

2/2014

JEGYZŐKÖNYV

készült:

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2014. március 3-án

megtartott üléséről

Határozatok mutatója:

16/2014. (III. 03.)

17/2014. (III.03.)

18/2014. (III.03.)

Napirendi pontok elfogadása

Civilszervezetek támogatásáról

*Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak
megválasztásáról, jóváhagyásáról*

Rendeletek mutatója:

5/2014. (III.17)

*Módosító rendelet az 1/2010. (I.20.) számú
önkormányzati rendelethez*

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 3-án 14 óra 30 perckor megtartott soron következő ülésén

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Jelen vannak: Varró István polgármester, dr. Papp Antal jegyző, Szabó Tünde alpolgármester, Bálint Attila, Gergely Tibor Sándor, Józsa László képviselők

Meghívottak: Schuchmann Péter tervező, ügyvezető Pestterv Kft.
Makkai Krisztina tervező, Pestterv Kft.
Farkas Róbert, körzeti megbízott

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a község közbiztonságának helyzetéről
2. Civilszervezetek 2013. évi elszámolása és a 2014. évi kérelmek elbírálása
3. Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról, jóváhagyásáról
4. Quality Solar Systems Kft. és a Regius Green Enegy Kft. kérelmeinek elbírálása
5. Községfejlesztési feladatok felülvizsgálata
6. Egyebek

Varró István polgármester: A képviselő-testület mai ülését megnyitom, jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Petró Katalint, jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Józsa Lászlót. Napirendi pontoknak a kiadottaknak megfelelőeket javaslom. Kérem, aki a jegyzőkönyvvezető és a hitelesítő személyével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a napirendi pontok megvitatását, a hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

16/2014. (III.3.) számú képviselő-testületi határozat:

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésen tárgyalandó napirendi pontokat, valamint a hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

Varró István polgármester: Tisztelt képviselő-testület! Javaslom, hogy egy perces néma felállással emlékezzünk meg Póczné Fehér Mária volt polgármester asszonyról.

1. Napirendi pont: Beszámoló a község közbiztonságának helyzetéről

Varró István polgármester: Kérem körzeti megbízottunkat, Farkas Róbertet, hogy számoljon be településünk közbiztonságának állapotáról.

Farkas Róbert: 2013-as év bűnügyi szempontból jónak értékelhető véleményem szerint. Ez annak a következménye, hogy volt egy sok betöréssel tarkított 2012-es év, de szerencsére a

lakosság ennek hatására felélénkült és a jelzőrendszer ismét működőképesé vált, és működik a mai napig. Jó volt a testület, az önkormányzat és a polgárőrség hozzáállása is, intenzíven vettek ebben részt. A rendőrautó megvásárlása nagyon jó ötlet volt, mivel éjszaka mozog, van visszatartó ereje. Statisztikai adatokba nem bocsátkoznék, de az én meglátásom szerint több, mint a felére csökkent a bűncselekmények száma 2013-ban. Véleményem szerint egy kamerarendszer kiépítése még többet tudna javítani a helyzeten, nem lenne nagy beruházás. Megalakult a területirányító központ, ahol minden rendőrautó mozgását nyomon tudják követni. Ők kapják a bejelentéseket, és a legközelebbi autót küldik a címre. Előnye a gyorsaság, jelenlegi hátránya, hogy Budapestről irányítják őket, tehát az ott ülőknek a különböző területekről nem sok ismerete van. Röviden ennyit szerettem volna elmondani, a kérdésekre szívesen válaszolok.

Varró István polgármester: Köszönöm szépen, nekem lenne kérdésem. Most ténylegesen kevesebb probléma jut el hozzánk, a rendőrséghez is kevesebb jut el, vagy mi nem hallunk ezekről?

Farkas Róbert: Itt Tápiógyörgyén mindenképp, ami itt zajlik, arról tudomásom van. Amit a sajtóban lehet hallani, azzal kapcsolatban nem foglalhatok állást. A szomszéd települések esetében nem úgy vettem észre, hogy a bűncselekmények száma radikálisan csökkent volna.

