

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2015. április 9-én 17:00 órakor megtartott ülésén

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Jelen vannak: Bálint Attila elnök, Dr. Falusi Tamás, Németh Csaba, Lévai Györgyné, Molnár Zoltán

Meghívottak: Gergely Tibor képviselő
Lesták Péter Jánosné képviselő
Turóczy István Zoltánné jegyző
Varró István polgármester

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a település gazdasági programjára az Möt. 116.§ (5) bekezdése alapján
2. Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 15/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására
3. Tájékoztatás a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás munkájáról
4. Előterjesztés a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat közfoglalkoztatási programhoz történő hozzájárulásra
5. Előterjesztés a Tápiógyörgye, Ady Endre út 39. szám alatti ingatlan adásvételéről szóló 119/2014.(XII.15.) képviselő-testületi határozat módosítására
6. Előterjesztés a Községi Önkormányzat 2013 évi munkájáról készült belső ellenőrzésről
7. Előterjesztés az ÖKOVÍZ Kft. kérelméről
8. Kérelmek
9. Közbeszerzési eljárás visszavonásáról

Bálint Attila elnök: Köszöntök mindenkit, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javasolom Petró Katalint, a jegyzőkönyv hitelesítőjének Dr. Falusi Tamást, napirendi pontoknak a kiadottakat. Kérem, aki egyetért kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető, a jegyzőkönyv hitelesítő személyét valamint a napirendi pontokat elfogadta.

1. Napirendi pont: Előterjesztés a település gazdasági programjára az Möt. 116.§ (5) bekezdése alapján

Bálint Attila elnök: Felkérem Varró István polgármestert, hogy egészítse ki szóban az előterjesztést.

Varró István polgármester: Gazdasági programot minden választást követő fél évben kell megalkotni. Ez a gazdasági program átirata és folytatása a 2010-2014-es évekre szóló

programnak. Igyekeztem pontosítani az adatokat. A lakossági adatok nincsenek benne pontosítva, a 2009. évi adatok maradtak benne de a testületi ülésre javítani fogom őket.

Molnár Zoltán bizottsági tag 17 óra 05 perckor megérkezik az ülésre.

Varró István polgármester: A tervben nem mertem a csatornahálózat működésének időpontját jelölni, de várhatóan ez az időpont április vége-május eleje lesz. A második pont a hulladékgazdálkodás. Ismeretes, hogy az ÖKOVÍZ Kft. problémája miatt milyen gondokkal kell majd szembenéznünk. Írtam a szelektív hulladékgyűjtőkről is, valamint problémát jelent a zöldhulladék komposztálása, gyűjtése. Az utak és a csapadékvíz-elvezetés a következő téma. Itt a fő vonal a csatornázás utáni úthelyreállítás, a főbb utak karbantartása. A csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatban külön felsorolás következik a legproblémásabb részekről. A következő évek egyik feladata kell hogy legyen az egykori kishíd felújítása, amely a Sallai Imre utca két felét kötné össze. A régi szeméttelp rekultivációjáról is szó van benne, Tápiógyörgyén ennek erdősítése vehető tervbe. Az illegális szennyvízlerakót is fel kell tudnunk majd számolni, amint a csatornahálózat üzemeltetése megindul, ehhez hozzá kell kezdenünk. A Vasútállomás esetében a P+R parkoló építése lenne feladat, valamint kerékpártároló létesítése és fenntartása is. Az épület esetében a képviselőtestület hozott arról egy döntést, hogy az üzemeltetést átvenné a MÁV-tól. Ebben benne volna a wc-k takarítása, fű levágása, szemétszedés és a park karbantartása. A Magyar állami Vasutak részéről azonban a mai napig nem került aláírásra ez az üzemeltetési szerződés annak ellenére, hogy szemmel láthatóan a park és a padok állapota például jelentősen romlott. A vízhálózatunk meglehetősen öregnek számít, hiszen még a hetvenes években épült. Ez év január elsejétől a települési vízhálózat üzemeltetése a TRV Zrt.-hez került át. A tizedik fejezet a piactér, amely hivatalosan mégsem az, mert annak nagyon szigorú üzemeltetési szabályai vannak. Meg kellene oldani a terület áramellátását és bekamerázását, valamint a csapadékvíz elvezetést is. A köztemetőkről is írtam, az önkormányzati temető szemmel láthatóan rendben van, tisztán tudjuk tartani. A terv az, hogy szilárdburkolatú útvonalakat még építünk illetve a nem urnafalba való temetésekhez parcellák kialakítását is meg kell oldanunk, valamint a szociális temetéshez is ki kell ezeket alakítanunk. Az egyházi temető továbbra is probléma, nem tudtunk egyezsége jutni ebben az ügyben. A Béke út 1. szám alatti önkormányzati lakás felújításának is meg kell történnie, kívülről úgy tűnik, hogy jó állapotban van de belülről nagyon le van amortizálódva. Ha pályázati lehetőségek lennének, akkor minden könnyebben menne, de egyelőre az utak helyreállítása lesz a legfontosabb feladata az önkormányzatnak.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, van-e valakinek hozzászólása, vagy kérdése?

