kiadásra, nem kívánom kiegészíteni.

Józsa László képviselő: Az önkormányzat 2013. I. féléves pénzügyi teljesítéséről szóló anyag nincs fenn az interneten. A pénzügyi bizottság ülésén megfogalmazódtakkal kapcsolatban a jegyző úr adott választ, egy részével egyetértek, van amivel nem, így a konyha és a Polgármesteri Hivatal élelmezési dolgaival. Felhívom a figyelmet, hogy az elszámolás nem szabályos. Az ellenőrzések jegyzőkönyvei kerüljenek a testület elé. Az egyik probléma az ÁFA körrel kapcsolatos aggályom, a másik a naprakész könyvelés. A könyvelés nem naprakész, nincsenek minden esetben helyre téve a tételek. Én nem azt írtam volna, hogy felhívtam a pénzügyi iroda dolgozóinak figyelmét, hanem azt, hogy utasítottam a meglévő program használatára. Mennyi az a bizonylatszám, amit az adott napon le kell könyvelni? A bizonylatokat mindig le kell könyvelni jó helyre. A bizottság jónak ítélte a költségvetés féléves értékelését.

Gál Istvánné pénzügyi irodavezető: Én pénzforgalom szerint igénylem vagy számolok el az ÁFA-val, addig, amíg nem fordul meg, addig nem kell ÁFA-t fizetni. Kértem a belső ellenőr véleményét is ezzel kapcsolatban, hogy magyarázza el, hogy ezt máshol hogyan csinálják. Mindenütt a rezsiköltséget nem leszámolazzák, hanem finanszírozásként könyvelik, aminek nincs ÁFA-ja. Megkértem, hogy az ellenőrzési jegyzőkönyvben térjen ki erre. Mi a rezsiköltséget is számlázzuk és most is azt mondom, hogy ezzel ÁFA-csalást nem követünk el. Az önkormányzat finanszírozza a konyhát úgy, ahogy kapjuk. Negyedéves ÁFA-bevalló a

konyha, mivel kezdő intézménynek számít. Nem vagyunk elmaradva az ÁFÁ-val nem követünk el semmiféle szabálytalanságot.

Hajnal József képviselő: A belső ellenőr mely intézménytől jön?

Gál Istvánné pénzügyi irodavezető: A Tápióvidéki Többcélú Kistérségi Társulás alkalmazza őket.

Varró István polgármester: A Társulás bizza meg a céget.

dr. Papp Antal jegyző: Két dolog volt, az egyik a konyha, a másik a könyvelési program használata. A vállalkozásoknál egyértelmű, hogy a rezsiköltség is számlázásra kerül, de a kincstári finanszírozásnál a rezsit kifizetem és nincs külön számlázás, így nincs ÁFA befizetés sem. Itt pénzforgalmi szemlélet van, ami azt jelenti, hogy a bevételeket és a kiadásokat akkor lehet lekönyvelni, ha a tényleges pénzmozgás megtörténik. Ha beérkezik egy számla, azt csak fel kell rögzíteni az analitikába.

Hajnal József képviselő: Javaslom, hogy a belső ellenőrzésről készülő jegyzőkönyvben külön térjenek ki erre.

Józsa László képviselő: A kérdés az, hogy minden étkezés után fizetnek-e ÁFÁ-t?

dr. Papp Antal jegyző: Az étkezési díj két részből áll, anyagköltségből és rezsiköltségből. Csak a felnőtt étkezőknél van rezsiköltség, a gyermekétkeztetésnél nincs, ott csak anyagköltséget fizetnek, így az utóbbi esetben ÁFA fizetés sincs.

Varró István polgármester: Kérem a képviselő-testület névszerinti szavazatát a 2013. évi költségvetés I. féléves értékelésének elfogadására.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi határozatot hozta.

113/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetés I. féléves értékelését elfogadta.

4. Napirendi pont: 2013. évi pénzügyi terv módosítása

Varró István polgármester: A költségvetési rendelet módosítását a diákok nyári foglalkoztatása, valamint a közfoglalkoztatottak bérének növekedése indokolja.

Józsa László képviselő: A közelmúltban volt olyan bűncselekmény, ami eddig nem volt a településen, most pedig szénabálát gyűjtöttek fel tudatosan, károkozás céljából. Ilyen bűncselekmény rendkívül veszélyes, mert akkor úgy érzi, hogy legközelebb is megteheti az elkövető. Az lenne a javaslatom, hogy az önkormányzat nyomravezetői díjat ajánlja fel. A rendkívül veszélyességénél fogva, 100.000 Ft díjat szabjon ki, a költségvetésnél a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásából elvéve. Ilyen értelemben a költségvetést módosítsuk. A temetőből ellopták a kisharangot, történtek kísérletek arra, hogy közadakozásból a harangszó megkonduljon. Ez nem vezetett sikerre. Annak idején ezt a harangot az önkormányzat vette, úgy került felállításra. A már összegyűlt pénzt kiegészítve vásárolja meg az önkormányzat. Javasolom, hogy 500 eFt-ot állítson be ide, és ha az összegyűlt pénz meghaladja az árat, akkor az önkormányzati támogatás összege csökkenjen. Ezt nem tekintem egyházi támogatásnak, itt györgyei emberek lelkéről van szó, saját kötelezettségünknek teszünk ezzel eleget. Javasolom az 500 eFt-ot elkülöníteni, találjuk meg honnan, az önkormányzat egyéb irányzatainál a 2 mFt-ot csökkenteni kell. Ezáltal megjelenik egy új feladat, átcsoportosítás költségvetésen belül.

dr. Papp Antal jegyző: Az első tétel működési költség, a javaslat pedig beruházásnak minősül, külön tételként jelenik meg a költségvetés. Önkormányzat kiadásain belül meg lehet csinálni az átcsoportosítást.