Józsa László: Valóban, az utóbbi időszak csendesebbnek tűnik. Alá tudom támasztani mindazt, amit Farkas Róbert elmondott.

Farkas Róbert 14 óra 53 perckor elhagyja az ülést.

2. Napirendi pont: Civilszervezetek 2013. évi elszámolása és a 2014. évi kérelmek elbírálása

Varró István polgármester: A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és ellenőrző Bizottság, átadom a szót a bizottság elnökének.

Józsa László: Köszönöm. A helyszínen kiosztott táblázat utolsó oszlopa tartalmazza azokat az összegeket, melyeket a bizottság javasol. Az Ifjú Fűvósok Egyesületének esetében a bizottság érvényes határozatot nem tudott hozni. Nem szerencsés véleményem szerint, hogy ezek a döntések a költségvetés elfogadása után történnek. Kértük a jegyző urat, hogy ezen változtasson. Illetve két képviselő is érintett volt a szavazások és a vita során, összeférhetlenség merült fel. Kérjük, hogy ez is kerüljön megoldásra.

Javasoljuk a testületnek, hogy 6 402 000 Ft kerüljön felosztásra, és a szűkös költségvetés ismeretében évközben vizsgálja felül azt, van-e mód annak az 1 300 000 Ft-nak a szétosztása, amely így le lett vonva. A bizottság úgy érezte, hogy a támogatásokkal az egyesületek jól gazdálkodtak.

Varró István polgármester: Szeretném megjegyezni, hogy a képviselő-testület minden évben jelentős összeget fordít a civilszervezetek támogatására. Tavaly ez a szokásos összeg még emelésre is került. Ebben az évben is a tavaly betervezett összeghez képest 900 000 Ft-tal többet terveztünk be, ami persze nem éri el a 2013-ban ténylegesen megkapott összeget. Annyiban kritizálnám az egyesületeket, hogy az SZJA 1%-ainak felajánlásait illetően lehetnének szorgalmasabbak egyes szervezetek. A Sportkör például messze utolsó a listán. Azzal egyet értek, hogy az első féléves teljesítés után vizsgáljuk felül, van-e lehetőség ennek az 1 300 000 Ft-nak a szétosztására. A Faluvédő Egyesület felé is élnék kritikával. Egy

kezünkön meg tudjuk számolni, kik azok az aktív tagok, akiket minden héten, hétvégén látunk. A körzeti megbízott említette, hogy a faluvédőkkel jól együtt tud működni, de azt nem emelte ki, hogy ez néhány tagra vonatkozik csak. Ne csak egy-egy rendezvényen lássuk őket, és ne csak mindig azt a pár tagot. Komoly egyesületi munkára és szervezésre lenne ahhoz szükség, hogy a működés továbbra is fenntartható legyen.

Józsa László: Az 1 %-ot illetően egyetértünk. Több millió Ft van benne, és ehhez képest az egyesületek pár százezer forintot szednek ki belőle. Milyen egyéb támogatásokat kapnak az egyesületek? Ezzel nem foglalkozott külön a bizottság. Ezt is vizsgálni kellene.

Varró István polgármester: Amennyiben nincs több kérdés és javaslat, kérem a testület szavazatát a javaslatok elfogadására annyi módosítással, hogy a Nyugdíjasklub ebből a határozati javaslatból kijön, az ő támogatásukról később fogunk dönteni. Civilszervezetként szavazunk, ahol összeférhetlenség áll fenn, ott az érintett képviselők nem szavazhatnak, erre felhívom a figyelmét mindenkinek.

Tápiógyörgye Községi Sportkör támogatásával aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Varró István polgármester: A Tápiógyörgyei Asztalitenisz Sportklub támogatásával aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Varró István polgármester: Aki a Faluvédő Egyesület támogatásával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Gergely Tibor képviselő összeférhetlenség okán nem szavazott.