Molnár Zoltán: A tornaterem felújítására sikerült valamit kicsikarni a KLIK-től?

Varró István polgármester: Valami eredménye lett a sok panasznak, most festik a tornatermet de ez még kevés ahhoz, hogy azt tudjuk mondani, rendbe lett téve. Ez is valami, de ettől még van bőven tennivaló a tornaterem állagának javítására.

Németh Csaba: Néhány ponton lennének javaslataim. A lakosság szám adatokkal kapcsolatban szeretném javasolni, hogy szerepeljen korosztályos bontásban ez az adat. A mezőgazdasággal kapcsolatban a tervbe beletenném azt is, hogy a bérlők tekintetében többségben vannak a nem helyi, nem tápiógyörgyei bérlők és ez is munkaerő-elszívást jelent. Értve ezt a magántulajdonban lévő földterületek bérbeadására is. Hozzátenném a hulladékgazdálkodásról szóló részhez, hogy sajnos kevesen komposztálnak a községben és

ennek ösztönzése kívánatos lenne. A temető kapcsán megjegyezném, hogy a fafajták, amelyek telepítve lettek nem a legjobbak, hiszen parkosításhoz jobban értő személyt kérdeztem erről és ő elmondta, mely fajták azok, amelyek egy temetőben használhatóak és mely fajták kevésbé szerencsés választások. A sport támogatásáról szóló részhez tenném hozzá, hogy a focipálya mellett szükség lenne egy parkoló létesítése. Sárban állnak az autók, az önkormányzatnak kellene erről gondoskodnia. Illetve rendkívül gazossá válik nyárra a környéke, hiába metszik le a sportkörösök a cserjéket. Ezt valahogy véglegesen kellene megoldani, gyökerestől kivéve ezeket a növényeket.

Varró István polgármester: Köszönöm a javaslatokat. Egyetértek a felvetésekkel. A sportpálya környékével és az ott szükséges parkoló kialakításának kapcsán ha az egyesület TAO-s pénzekre pályázik, akkor erre is megjelölhetnek forrást, hiszen így csak 30%-os önrészt kell vállalni, a maradék 70%-ot megkapják támogatásképpen.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, aki az elhangzott módosításokkal kiegészített gazdasági programot elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

11/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy a módosításokkal javított Gazdasági programot fogadja el.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 15/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Bálint Attila elnök: Kérem jegyző asszonyt, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Turóczi István Zoltánné jegyző: Az előterjesztésben leírtam mindent, szóban nagyon nem kívánom kibővíteni. Itt nem arról van szó, hogy a tőkét engedjük el, hanem a késedelmes befizetésből és a pótlékokból erednek ezek a kicsi összegek. Ha ez a rendeletmódosítás elfogadásra kerül, akkor az 500 Ft alatti csekkek nem kerülnek kiküldésre.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, ha nincs kérdés vagy észrevétel, szavazzunk. Kérem kézfelemeléssel jelezze, aki egyetért a rendelet módosításával.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

12/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

3. Napirendi pont: Tájékoztatás a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás munkájáról

Bálint Attila elnök: Kérem polgármester urat, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: Köszönöm. A legutóbbi társulási ülésen helyszíni kiosztásképpen kaptunk egy anyagot. Olyan dolgok derültek ki a társulat működéséről, melyekről nem volt tudomása az intéző és felügyelő bizottságnak. Ennek elnöke Kovács Magdolna, Tóalmás polgármestere tagjai pedig az újszilvási és a mendei polgármester urak. Több tízmilliós kifizetések történtek különböző tanulmányokra, a vita tehát azon van, hogy ez szabályos volt vagy sem. Közben elkészült egy másik dokumentum is, amiben sorra le van írva az igazságügyi szakértő által, mi minden volt szabálytalan. Ezen kívül a házi bekötésekkel kapcsolatban is vannak félreértések, mert annak idején a társulat úgy döntött, hogy minden ingatlanhoz biztosítja a szabályszerű házi bekötést, nem csupán a jól fizető ügyfeleknek, de most már az utóbbit hangoztatja a társulás elnöke is. Kiderült, hogy a házi bekötéseket készítő Aquator Kft.-nek a társulás elnöke átutalt 30% előleget, azaz 540 millió forintot, mellesleg a cég 8 000 000 Ft-os éves bevétellel rendelkezik. Az ügyvezető-igazgatójuk, Váczi Gyula már kéri a következő 500 millió forint elutalását és folyamatosan azzal fenyegeti a társulatot, hogy ha kérdezzük és vegzáljuk őt, akkor felmondja a szerződést. Felszólítottam Kovács Ferencet, a társulás elnökét is, hogy mondjon le mert elfogyott már körülötte a levegő.