Józsa László képviselő: Javasolom, hogy a nyomravezetői díjjal kapcsolatban hozzon egy határozatot a testület.

Varró István polgármester: Kérem a testület szavazatát, ki az, aki egyetért azzal, hogy az éves költségvetési rendeletünkben 100 eFt összegű nyomravezetői jutalmat tüzzön ki a testület, az elmúlt időszakban történt nyújtogató személyének felderítésére.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

114/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt időszakban történt szándékos gyújtogató elkövetőjének felderítésére 100.000 Ft nyomravezetői díjat tűz ki.

Felelős: Varró István polgármester

Határidő: azonnal

Varró István polgármester: Támogatom, hogy az egyházi temetőben Halottak Napjáig készüljön el és kerüljön felállításra a harang. Felvesszük a kapcsolatot a már korábban gyűjtést szervező Tápió Völgye Alapítvánnyal és az egyházzal. Javasolom, hogy működési tartalék terhére kerüljön elkülönítésre az 500 eFt.

dr. Papp Antal jegyző: Van fedezet nélküli kiadása az önkormányzatnak elkülönítve a költségvetésben, ennek nincs előirányzata, ez az összeg 13 mFt.

Józsa László képviselő: A költségvetés 5. számú mellékletének 16. sorában szereplő tételre gondoltam.

dr. Papp Antal jegyző: Nem jó a dologi kiadást csökkenteni. A 30. sorban van a 13.670 eFt, az átfutó kiadás, ezért nem csökkenthető.

Varró István polgármester: Meg kell keresni a költségvetésben az átcsoportosítás helyét.

Józsa László képviselő: Javaslom, hogy ne növekedjen az összes költség, ezért a 16. pontban szereplő költség terhére történjen az elkülönítés.

Varró István polgármester: Kérem a testület névszerinti szavazatát, ki az, aki egyetért azzal, hogy az egyház működtetése alatt álló temetőbe a harang újbóli felállítására 500 eFt kerüljön elkülönítésre a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásainak terhére.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi határozatot hozta.

115/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében, a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásainak terhére 500.000 Ft összeget különít el az egyház működtetése alatt álló temetőben harang felállítására.

Felelős: Varró István polgármester

Határidő: azonnal

Varró István polgármester: Kérem a testület névszerinti szavazatát a 2013. évi költségvetési rendelet előterjesztés szerinti módosításának elfogadására.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

11/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelet

a 2013. évi költségvetésről szóló 2/2013. III.04.) rendelet módosítására
(Rendelet a mellékletben)

4. Napirendi pont: A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Varró István polgármester: A Jegyző Úr készítette el az SZMSZ módosításával kapcsolatos előterjesztést, kérem tájékoztassa a képviselő-testületet.

dr. Papp Antal jegyző: Számos észrevétel érkezett a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására. A jogszabályi változásokat betudom építeni, de egyéb észrevétel is lehet, ezért kérem, hogy írásban tegyék meg javaslataikat, és az összeszerkesztett rendeletet fogom a testület elé terjeszteni.

Józsa László képviselő: Elég távolinak tartom a 2014. május 30-i határidőt. Inkább a módosítás helyett felülvizsgálatot kellene elindítani. Ezt a testület legalább két ülésen tárgyalja meg, és ez januárig lezárható lenne.

dr. Papp Antal jegyző: Az idővel leszünk szűkösön, ha kétszer akarja tárgyalni a testület. Én elkészítem.

Varró István polgármester: Kérem a testület névszerinti szavazatát, ki az, aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslattal egyetért úgy, hogy a határidő 2014. január 31.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi határozatot hozta.

116/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának ütemezéséről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő határozatot hozza:

- 1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását szükségesnek tartja.*
- 2. A Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tagjai a módosítási javaslatait az SZMSZ módosításhoz írásban 2013. október 30-ig elkészítik és benyújtják az önkormányzat jegyzőjéhez.*
- 3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbizsa a jegyzőt a*
 - a törvényi változások miatti átvezetések*
 - a nemzetiségi önkormányzat megszűnésének átvezetése,*
 - a munkakörök illetve létszámokból adódó átvezetések*
 - a képviselő-testület tagjai által benyújtott javaslatainak**az SZMSZ-en történő átvezetésével és a módosítási javaslatok rendeletbe foglalásával, elkészítésével.*

Felelős:

Varró István polgármester

Közreműködik:

Dr. Papp Antal

Határidő:

2014. január 31.