Varró István polgármester: Aki a Wünnewil-Flamatt Baráti Társaság támogatásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Varró István polgármester: Tápiógyörgyei Ifjú Fúvósokért Egyesület támogatásával aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Bálint Attila képviselő összeférhetlenség okán nem szavazott.

Varró István polgármester: Aki a Torockó Baráti Társaság támogatásával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

Varró István polgármester: Aki az Önkéntes Tűzoltók Egyesületének támogatásával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

17/2014. (III.3.) számú képviselő-testületi határozat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 15. és 17. pontja alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, - figyelemmel a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény és a törvény végrehajtásáról szóló 67/2008. (III. 29.) Korm. rendeletre továbbá a Tápiógyörgye Önkormányzat 1/2010. (I.20.) számú a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló rendeletére - a Möt. 143. § (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő Testülete megtárgyalta a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javaslatát a Civilszervezetek 2014. évi támogatásigényléseikkel kapcsolatosan és a Civil szervezeteknek az alábbi pénzügyi támogatást nyújtja.

a, Tápiógyörgye Községi Sport Kör	3 176 000 Ft.
b, Tápiógyörgyei Asztali Tenisz Sportklub (TASK)	450 000 Ft.
c, Tápiógyörgye Faluvédő Egyesület:	600 000 Ft.
d, Tápiógyörgyei Önkéntes Tűzoltók Egyesülete	1 180 000 Ft.
e, Wünnevil-Flamatt egyesület	100 000 Ft.
f, Tápiógyörgye Iffjú Fúvósok Egyesületek	800 000 Ft.
g, Torockó Baráti Társaság	100 000 Ft.
2. Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő Testülete megbízza a Polgármestert és jegyzőt, hogy a határozatnak megfelelően a 2014. évi költségvetésbe a Civilszervezetek támogatásainak összege kerüljenek beépítésre.
3. Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő Testülete felhatalmazza a Polgármester a Civilszervezetekkel kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Dr. Papp Antal
Határidő: 2014. december 31.

Varró István polgármester: A második javaslat a rendelet módosítására vonatkozik, a bizottság kérésének megfelelően jegyző úr elkészítette ezt. A kérelmek benyújtásának határidejét változtattuk meg, illetve szabályozza az összeférhetlenség esetét is arra az esetre, ha valamely képviselő esetén ez fennáll.

Kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a rendelet módosításának elfogadására.

Név szerinti szavazás:

Varró István	polgármester	igen
Bálint Attila	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Józsa László	képviselő	igen
Szabó Tünde	képviselő	igen

Rendelet a mellékletben

5/2014. (III.17), önkormányzati rendelettel módosított 1/2010. (I.20.) rendelete a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről

15 óra 14 perckor Makkai Krisztina és Schuchmann Péter megérkeznek az ülésre.

3. Napirendi pont: Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak megválasztásáról, jóváhagyásáról

Varró István polgármester: Átadom a szót jegyző úrnak.

dr. Papp Antal jegyző: A Szavazatszámlláló Bizottság összetételével kapcsolatban érkezett egy javaslat. Bár a törvény alapján nem kellett volna befogadnom, megtettem. Beszéltem az illetőkkel telefonon, és nem szerették volna vállalni a részvételt.

Józsa László: Készítettem a javaslatot, 4-5 személy esetében volt módosítási javaslatom. Sajnálom, hogy teljesen figyelmen kívül hagyatott, nem is tudom elfogadni. Azokkal az emberekkel beszéltem, akiket javasoltam és valamennyien azt válaszolták, hogy vállalják. Miért kellett kivenni tapasztalt embereket és a helyükre új, tapasztalatlan embereket betenni? Nem értem. A módosító javaslataimat fenntartom, jogszabályi akadályát ennek nem látom, szerintem nincs is.

dr. Papp Antal jegyző: A múltkori ülésen is elmondtam, és felolvastam a jogszabályt akkor. De elhozta a segédletet is, melyben szintén világosan benne van. Módosító indítvány nem nyújtható be, ezzel szemben felhívtam a javasolt személyeket. Azt mondták, hogy nem vállalják. Megpróbáltam rendezni a dolgokat. A testület számára továbbra is a már megadott javaslat elfogadását javaslom.