Molnár Zoltán: Tápiógyörgyén hogy állnak a lakosok a befizetésekkel? Az elnök úr azt mondta, hogy nagyon sok ingatlan esetében nem történt befizetés, mert egyharmada a lakosságnak nem is kötött egyáltalán szerződést.

Varró István polgármester: A költségvetési támogatást minden ingatlanra vonatkozóan kapta a társulat, nem csak a jól fizetőkre. Ehhez képest most már csak arról beszél Kovács úr, hogy a jól fizetők, vagy a fizetéssel kicsit elmaradottaknak legyen ingyenes a házi bekötés. Tápiógyörgyén 70% felett van a szerződéskötés száma, és ennek kétharmada fizeti a hozzájárulást. Györgye aránylag rossz fizetőnek számít a települések között.

Bálint Attila elnök: Köszönöm a tájékoztatást, szavaznunk most nem szükséges.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat közfoglalkoztatási programhoz történő hozzájárulásra

Bálint Attila elnök: Kérem polgármester urat, szóban egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: Agócs István elnök úr azzal kereste meg a Tápió-vidék településeit, hogy biztosítsanak közmunkásokat a Tápió-Hajtának. Ennek önrészét nem tudják azonban kifizetni, így kéri az önkormányzatokat, hogy ezzel az összeggel támogassák a foglalkoztatást. Tápiógyörgye esetében tíz főről lenne szó, az önrész összege havi 60 000 Ft-ot jelentene. Azzal a feltétellel fogadtam el, hogy hat hónapra bevállaljuk a támogatást, azaz 360 000 Ft összegig, de cserébe a rekettYES csatorna tisztítását kérjük elvégeztetni. Telefonon már egyeztettem elnök úrral és elfogadta az ajánlatot.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, ha nincs kérdés vagy észrevétel, akkor kérem kézfelemeléssel szavazzunk a javaslat elfogadásáról.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

13/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy a javaslatot a Tápió-Hajta kérelméről fogadja el.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a Tápiógyörgye, Ady Endre út 39. szám alatti ingatlan adásvételéről szóló 119/2014.(XII.15.) képviselő-testületi határozat módosítására

Bálint Attila elnök: Kérem szóban egészítse ki polgármester úr az előterjesztést.

Varró István polgármester: Sikerült leültetni a két örököst, sok-sok hónapnyi szervezés után. Eljutottunk velük addig, hogy a szerződést aláírták azokkal a feltételekkel, hogy összesen az ingatlan megvásárlása 400 000 Ft-ba kerül az önkormányzatnak, ebből fejenként 50 000 Ft foglalót megkaptak. Az önkormányzat kifizeti a hagyatéki eljárás díját, mely 75 000 Ft volt illetve néhai Mihály úr temetési költségeit, és a maradék 50-50 000 Ft-ot akkor kapják meg, ha a végleges szerződést aláírják. A határozatot azért szükséges módosítani, mert a most elmondott dolgok nem pontosan, összecszerűen szerepeltek még a korábbiakban.

Németh Csaba: Szeretném megkérdezni, hogy van-e elkülönítve az önkormányzat költségvetésében ilyen ingatlanvásárlásokra valamilyen összeg? Ebből eddig mennyi került felhasználásra, és hány ingatlant vásároltunk már meg? Továbbá ha jól tudom, a szóban forgó ingatlannal szemben lévő, hosszú parasztháznak is a két Ladányi-testvér az örököse, ezt tervezzük-e megvásárolni tőlük? Még menthető állapotban van.