6. Napirendi pont: Földcserével kapcsolatos kérelem megvitatása

Varró István polgármester: Tóth Attila kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben csereszerződést ajánl az önkormányzat részére. Az önkormányzat tulajdonát képezi a 045/6 hrsz-ú ingatlan, csereként felajánlott terület a 0109/7 hrsz-ú terület. A testület már több esetben tárgyalta a kérelmet. A képviselő-testület korábban hozta a 185/2011. (XI.07.) számú határozatát, melyben védelem alá helyezte az önkormányzat területét, nem értékesíthetőnek nyilvánította. A jegyző úr ezt a határozatot nem ismerhette, ez módosította a képviselő-testület korábbi álláspontját.

Hajnal József képviselő: Örülök, hogy az értébecslés megtörtént, látszik, hogy az önkormányzat területe értékesebb. Nyilvánvaló, hogy az eredeti meglátás szerint a csere a meglévő értékkülönbség miatt nem történhet meg. Mit nevezünk értékesnek, és mitől értékes? Tóth Attila ott szeretné a gazdálkodását is fejleszteni, további munkahelyeket is tudna teremteni, ha ebből az ügyletből jól jönne ki. Ez az önkormányzati terület nincs benne a csatornázási tervben, így nem valószínű, hogy lehetne telkeket kialakítani. Ott még egy ipari park is kialakulhat, mert mások is akarnak majd ott tevékenységet létesíteni. Azok a bérlők, akik bérlik most a területet, az a bérleti díj 200 ezer forint körül van. Tóth Attila nem kis összeget fizet be az önkormányzathoz gépjármű- és iparüzési adóként. Amennyiben Tóth Attila a két összeg közötti részt hajlandó megfizetni, úgy tárgyaljon a polgármesterrel és a jegyzővel. Ha létrejön a megegyezés, módosítani kell a községrendezési tervet.

Varró István polgármester: A gépjárműadó 60 %-a nem az önkormányzatnál marad, azt azonnal utalni kell tovább. Az iparüzési adójának 33 %-a sem az önkormányzatnál marad. Nem lehet hasonlóan módosítani a Helyi Építési Szabályzatot, mint azt az 1. napirendnél tettük, mert itt rendeltetismód váltás lenne. Amennyiben ez a terület át lesz adva, akkor oda már más ipari tevékenység nem tud letelepedni, mert Tóth Attila megvenné az egész területet. A terület melletti tulajdonos azt mondta, hogy ő semmi pénzért nem adná el a területét. Tóth Attilának a Szőlő úton van ingatlana, már korábban is felmerült, hogy esetleg azt venné igénybe. A téglagyár melletti önkormányzati telekből is lehetne vásárolni, ezenkívül még van nagyon sok terület, amit elakar adni az önkormányzat. Arra kell vigyázni, mint amit a pénzügyi bizottság hölgytagja is elmondott, hogy ha ennél a területnél a védelmet feloldjuk, akkor a határozatban szereplő többi területre is vonatkozni fog a feloldás. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy Józsa László polgármester érdeme volt, hogy területeket szerzett és tartott meg az önkormányzatnak.

dr. Papp Antal jegyző: Ha a területet eladjuk, akkor ott komoly csatornázási előírást kell előírni a tulajdonosnak, mivel vízvezető árok van ott, melynek ártere is van. Ha ez nem kerül gondozásra, akkor a község kerülne veszélybe.

Hajnal József képviselő: Ha az üzlet létrejönne, akkor elő kellene írni, hogy ennek a helyreállításáról, gondozásáról gondoskodnia kell.

Józsa László képviselő: 2011. novemberében hoztuk a határozatot, melyben javasoltunk területek eladását, illetve nem értékesítését. Ebben a kánya-gödör nincs benne. Ez a terület egy szántó, utána gyeppel van, és a csatorna leválassza. Az a csatorna a helyi vízvezetést szolgálná, ha becsatlakozna valahová. Nem tudom, hogy önálló helyrajzi számon van-e a csatorna. A csatorna vízvezető képességét helyre kell állítani.

Varró István polgármester: Májusban már végig jártunk a csatornamentén, és meg van a helye a csatornának, ami itt végig megy, majd megtörik és átfolyik a réten, a Kodály Zoltán utcában a kis utcánál van meg a folyása és a Szarvas tanyánál csatlakozik be a csatornába.

Gergely Tibor képviselő: Azt mondjuk már régóta, hogy ott kellett volna elvezetni a vizet, nem pedig a szociális otthonon keresztül.

dr. Papp Antal jegyző: A csatorna V jelű övezetbe tartozik, amibe vízfolyások medre, partja és védőterületeik tartoznak. Az övezetben csak a vízgazdálkodással kapcsolatos területhasználatnak megfelelő, illetve táj-, természet és környezetvédelmi és egyéb közérdekből szükséges létesítmények helyezhetők el. A vízfolyások fenntartási sávja a külterületen csap gye- vagy erdőterületként alakítható ki. A vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők.

Józsa László képviselő: Ez az elvezetés már helyel-közzel található meg, már nem működik. Ennek a konkrét területnek a vízvezetése nem kardinális kérdés, nem érint lakóterületet, pusztán szántót vagy gyepet.

Gergely Tibor képviselő: Akik a temető környékén laknak, azok mindig panaszkodnak a vízvezetés miatt.

Hajnal József képviselő: Volt egy javaslatom, amit figyelembe kellene venni a határozati javaslatnál.