Józsa László: Ezt nem kívánom elfogadni, nem fogom megszavazni. Véleményem szerint jegyző úr téved a jogszabály értelmezése során. Nem kívánom az időt húzni, de annyit megjegyeznék, hogy egy új javaslat benyújtását elvártam volna a jegyző úrtól.

Varró István polgármester: Amennyiben nincs több kérdés vagy hozzászólás, kérem kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a javaslattal.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a javaslatot elfogadta.

18/2014. (III.03.) számú képviselő-testületi határozat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § alapján Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testület megtárgyalta a Szavazatszámlláló Bizottságok jóváhagyásáról szóló előterjesztést, s azt a betérjesztettek szerinti tartalommal jóváhagyja.*

2. Tápiógyörgye Község Önkormányzata Képviselő-testület választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § alapján a beterveztettek szerint megválasztotta Szavazatszámlló Bizottság tagjait.

Felelős: Dr. Papp Antal jegyző
Közreműködik:
Határidő: 2014. március 31.

4. Napirendi pont: Quality Solar Systems Kft. és a Regius Green Energy Kft. kérelmeinek elbírálása

Varró István polgármester: Az ügyet a pénzügyi bizottság megtárgyalta, kívánja-e a bizottság elnöke valamivel kiegészíteni?

Józsa László: A bizottság egyetértett azzal, hogy a kért mértékben halasztódjon el a fizetési határidő.

Varró István polgármester: A két Kft-t tájékoztattuk a bizottság döntéséről, a kiegészítést megtették a polgármesteri hivatal pénztárába. A pályázataik kedvező elbírálására várnak. Kérem a testület név szerinti szavazatát a javaslat elfogadására.

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta.

18/2014. (III.03.) számú képviselő-testületi határozat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 596. hrsz.-ú 14.556 m² területre Quality Solar System Kft kötött adásvételi szerződés vételárának befizetési határidejét az alábbiak szerint módosítsa:
A vételár 20 %-ának befizetése 2014. február 28.-ig történjen meg, a fennmaradó vétel ár pedig 2014. március 31-ig kerüljön kifizetésre
A szerződés vételár 20% -a foglalóként jelenjen meg a szerződésben.*
- 2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező 597. hrsz.-ú 14.674 m² területre Regius Green Energy Kft. kötött adásvételi szerződés vételárának befizetési határidejét az alábbiak szerint módosítsa:
A vételár 20 %-ának befizetése 2014. február 28.-ig történjen meg, a fennmaradó vétel ár pedig 2014. március 31-ig kerüljön kifizetésre
A szerződés vételár 20% -a foglalóként jelenjen meg a szerződésben.*
- 3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződésmódosítással kapcsolatos dokumentumok elkészítésével és aláírásával.*

Felelős:
Közreműködik:
Határidő:

Varró István polgármester
Dr. Papp Antal
2014. március 10.