Varró István polgármester: Költségvetésben erre a célra 2 000 000 Ft-ot különítettünk el, eddig 900 000 Ft-ot költöttünk el belőle. Jeleztem az örökösnek, hogy megvásárolnánk azt az ingatlant is. Elégé túlzó árat mondott akkor, amit nem fogadtam el. Tervben van, hogy megvásárolja az önkormányzat azt az ingatlant is.

Molnár Zoltán: Alapvetően egyet értek azzal, hogy vásárolja meg az önkormányzat ezeket az ingatlanokat, de azon is el kell gondolkodnunk, hogy mire fogjuk őket használni később.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés vagy észrevétel, kérem szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy az Ady Endre út 39. szám alatti ingatlan adásvételéről szóló 119/2014.(XII.15.) képviselő-testületi határozat módosításával, név szerint szavazzon.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Név szerinti szavazás:

<i>Bálint Attila</i>	<i>elnök</i>	<i>igen</i>
<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>bizottsági tag</i>	<i>igen</i>
<i>Molnár Zoltán</i>	<i>bizottsági tag</i>	<i>igen</i>
<i>Lévai Györgyné</i>	<i>bizottsági tag</i>	<i>igen</i>
<i>Németh Csaba</i>	<i>bizottsági tag</i>	<i>igen</i>

14/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy az Ady Endre út 39. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló, 119/2014.(XII.15.) képviselő-testületi határozatot módosítsa.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Községi Önkormányzat 2013 évi munkájáról készült belső ellenőrzésről

Bálint Attila elnök: Kérem jegyző asszonyt, egészítse ki szóban az előterjesztést.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Igazából minden fontos információ szerepel az írásbeli előterjesztésben, a végleges jegyzőkönyvek még nem érkeztek meg.

Varró István polgármester: Típushibák vannak észrevételezve, olyan jellegű gazdálkodási problémák nincsenek, melyek a működést alapvetően befolyásolnák. Amit a belső ellenőr megállapított, azokat teljesíteni fogjuk. Továbbra is Balogné Kovács Magdolna végzi ezeket az ellenőrzéseket, nagyon precíz munkát végez mindig.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés vagy észrevétel, kérem szavazzunk. Aki a belső ellenőrzés tartalmát elfogadja, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

15/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy a Községi Önkormányzat 2013. évi munkájáról szóló belső ellenőrzést fogadja el.

7. Napirendi pont: Előterjesztés az ÖKOVÍZ Kft. kérelméről

Bálint Attila elnök: A szót átadom polgármester úrnak.

Varró István polgármester: Mérész Attila ügyvezető-igazgató úr azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy engedjünk el a tartozásukból. Elismerik, hogy 27 265 961 Ft-tal tartoznak nekünk, ezt az összeget majd elkülönítve kell kezelnünk, tehát vízzel és csatornával kapcsolatos beruházásokra költhetőek. Az ÖKOVÍZ Kft. ezt az összeget szeretné lefaragni közel a felére. Nem értettem egyet ezzel, az előterjesztésben olvasható, milyen javaslatok vannak, de egyiket sem tartom elfogadhatónak. Nekem lenne plusz két javaslatom, mely szerint elismerik továbbra is a tartozásukat, melyből 30 napon belül 15 millió Ft-ot fizessenek meg, a fennmaradó részre pedig a teljes lejárt lakossági tartozás 50%-át vállaljuk át. Maradjunk reálisak, a teljes összeget nem fogjuk tudni beszélni. A behajtó cégek sem tudnak 10-12 %-nál többet beszélni. A másik javaslatom, hogy a fele tartozást fizessék meg egy összegben, a másik felét pedig 12 havi részletekre lebontva.

Bálint Attila elnök: Van-e kérdés vagy javaslat? Részemről az utolsó, ötödik javaslat a legelfogadhatóbb. A behajtás óriási munka lenne, és sok idő.

Varró István polgármester: A megállapodás a cél, nem szeretnénk a fizetési meghagyás eszközához nyúlni, a számlát befogadta és a tartozást el is ismerték.

Molnár Zoltán: Utólag most ideírták, hogy túlzónak találják az összeget. Akkor miért írták alá annak idején a bérleti szerződést? Most utólag már hiába reklamálnak. Mennyire rendítené meg egyébként ez az összeg a működésüket?

Varró István polgármester: Az ÖKOVÍZ Kft. 2014. decemberében kapott 300 millió forintot a tartozásainak rendezésére a kormánytól. Újabb 500 000 000 Ft-os kérelme van bent. A legnagyobb összeggel Ceglédnek tartoznak, Tápiógyörgye is dobogós helyen szerepel. Ha nem akarnak megállapodni és belemennek a fizetési meghagyásba, akkor rosszabbul járnak. Az önkormányzat abszolút alkupozícióban van, nekik a megegyezés a cél.