Gergely Tibor képviselő: Milyen értéket nézzünk, ha a telkesítést nézzük, akkor nem a két érték közötti árat kell figyelembe venni.

Hajnal József képviselő: Oda nincs szennyvízelvezető csatorna sem tervezve.

Szabó Tünde képviselő: Egyszer már úgy döntöttünk, hogy nem értékesítjük, ezt kell figyelembe venni.

Józsa László képviselő: Az lenne a korrekt, ha összevetve a két dolgot, egymás mellé helyezve a két dolgot, egy rendes györgyei polgárról van szó, a polgármester és a jegyző üljön le vele és utána vita nélkül döntsünk. Tóth Attilát meg kell kérdezni, hogy hogyan reagál az érték különbözetre.

Varró István polgármester: Határozathozatal nélkül a napirendi pontot lezárom.

dr. Papp Antal jegyző: Mondjon egy árkülönbözetet, vállalja-e az ezzel kapcsolatos feladatokat, illetve milyen egyéb vállalása van a területtel. Ezt akkor tisztázni kell, és erre kap a polgármester és a jegyző felhatalmazást.

7. Napirendi pont: A Tápíószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálat Társulás társulási megállapodásának és alapító okiratának módosítása

Varró István polgármester: Az okirat módosítása szükséges, mert változott a címe a társulásnak, illetve kiválik Tápíóbicske Önkormányzata a társulásból.

dr. Papp Antal jegyző: A múlt év óta nagyon sokat változott a társulási együttműködés. Vannak elmaradt összegek, melyen voltak vitáink, de ezeket próbáljuk kezelni.

Varró István polgármester: Sokkal jobb lett volna komplett társulás, mint ez, mivel így a költségek megnövekednek a társulásban lévő településeknek. Az előterjesztésben szereplő határozatokat kell elfogadni, külön-külön névszerinti szavazással. Kérem a testület szavazatát.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi határozatot hozta.

117/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának a módosítását a melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat társulási megállapodásainak módosítását aláírja.

Felelős:

Varró István polgármester

Közreműködik:

Dr. Papp Antal

Határidő:

2013. december 31.

Varró István polgármester: Kérem a testület névszerinti szavazatát, ki az, aki egyetért az alapító okirat módosításával.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal a következő határozatot hozta.

118/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítását a melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítását aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Dr. Papp Antal

Határidő: 2013. december 31.

Varró István polgármester: Kérem a testület névszerinti szavazatát, ki az, aki egyetért a társulási megállapodás módosításával, mely Tápióbicske Önkormányzat kiválása miatt válik szükségessé.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi határozatot hozta.

119/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Társulás társulási megállapodásának módosítását 2014. január 01-től Tápióbicske Önkormányzat kiválása miatt a melléklet szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat társulási megállapodásainak módosítását aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Dr. Papp Antal

Határidő: 2013. december 31.

Varró István polgármester: Kérem a testület névszerinti szavazatát, ki az, aki egyetért a társulás alapító okiratának módosításával, mely Tápióbicske Önkormányzat kiválása miatt válik szükségessé.

Névszerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Hajnal József	képviselő	igen
Jana Zoltán	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi határozatot hozta.

120/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítását 2014. január 01-től Tápióbicske Önkormányzat kiválása miatt a melléklet szerint

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy a Tápiószelei Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítását aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Dr. Papp Antal

Határidő: 2013. december 31.

Varró István polgármester: Letelt Vassné Tóth Katalin vezető megbízatása, pályázat kiírását követően három pályázat érkezett. Érvényes pályázata Vassné Tóth Katalinnak volt, de a pályázatokat eredménytelennek nyilvánították, új pályázati kiírást tettek közzé, csökkentve az előírás tartalmát. A pályázatok elbírálásáig megbízták a mostani vezető pszichológust a vezetői feladatok ellátásával. Településünkön az egyik családsegítői állás betöltetlen és ezt felajánlották Vassné Tóth Katalinnak.

dr. Papp Antal jegyző: Augusztus 28. volt a pályázatok beérkezési határideje, amikor is jeleztem, hogy a három pályázatból két pályázat érvénytelen, egy érvényes csak. Szakértő véleményét is kérték, aki úgy szintén igazolta, hogy igazam van. Az érvénytelen pályázatoknál a szakvizsga hiányzott, a mostani kiírás úgy van, hogy szakvizsga vagy két év a szakvizsga megszerzéséig.

Józsa László képviselő: Vassné Tóth Katalin itt fog dolgozni?

Varró István polgármester: Úgy tájékoztattak, hogy felajánlották az állást neki, a mai nap volt a határidő, hogy elfogadja-e vagy sem.

dr. Papp Antal jegyző: A holnapi napon erre ráfogok kérdezni.

Varró István polgármester: A tápiószelei polgármesterrel és jegyzővel voltak vitái. A többi településnek nem voltak vitái vele.

Józsa László képviselő: A tápiószelei polgármester és jegyző rendkívül korrekt emberek, ha nekik nem kellett, nem lenne jó, ha idekerülne.

Jana Zoltán képviselő: Nem szerencsés, ha valaki valahol vezető volt, és ott a későbbiekben beosztott legyen.