5. Napirendi pont: Községfejlesztési feladatok felülvizsgálata

Varró István polgármester: Az elmúlt időszakban több olyan döntésnél ütközött a képviselő-testület ütközött problémába, amellyel kapcsolatosan nem tudtuk, hogyan kell eljárni és milyen módosítások eszközölhetőek. Ezek után a testület úgy döntött, hogy lehetőség szerint önálló napirendi pontként tárgyaljuk ezt az ügyet. Mindenféleképpen szükséges szakértők bevonása ahhoz, hogy a helyi építésügyi szabályzatot és a településrendezési tervünket felülvizsgáljuk. Ezért az akkori tervezőket meghívtam, így szeretném a testület számára bemutatni Schuchmann Péter ügyvezetőt és Makkai Krisztina vezető tervezőt a Pestterv Kft. képviseltében. Előzetesen elküldtem részükre azokat a javaslatokat, melyeket Józsa képviselő úr összeírt. Röviden szeretném kiegészíteni csak ezeket. Probléma adódik nálunk abból, hogy megváltozott a település életmódja, ma már egy 600 négyzetméteres ingatlan is nagy lehet. Nem tudjuk, lehetséges-e ezt csökkenteni? A 800 négyzetmétereseikkel még nagyobb a gond, és vannak az 1000-1200 négyzetmétereseik, melyeket ha valaki szeretne megosztani, akkor lehet-e ebben bármit tennünk? Aki állattartást szeretne végezni, annak oldalhatártól a telekhatártól lehet-e hátrébb kerülni, hogy a szomszédokat ne éri bizonyos szaghatások? Mennyire számíthatunk ipari területek beépítésére? Nem a település üzemelteti az ivóvíz rendszerét, időközben történtek plusz kiépítések, megszüntettük a csillagpontos hálózatot, ezeket is kellene pontosítanunk. Egy-egy nagyobb forgalmú földutat illene mezőgazdasági szilárd burkolatú úttá minősíteni. Nem tudjuk, milyen jogi környezet alakult ki az elmúlt 10 évben, miként lehet módosítani. Kérem a meghívottakat, mondják el részükre a lehetőségeinket, ötleteiket. Aki egyetért azzal, hogy Schuchmann Péter és Makkai Krisztina hozzászólási jogot kapjon, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 szavazattal elfogadta, hogy Schuchmann Péter és Makkai Krisztina hozzászólási jogot kapjon.

Schuchmann Péter: Korábban dolgoztunk a településen, és szívesen tesszük ezután is. Az önkormányzati törvény és a települési törvény a településrendezéssel kapcsolatos összes feladatot a képviselő-testület kezébe teszi. Minden döntésnek itt kell megszületnie. A legnagyobb mozgástere tehát a testületnek van, de a magyar törvények betartása mellett. Reálisan 1 év alatt egy településrendezési terv elvégezhető. Jogszály szerint el kell végezni, több mint tíz éves tervről beszélünk ebben az esetben. A jogszabályok szerint minimum 10 évente felül kell vizsgálni őket. A felülvizsgálat során figyelembe kell venni az országos területrendezési tervet és a megyei területrendezési tervet. Minden hatósági kötelezvényt figyelembe kell venni, tehát nem mindent, amit ezek a hatóságok mondanak, csak azokat a véleményeket, amikor ők a véleményükben törvényre hivatkoznak. Például az OTÉK mond egy minimális nagyságú teleknagyságot, annál nem lehet kisebbet kialakítani, nagyobbat azonban bármikor. Mindenképpen van tehát mozgástér, ki lehet alakítani olyan telekméreteket, melyek megfelelnek a helyi szabályzatoknak is. A törvényben rögzített elemeket nem szabad figyelmen kívül hagyni. Sokkal kötöttebbek lettek a tartalmi követelmények, melyeket tőlünk várnak el. Először az önkormányzat megfogalmazza az elvárásait, ami meg is történt. A településszerkezeti terv módosítására is szükség van, mert vannak területfelhasználási, átsorolási igények. A helyi építési szabályzat módosítása,

felülvizsgálata is szükséges, melyről rendeletet kell alkotni. De az a testület döntése, hogy milyen változásokat, módosításokat hajt ezekben végre, természetesen a törvények betartása mellett.

Tíz év eltelt, a korábbi rendezési terv elég régi, papíralapú térképek alapján készült. Azóta elvárás, hogy az egy évnél nem régebbi alaptérképen készüljön a terv. Azzal kezdődik tehát a procedúra, hogy meg kell vásárolni azt a digitális állományt, ami alapján tudunk dolgozni.

Hajnal József képviselő 15 óra 47 perckor megérkezik az ülésre.

