

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Tárgy: Körlevél az építésügyi feladatok jogszerű ellátásával kapcsolatban

Kapják: Pest megyei települések jegyzői

Tisztelt Jegyző Asszony! / Tisztelt Jegyző Úr!

A magasabb rendű jogszabályi előírások és az egységes jogalkalmazás érdekében tervezői és lakossági panaszok miatt az alábbiakra hívom fel figyelmét.

Kérjük, hogy a nyilvánosság számára megnyitott fórumokon (hirdetőtábla, település honlapja, stb.) minden esetben a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) és a hozzá tartozó hatályos szabályozási terv (SZT) legyen kifüggesztve ill. megjelenítve.

Kérem, hogy minden hatályos településrendezési eszköz (TSZ, HÉSZ, SZT) kerüljön megküldésre - még a hatálybalépését megelőzően - a járási székhelyek jegyzői hatáskörében lévő építésügyi hatóságokhoz valamint a kormányhivatalok járási építésügyi hivatalaiba is (mint elsőfokú építés hatóságok).

Felhívom figyelmét, hogy a megyében a településképi véleményezési eljárásban hozott döntések többsége a jogszabályi előírásoknak nem felel meg.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) a Településképi véleményezési eljárást konkrétan szabályozza. A szabályozás értelmében a település polgármestere településképi véleményezési eljárást akkor folytathat le, ha az önkormányzat megalkotta a településképi véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól szóló önkormányzati rendeletét, és az a R. előírásainak megfelel.

A polgármester véleményét az önkormányzati főépítész vagy a helyi tervtanács – melynek vezetője a főépítész – szakmai álláspontjára alapozva alkotja meg.

A településképi véleménynek meg kell felelnie a R. 22.§ (6) bekezdésében foglaltaknak. Felhívjuk figyelmét, hogy a kiadott vélemény korlátozott, ezek csak az alábbiak lehetnek:

- engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha

- a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben és az önkormányzat rendeletében meghatározottaknak, vagy
- a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi illeszkedési követelményeknek.

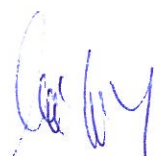
A kiadott véleményt a fentiek alapján minden esetben részletes indoklással kell ellátni, konkrét szakmai iránymutatást adva a tervek esetleges javítására vonatkoztatva is.

A településképi véleményezési eljárás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében javaslom, hogy az önkormányzati főépítészek biztosítsanak előzetes konzultációs lehetőséget az építetők és tervezők részére, hogy a R. és a településképi véleményezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet előírásait, valamint a települési önkormányzat által elvárt illeszkedési követelményeket megismerhessék.

Kérem a fentiek maradéktalan betartását.

Budapest 2014. április 10.




Marsalné Kovács Judit
mb. hivatalvezető