Varró István polgármester: Beleszólási jogunk ebbe nincs.

dr. Papp Antal jegyző: Hallgatólagos véleménynyilvánításra van jogosultságunk.

8. Napirendi pont: A szociális igazgatásról és szociális ellátási formák megállapításának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

Varró István polgármester: Kérem, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban a Jegyző Úr tájékoztassa a képviselő-testületet.

dr. Papp Antal jegyző: Korábbi üléseken is felmerült már a szociális rendelet módosításának szükségessége, változtak a jogszabályok.

Gergely Tibor képviselő: A bizottság a módosítást elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Józsa László képviselő: A köztemetés hogyan történik?

Varró István polgármester: Változás történt a temetkezési vállalkozásnál, újból meg kell versenyeztetni a köztemetésre a vállalkozást.

Jana Zoltán képviselő: A 36. §. a.) pontnál van változás?

dr. Papp Antal jegyző: Ezt nem módosítottam, ami a mostani jogszabályban módosult, azon változtattam csak.

Jana Zoltán képviselő: Szerintem ez már nincs érvényben.

dr. Papp Antal jegyző: A testület kiveheti, ez sajátos helyi rendelkezés.

Varró István polgármester: A 36. §. a.) pont második bekezdésének a visszavonásával kiegészítve, kérem a testület névszerinti szavazatát, ki az, aki egyetért a rendeletmódosítás elfogadásával.

Névszerinti szavazás:

<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Bálint Attila</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Hajnal József</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Jana Zoltán</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Józsa László</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen névszerinti szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

12/2013. (IX.20.) önkormányzati rendelet

a szociális igazgatásról és szociális ellátási formák megállapításának helyi szabályairól szóló 15/2011. (IX.20.) rendelet módosításáról

(Rendelet a mellékletben)

9. Napirendi pont: Pályázat kiírása élelmezési vezető állás betöltésére

Varró István polgármester: Megnyugtattuk az élelmezésvezetőt, hogy a testület maximálisan megbízik benne, de a törvényi kötelezettségeknek eleget kell tenni, pályázatot kell kiírni. Jelenleg megbízással látja el Sáska Lídia a feladatát.

Józsa László képviselő: Szokásos javaslatomat megteszem, részletes szakmai elképzelés is szerepeljen benne mindenképpen a pályázati kiírásban. Ugyanakkor pótlólag javaslom, hogy megjelenjen a pályázatban a vezetői megbízást követően, meg kell határozni, hogy törekednie kell arra, hogy több adat élelmet tudjanak eladni. Ha átlagszámban 80 főt meghaladná az eladás, akkor rentábilissá válna. Követelményként szeretném ezt, hogy neki nem az a dolga, hogy sétáljon a konyhában, járjon utána, hogy nagyobb számban legyen értékesíthető az élelem. Egy vezetőnek teljesítenie kell, nem csak az operatív munkát kell végeznie. A vendégétkeztetés számát legalább 100 fővel emelje meg.

dr. Papp Antal jegyző: Maximálisan egyetértek a Képviselő Úrral, mert a gyermekétkeztetés nem lesz sohasem nyereséges. Feladatok megszabhatók, de pályázati feltételként nem szabhatom meg. Ez nem pályázati feltétel, feladatot szabok meg.

Gergely Tibor képviselő: Árcsökkenéssel lehetne ezt elérni.

Jana Zoltán képviselő: Ízletesebben kellene főzni, nem mirelitből, hanem friss termékből főzzenek.

Józsa László képviselő: Egy magasabb fokozatú vezetőnek ezt már tudnia kellene. Idejön, kinevezzük, és nem csinál semmit, csak a napi monoton munkát végzi.

Jana Zoltán képviselő: Be kell csalogatni az embereket, ha valami megfog, azt mondják, hogy milyen jól főznek, akkor lesznek többen. Ha jobban főznének, többen hordanák el is az ebédet.

Varró István polgármester: Kérem a testület szavazatát az előterjesztésben szereplő pályázati kiírás elfogadását, mely kiegészül a pályázati feltételeknél részletes szakmai elképzelésekkel, valamint c.) ponttal, hogy a pályázóval szembeni elvárás az, hogy a 2012. évi átlag adagszámot növelje.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

121/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat **pályázat kiírása élelmezési vezető állás betöltésére.**

1. A pályázat tartalma:

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a alapján pályázatot hirdet a jelenleg helyettesítéssel ellátott élelmezés vezető (Önálló konyha intézmény vezető) feladatainak ellátására:

A vezetői megbízás 5 év határozott időtartamra szól.

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A munkavégzés helye: Tápiógyörgye Községi Önkormányzat területén

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Kormányrendelet az irányadók.

Szolgálati lakást szükség esetén tud az önkormányzat biztosítani

Pályázati feltételek:

- szakmai önéletrajz,
- részletes szakmai elképzelések,
- szakirányú felsőfokú végzettség és szakképzettség (így különösen élelmezésvezető, dietetikus, vendéglátó főiskola) diploma másolata
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, amelyet legkésőbb a döntés meghozatalának napáig szükséges benyújtani,
- nyilatkozatok:
 - a) pályázó hozzájárul személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
 - b) valamint nyilatkozik pályázatának nyílt vagy zárt képviselő-testületi ülésen történő tárgyalásáról,
 - c) pályázóval szembeni elvárás az, hogy a 2012. évi átlag adagszámot növelje.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2013. október 31.