Schuchmann Péter: A jogszabály kimondja, hogy 2015. december 18-ig kell elkészíteni. A költségek megosztása érdekében mivel ez egy évre szól, el lehet húzni úgy, hogy két költségvetési évre terjedjen ki.

Varró István polgármester: Ijesztően hangzik a digitális térkép, nagyon nagy összegbe kerülne?

Makkai Krisztina: 500-700 000 Ft-ba kerülne Tápiógyörgye esetében. De fogok küldeni pontos számokat erre vonatkozóan.

Schuchmann Péter: Célszerűbb, ha az önkormányzat veszi meg, utána fel lehet használni más célokra is.

Varró István polgármester: Sok érdekes dolog elhangzott, fontos kérdés az, hogy meddig osztható falusi környezetben egy ingatlan?

Makkai Krisztina: 500 négyzetméter a minimum, ami szokott szerepelni. Mivel a telek 30%-a építhető be, egy 500 négyzetméteres telek esetében ez nem olyan nagy terület.

Varró István polgármester: Napokban szembesültem egy problémával. Megvásároltak egy tanyát a községben, de szinte semmi föld nem tartozik hozzá. Hogyan vehetne? Elengedhetetlen, hogy legyen hozzá föld, mi ezt akkoriban nem szabályoztuk, mivel úgy gondoltuk, teljesen ki fog halni a tanyasi életforma. Hiába akart két szomszédtól is vásárolni területet, nem tud.

Schuchmann Péter: A tulajdonviszonyokat nem tudja ebben szabályozni az önkormányzat. Annyit szabhat meg, hogy mekkora terület beépíthető, vagy nem építhető be.

Varró István polgármester: Arra gondoltam, hogy meghatározhatjuk-e például, hogy tanya területe nem csökkenhet 3 hektár alá például.

Schuchmann Péter: Erre van lehetőség.

Makkai Krisztina: A településen belül nyilván tudják, milyen módosítási igények merülnek fel. Úgy gondolom, mielőtt bármilyen döntés születne, térkép felett, mindenféle információkkal együtt, ezek ismeretében meg lehet határozni ezeket a lehetőségeket. A testületnek tételesen, külön-külön határozatokban meg kell ezeket határoznia, mert utána az eljárás megindítása után már ezeken nem módosíthatunk. A munka megkezdése előtt látni kell azt, hol lehet tenni valamit, és hol nem.

Varró István polgármester: Annak idején, amikor ezt a tervet készítettük anno, emlékeim szerint rengeteg hatóságot kellett megkeresnünk, erre Józsa képviselő úr is emlékszik.

Schuchmann Péter: Ez most sincs másképp. Annyival jobb a mai helyzet, hogy ha az önkormányzat alapvetően meghatározza, mikén szeretne változtatni, a hatóságoknak első körben válaszolnia kell arra, hogy őket ez érinti vagy sem. Így világos lesz a későbbiekben, kiket kell megkeresni és kiket nem.

Varró István polgármester: Milyen munkastruktúrát javasolnának?

Schuchmann Péter: Számba kell először venni a módosítandó területeket, utána nálunk pattog a labda. A törvény alapján egyeztetni kell, de nincs megszabva, hogyan vagy mikor kapcsolódjon be ebbe a település.

Varró István polgármester: Példák jutottak eszembe, hogy anno előírtuk, hogy az önkormányzat az alábbi telkekre vonatkozóan elővásárlási jog bejegyzését rendeli el. Aztán nem rendeltünk el elővásárlási jogot, hanem meg is vásároltuk ezeket az ingatlanokat. Tehát a terv szerint jártunk el. Vannak, amik megvalósultak, vannak amik nem. De az új tervben a még meg nem valósultakra vonatkozóan célszerű szerepeltetni valamit?

Makkai Krisztina: Szerintem célszerű lenne, és ezek ismeretében egyeztetni.