Varró István polgármesternél (tel.: 06 (53) 383-001)

A pályázatok benyújtásának módja:

A pályázatot tartalmazó zárt borítékban (a borítékon feltüntetve: „Élelmezési vezető pályázat”)

Postai úton vagy személyesen az alábbi címre:

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Polgármestere

2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: A pályázatot a Képviselő-testület bírálja el.

A pályázatok az Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményezi.

A pályázat kiírója a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A pályázat elbírálásának határideje: 2013. november 30.

Felelős: Varró István polgármester

Közreműködik: Dr. Papp Antal

Határidő: 2013. november 30.

2. A Képviselő testület megbízza a Szociális és Egészségügyi Bizottságot Elnökét, hogy intézkedjen, a pályázatok felbontásáról a jelentkezők anyagainak véleményezéséről illetve a pályázatok meghallgatásáról.

Felelős: Egészségügyi és Szociális Bizottság Elnöke

Közreműködik: Egészségügyi és Szociális Bizottság, Dr. Papp Antal jegyző

Határidő: 2013. november 30.

10. Napirendi pont: A Jászalsószentgyörgy, Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2013. I. félévi teljesítése és a pénzügyi terv módosítása

Varró István polgármester: Kérem, hogy a Jegyző Úr tájékoztassa az előterjesztéssel kapcsolatban a Képviselő-testületet.

dr. Papp Antal jegyző: Az előterjesztésben a Jászalsószentgyörgy, Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2013. I. félévi teljesítéséről és működési hozzájárulás igényéről tájékoztatjuk a képviselő-testületet. Ebben a társulásban működött a Kastélykert Óvoda. Három táblázat került kiadásra, az első a 2013. évi költségvetést, a 2. a várható bevételeket és a 3. táblázat pedig a 2013. I. féléves költségvetés értékelését tartalmazza. Itt most megint feljön az étkezési támogatás, mivel a társulás lemondta, mi pedig nem igényeltük meg, így majd módosítanunk kell a költségvetést, és meg kell igényelnünk. Várhatóan egy nagyobb összeget fog a társulás felénk fizetni az elszámolás során.

Józsa László képviselő: Az együttműködési megállapodásban nem lett rögzítve az étkezési támogatás?

dr. Papp Antal jegyző: Ezt megbeszéltük, egyértelmű volt, hogy ezt nekünk kell igényelni, erre ők is megigényelték, így kettős igénylés jött létre. Most pedig ők is lemondták úgy, hogy nekünk újból igényelni kell. Többször egyeztettünk és nem jól kezelték a dolgokat.

Józsa László képviselő: Ezek a társulások elég betegesen működnek, nyilvánvaló, hogy a számviteli dolgokért ők voltak a felelősek.

Varró István polgármester: Kérem a testület szavazatát a határozati javaslat elfogadására.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

122/2013. (IX.16.) számú képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2013. I. félévi teljesítéséről és a pénzügyi terv módosításáról.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 90. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jászalsószentgyörgy, Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2013. I. félévi költségvetés teljesítését.
2. Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Jászalsószentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testület 2013. évi költségvetési tervének módosítását.
3. A Képviselő-testület megbízza a polgármester, hogy a Jászalsószentgyörgy, Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás pénzeszköz átadását illetve Tápiógyörgyei Óvodához kapcsolódó költségekkel módosítsa Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2013. évi költségvetését.

Felelős:

Varró István polgármester

Közreműködik:

Dr. Papp Antal

Határidő:

2013. december 31.

11. Napirendi pont: Egyebek

Tájékoztató

Varró István polgármester:

- A Községi Strandon a felújítás lezárul, megvolt a próbaüzem. Az első számla kiegyenlítésre került, a második számla kiegyenlítésére ajánlatot kértük a Takarékszövetkeztől.
- A Kalandok a pusztában című pályázat lezárult, megtörtént a záró projekt ellenőrzés. Egy megrongált nyílászárót és táblát kell pótolnunk.
- A csatornázás folyamatban van a településen, az adott ütemben halad. Egy probléma volt csak, amit a kivitelezők kezeltek. Amennyiben észrevétel, bejelentés érkezik, az azonnal továbbításra kerül Drobni László építésvezető felé, aki vállalta, hogy személyesen azonnal jön a hivatalba az ügyfélhez. Elérhetősége: 06-30-950-2056.
- A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén elhangzott, hogy nem jól szerepel a költségvetésben a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás felé fennálló kötelezettségünk. 2011. évtől kezdődően ez évig 7.159.555 Ft a kötelezettségünk.
- A múlt hét folyamán visszaadásra került bérletből a Kovács J.u.13. szám alatti ingatlan, melyből korábban kikötötték a villanyt. Felmondtuk a bérleti szerződést a Dózsa Gy.u.31. szám alatti bérlőnek, fel lett mondva a Deák F.u.6. szám alatti ingatlan bérleti joga is szeptember 30. napjával, valamint a Béke u.1. szám alatti bérlőnek is szeptember 15-el. Ezekre a felmondásokra a felhalmozott tartozások végett került sor.
- Az augusztusban megtartott tüzdszűrésen a 40 éven felüli 1.946 főből 898 fő jelent meg.
- Szeptember 28-án 10 órakor lesz a hagyományossá vált Nyugdíjas Nap megtartva a faluházban.
- Túl vagyunk a második svájci programon, szombaton hazautaztak a svájci diákok. Levelet kaptam Mariann Kormanntól, 5.000, illetve a jövő évben 7.000 CHF támogatást nyújtanak a strand további felújítására, mely összegből olyanok lesznek építve, amikre nem kaptunk pályázati támogatást.
- Október 1-7. között lesz kint Svájcban a györgyei küldöttség.
- Augusztus utolsó napján volt Torockón a falunap, melyen nagy létszámú györgyei volt kint. Természetesen a györgyei főzőcsapat főzött kint.
- Az Október 23-i ünnepséget október 22-én 18 órakor tartjuk a faluházban, az ünnepi beszéd elmondására Czerván György országgyűlési képviselő, államtitkár urat kértem fel. Korábban már ígéretet tett erre.
- Október 23-án Svájcból érkeznek a településre.
- Korábban kérdésként felmerült a védőnő bérezése, másfél körzetre, területi pótlékkal nettó 210 eFt-ot kap.
- A Varga József professzor úr által adományozott területtel kapcsolatban érdeklődtem, 2008. évig Szinok István bérelte, a bérleti díjat rendszeresen fizette, utána nem tudjuk, hogy ki művelte, vagy ki műveli.

Hozzászólások, észrevételek

Gergely Tibor képviselő: Az ÉMÁSZ-nál van egy új rendelet, ha az ÉMÁSZ nem fizetés miatt kiköti az ingatlanban a villanyt és nem tud bemenni az óráért, akkor új tetőtartót, óratokat kell megvásárolni a tulajdonosnak, és egyéb előírásoknak kell megfelelni, ami kb. 100-150 eFt-ba kerülhet, és félévig kötik csak ideiglenesen vissza, mert országosan elfogadott, hogy földben vezetik be az áramot. A jegyző úr megpróbálhatna hivatalos

állásfoglalást kérni az EMÁSZ-tól és ezzel kapcsolatban egy tájékoztatót kellene közzétenni a Faluújságban.

Hajnal József képviselő: A mai nap során az egyik györgyei polgár említette, amikor kiássák a csatorna helyét, az árokban a vízvezetőt elzárják a földdel. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a sportpályán elkezdődött a kerítés felújítása, az MVH-val felveszem a kapcsolatot a pályázati támogatás folyósításával kapcsolatban.

Józsa László képviselő: A Kodály Zoltán utcát lassan befejezik a csatornaépítők, az a véleményem, hogy nagyon tisztességesen dolgoznak, mindent megtesznek annak érdekében, hogy senkit ne akadályozzanak, mindennap mindenház megközelíthető, jól szervezeten dolgoznak. A gyakorlat azt mutatja, hogy minden telekre lekötnek. Sok tájékoztató volt az elmúlt időszakban, érdekes lenne tudni, hogy ahová lekötnek és senki nem lakik ott, és várhatóan nem fizetik, annak akkor kell fizetnie, ha rácsatlakozik? Mi a pillanatnyi álláspont ezzel kapcsolatban? Ráterhelik a költséget az ingatlanra?

Varró István polgármester: Valószínű, hogy rá lesz terhelve, de utána fogok nézni.

dr. Papp Antal jegyző: Mihelyt kiépül a csatorna, akkor az illetőnek talajterhelési díjat kell fizetnie, ha nem köti be az ingatlanára a csatornát, ami jóval magasabb költséget eredményez majd.

Józsa László képviselő: A lényeg az egészben az, hogy tisztázni kell, mert lehet olyan is, hogy azt mondja a tulajdonos, hogy ő nem is akarta és mégis bevitték.

Gergely Tibor képviselő: Az önkormányzati ingatlanok díja hogyan lesz fizetve?

Varró István polgármester: Az első döntések arról szóltak, hogy a nem kell.

Gergely Tibor képviselő: A szociális otthonnak hogy lesz fizetve a csatorna hozzájárulási költsége?

Varró István polgármester: 14,5 mFt a bekötési költség.

Gergely Tibor képviselő: Én olyat hallottam, hogy a bentlakók számának megfelelően kell fizetni. Most nagyon egyszerűen oldjuk meg ezt a kérdést, szennyvíztisztító berendezés van, amiből tiszta víz folyik.

Bálint Attila képviselő: Nagy-Pál Zoltán átvette az életmentő kitüntetést, jó lenne a Faluújságban közzé tenni.

Varró István polgármester: A pénzügyi bizottság ülésén lettek felbontva azok a pályázatok, melyek az önkormányzat használaton kívüli gépeire érkeztek. A következő ülésre készül egy ajánlat a fellelhető árakkal kiegészítve.

Volt egy egyeztetés a Pszichiátriai Betegek Otthonának fenntartójával, kötelmi igényt firtatnák. Három ingatlan vonatkozásában kérik a tulajdon bejegyzését; mosoda, új épület és a lakó otthon. A mosoda már korábban épült. Mi bejelentettük a használattal azonos bérleti díjat, és továbbra is kérjük, hogy az 5 éven belül elvégzett beruházásokkal kapcsolatban szerződéseket, számlákat mutassanak be, mivel sokalljuk pl. az 54 mFt-os vízcsatlakozás felújítást. Megígértük, amennyiben elfogadható anyagot adnak, betérjesszük testületi ülésre.

Tisztában vagyunk azzal, hogy nagyon csúnya dologra készülnek. Mivel állami feladatokat látnak el, a kisajátítástól sem riadnak el. Próbálnunk kell úgy tárgyalni, hogy mindkét fél számára elfogadható, biztonságot nyújtó megállapodás jöjjön létre.

Józsa László képviselő: Nagyon vigyázni kell az ügygel, mert az unió előírásai nem fogadják el a nagy létszámú együttlakást, lehet, hogy az lesz, hogy egyszer majd a lakosok közé fogják telepíteni a bentlakókat.

Gergely Tibor képviselő: A lakókat nem lehet kitelepíteni a lakosság közé, ezek súlyos betegek.

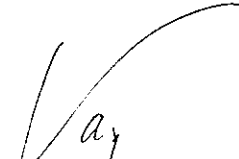
dr. Papp Antal jegyző: Vitába keveredtem a jogással, mivel használati jogot akarnak bejegyezni, beruházási tervet kérnek, de csak akkor, ha ők fizetnek, de ők úgy gondolták, hogy ingyenesen adjuk oda, és a beruházást mi végezzük el. A kötelmi jog 5 évre szól, arra van kötelezettség, ők pedig hosszan, akárhány évre akartak visszamenni. A vizesblokk felújítás volt, nem pedig beruházás, ők lakták le.

Az előző pénzügyi bizottsági ülésen felmerült, hogy hány problémás ingatlan van a településen. El kell gondolkodni, hogy ezekkel mi legyen. Romos, bontandó állapotú, elhanyagolt ingatlan 28 van, elhanyagolt, cserjés, de lakott ingatlan 118 van, és elhanyagolt, cserjés és lakatlan 124 ingatlan van.


Józsa László képviselő: Én azt hiszem, hogy itt egy nagyon higgadt álláspontot kellene kialakítani. Legjobb a békés út mindig, a másik az, hogy a lehetséges intézkedések nagyobbik része jegyzői hatáskörbe tartoznak, de meg kellene nézni, hogy helyi rendelet alkotásával milyen lehetőségek lennének, tágulna-e a lehetőség? Okosan megfogalmazott rendeletre van szükség. Világos, egyértelmű törvényeken nyugvó szabályokat kellene hozni az emberek ösztönzésére, a másik részét dresszírozni kellene, és lehetne közmunkásokkal is rendbe tetetni.

dr. Papp Antal jegyző: Lehet bírságot kiszabni, lehet felszólítani, hogy tegyék rendbe. Lehet közmunkásokkal elvégeztetni, de az költségbe kerülne az önkormányzatnak. Vannak kitételek, ha parlagfű van, akkor be lehet menni, de ha cserje van csak, akkor nem.

Mivel több kérdés, észrevétel nem volt, Varró István polgármester az ülést 20 óra 19 perckor órákor bezárta.


Varró István
polgármester




dr. Papp Antal
jegyző


Bálint Attila
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

a képviselőtestület 2013. szeptember 16-án 17 órakor
tartandó ülésére

Varró István	polgármester	
dr. Papp Antal	jegyző	
Bálint Attila	képviselő	
Gergely Tibor Sándor	képviselő	
Hajnal József	képviselő	
Jana Zoltán	képviselő	
Józsa László	képviselő	
Szabó Tünde	képviselő	

Tápiógyörgye Község Képviselő-testületének

T. Cz. Tagjaihoz!

Az alább felsorolt napirendek tárgyalása céljából szeptember 16. napján (hétfőn) 17 órakor a Faluház tanácskozótermében tartandó képviselő-testületi ülésen megjelenni szíveskedjék.

Kelt Tápiógyörgyén 2013. szeptember 12. napján.



Napirendi pontok:

- 1. A Helyi Építési Szabályzat módosítása**
- 2. Községfejlesztési feladatok felülvizsgálata**
- 3. Az önkormányzat 2013. I. féléves költségvetésének teljesítése**
(az előterjesztés pénzügyi bizottsági ülésre kiadásra került)
- **Tájékoztató a pénzügyi bizottság ülésén elhangzottakhoz**
- 4. 2013. évi költségvetési rendelet módosítása**
(az előterjesztés pénzügyi bizottsági ülésre kiadásra került)
- 5. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása**
- 6. Földcserével kapcsolatos kérelem megvitatása**
- 7. Tápiószele Székhelyű Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat Társulási megállapodásának és alapító okiratának módosítása**
- 8. A szociális igazgatásról és szociális ellátási formák megállapításának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
- 9. Pályázat kiírása ételmezési vezetői állás betöltésére**
- 10. Jászsalszentgyörgy, Jászboldogháza, Tápiógyörgye Köznevelési Intézményfenntartó Társulás 2013. I. félévi teljesítéséről és a pénzügyi terv módosításáról**
- 11. Egyebek**