Józsa László: Meglepett és nem volt arról tudomásunk, hogy a településrendezési tervet tízévente felül kell vizsgálni. Jó, hogy ez itt elhangzott. Az első kérdésem az lenne, hogy az ezekben a dokumentumokban foglaltaktól eltérhet-e egyedi döntésekkel?

Schuchmann Péter: Nem működhet ez a fajta eljárás, a szabályt a képviselő-testület hozza, és onnantól kezdve mindenki másnak be kell tartania. Tehát a többi hatóságnak is tartania kell ahhoz magát az eljárások során. Emiatt nagyon fontos, hogy a szabályzat jól legyen elkészítve, mert nem az hajtja végre, aki hozza. Nagyon precíznek kell lennie.

Józsa László: A körülmények nagyon megváltoztak az elmúlt évek folyamán. Az élet túlhaladott bizonyos dolgokat. Ezeken szépen, folyamatosan változtatni szükséges, előre gondolva tíz évet. Másik kérdés, mely az utóbbi fél évben vettünk észre, hogy rendkívül sok üres lakóház van a településen. és ezek jelentős része tönkrement. Szörnyű állapotban vannak, nagy valószínűséggel már soha nem fognak benne lakni. 80-90 házról beszélünk, meg kell oldanunk a kérdést. Nagyon átgondolt településfejlesztésben kell gondolkodnunk, az itteni lakók szabadságfokát a törvények keretein belül kellene növelnünk. Sokan tartanak a faluban attól, hogy a visszaeső ingatlanárak visszafordíthatatlan folyamatokat indítanak el, elsősorban demográfiai értelemben. Ezek a legfontosabb okok, amik miatt szükségesnek éreztük a terv átbeszélését, módosítását. A régi tervből nem túl sok elem emelhető át, ugye?

Schuchmann Péter: Azért alapvetően ennek a faluban a területfelhasználása, szerkezete nem változott. Inkább a körülmények és a tervezésre vonatkozó tartalmi követelmények azok, amelyek sokat változtak. Szerintem ez megcsinálható.

A képzetesebb, az aktívabb, fiatalabb népesség költözik el az ország távolabbi részeiről a Budapest környéki elérhető munkahelyek irányába. Ez a térség valahol a határán van ennek, sajnos nem a centrumában. De azért nem a legkedvezőtlenebb folyamatok érintik.

Alapvetően ez egy jó, szép falu. Sok dolgot nem tudunk befolyásolni de vannak, amiket tudunk, azokat viszont kézben kell tartani.

Varró István polgármester: A Tápió-menti főút benne van még a tervekben?

Schuchmann Péter: Benne van még, épp most, amikor jöttünk ide kértem meg egy kollégámat, hogy nézzen utána ennek. Most csak annyit lehetett látni belőle, hogy Tápiógyörgyét nem fogja érinteni. De nem feltétlenül ez a lényeg, hanem az, hogy olyan kapcsolatrendszer alakítson ki, ami megkönnyíti a faluba történő eljutást.

Józsa László: Nagyon nehéz azt eldönteni, hogy Tápiógyörgyén mi az optimális beépítettség szempontjából.

Jana Zoltán képviselő 16 óra 46 perckor megérkezik az ülésre.

Józsa László: Lehet, hogy fel fog merülni egy nagyobb terület iránti igény a későbbiekben, de ez nem megmondható.

Schuchmann Péter: Amikor ennyi eladó ház és ingatlan van a közművesített belterületen, akkor nem célszerű új területeket beépítésre bevonni, mert akkor nem a belterületek fognak erősödni, hanem a szélek.

Varró István polgármester: Mennyire fontos az, hogy meglegyenek a kistérségi területrendezési tervek? Ezeknek a koncepcióknak a hiánya nem kellene, hogy beépüljön ide?

Schuchmann Péter: Ezeknek a koncepciónak már a szükségességét is tagadja a mostani területfejlesztési politika és nem is beszél kistérségekről. A kistérség mint szint eltűnni látszik. Megye után a települések vannak. Megyei szinten kellene eldölnie annak, hogy mi történjen itt a Tápió-vidéken.

Varró István polgármester: Úgy gondolom, ez egy előzetes megbeszélésnek mindenképp jó volt, és már a részletekbe is kicsit belementünk. Ha jól gondolom, akkor Makkai Krisztinával kell felvennünk majd a kapcsolatot?

Schuchmann Péter: Igen, de már mi is készülünk arra, hogy minél előbb tudjunk pontos információkkal szolgálni.

Makkai Krisztina: Küldeni fogok egy tájékoztatót, hogy kialakuljon egy kép arról, mikre kell számítani az elkövetkezendő időkben.

Varró István polgármester: Innentől kezdve, ha látunk egy ütemtervet, és a következő testületi ülésre bejön az árajánlat hozzá, akkor mi lépni fogunk.

Józsa László: A mostani szabályzatnak az egyik része tartalmaz egy olyat, hogy a faluképet rontó, illetve a lakhatást veszélyeztető, leromlott műszaki állapotú épületekre az önkormányzat helyreállítási és karbantartási kötelezettséget írhat elő. Ez véleményem szerint helyén való dolog, hogy bekerült, a gond inkább az, hogy soha nem éltünk vele. Ilyen típusú szabályrendszerek beépíthetőek-e?

Makkai Krisztina: Ez az építési törvényből eredeztethető utalás, ez ma is szerepel benne. Foglalkozhat ezzel az biztos, de hogy mik az egyéni, kapcsolódó ügyek, azt helyben kell kidolgozni.

Varró István polgármester: Köszönöm, ha több kérdés vagy hozzászólás nincs, az ülést 17 óra 11 perckor bezárom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 17 óra 11 perckor bezárta.

kmft.



Varró István
polgármester



Józsa László
hitelesítő

Tápiógyörgye Község Képviselő-testületének

T. Cz. Tagjaihoz!

Az alább felsorolt napirendek tárgyalása céljából március 3. napján (hétfő) 14 óra 30 perckor a Tápiógyörgye Községi Önkormányzat tanácskozótermében tartandó soron következő képviselő-testületi ülésen megjelenni szíveskedjék.

Kelt Tápiógyörgyén 2014. február hó 25. napján.



Varró István sk.
polgármester

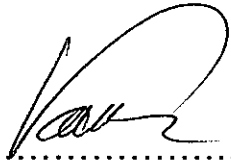
Napirendi pontok:

1. Civilszervezetek 2013. évi elszámolása és a 2014. évi kérelmek elbírálása
2. Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak megválasztásáról, jóváhagyásáról
3. Quality Solar Systems Kft. és a Regius Green Enegy Kft. kérelmeinek elbírálása
4. Községfejlesztési feladatok felülvizsgálata
5. Egyebek


J E L E N L É T I Í V

a képviselőtestület 2014. március 3-án 14 óra 30 perckor
tartandó ülésére

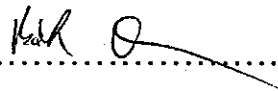
Varró István polgármester


.....

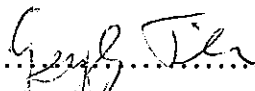
dr. Papp Antal jegyző


.....

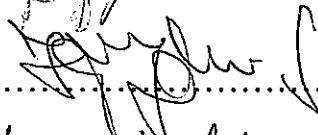
Bálint Attila képviselő


.....

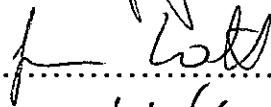
Gergely Tibor Sándor képviselő


.....

Hajnal József képviselő


.....

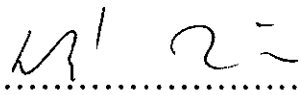
Jana Zoltán képviselő


.....

Józsa László képviselő



.....

Szabó Tünde képviselő


.....

Meghívottak:


Schuchmann Péter


.....

Makkai Krisztina


.....

FARKAS RÓBERT


.....