Molnár Zoltán: A teljes összegből semmi esetre se engedjen szerintem az önkormányzat, maximum a részletfizetés idejében alkudozzunk velük. Az meg egyenesen megmosolyogtató, hogy a tartozásokat hajtsuk be mi.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, tehát akkor aki az utolsó elhangzott javaslatot tartja elfogadhatónak, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

16/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy az ÖKOVÍZ Kft. bruttó 27 265 961 Ft-os tartozását az alábbiak szerint követeli:

- a bérleti díj tartozás felét, bruttó 13 632 980 Ft-ot 2015. május 30-ig kéri megfizetni
- a fennmaradó 50%-ot 12 havi részletben, 2016. május 30-ig havi 1 136 082 Ft havi megfizetésével kérje.

8. Napirendi pont: Kérelmek

Bálint Attila elnök: Az első kérelem Boda Ferencnél érkezett, a második Józsa Ágnesnél. Átadom a szót polgármester úrnak.

Varró István polgármester: Boda Ferencné azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Temető úton lévő, 60 %-ban tulajdonában álló ingatlanot vásárolja meg az önkormányzat. A másik tulajdonos egyelőre nem jelentkezett, nem tudjuk, hogyan állna hozzá a vásárláshoz. Nem kérne a hölgy túl sokat a házért, 500 000 Ft-ot kér a tulajdoni hányadéért. Most a szándékról kell dönteni, utána az energetikai tanúsítvány és az értékbecslés elkészültét követően kell csak a végső döntést meghoznunk, illetve a másik tulajdonossal is fel kell vennünk a kapcsolatot.

Bálint Attila elnök: Rendben, aki egyetért azzal, hogy a Temető út 3. szám alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatban elindítsa az önkormányzat az egyeztetéseket a két tulajdonossal, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

17/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy Boda Ferencné kérelmének ügyében, a Temető utca 3. szám alatti ingatlan megvételével kapcsolatos egyeztetést a tulajdonosokkal a polgármester és a jegyző kezdje meg.

Varró István polgármester: Józsa Ágnes kérelme a kicsit bonyolultabb eset. Amikor az önkormányzati csapadékvíz-elvezető árok kialakítását végeztük, 200 méter hosszan kb. öt méterrel belementünk a termőföldbe. Ez a földterület Fekete Csaba tulajdona, őt képviseli Józsa Ágnes. Az önkormányzat abban egyezett meg vele, hogy az eredeti állapotot fogjuk helyreállítani. Időközben Józsa Ágnes azzal keresett meg, hogy az árok maradjon azon a nyomvonalon, és cseréljük el ezt a földterületet egy másik önkormányzati tulajdonú földterülettel. Ők nem aranykorona-nagyságot szeretnének váltani, hanem területnagyságot. A nagyhantosi részből szeretnének 6 hektárt kérni, jelen pillanatban azonban ez egy vitatott földterület. Tóth Sándorné bérelte korábban, majd pályázatot kellett rá kiírnunk annak idején, az ügy azóta is húzódik. Ha arról döntünk, hogy odaadjuk ezt a részt, akkor új megosztási vázrajzot kell készíttetnünk, hiszen az NFA-nak és Ladányi Sándornénak is van benne egy kicsi tulajdona. Minél tovább húzódik ez az egész, akár még ha belemegyünk a földterület-cserébe, annál nagyobb összegű földbérleti díjtól esik el az önkormányzat. Plusz ha az eredeti állapot helyreállítását választjuk, akkor azt a rengeteg földet valahová el kell szállítanunk.

Németh Csaba: Szükség volt erre az árokra? Ez a csatorna, ha már egyszer elkészült betölti-e azt a szerepét, amiért készült?

Varró István polgármester: A Székes irányából lejövvő víz eljön a temető előtt, ahol most kerítés van, utána átjön a szelei út alatt, majd onnan elterült a Táncsics út – Gagarin út sarkánál lévő terület egy részén, onnan a házak mögé befelé végigterült a víz. És ez az árok ment neki a Szarvas-tanyának, ott elfordult derékszögben és a Kodály Zoltán úti kertvégeknél belement a nagyérbe. Kevesebbe került volna annak idején három méterrel arrébb tenni a temető kerítését, mint hogy most megkerüli az egészet. A víz nem lett behozva a faluba, hanem elterült ezen az ún. libalegelőn. Én erről az árokról semmit nem tudtam, amíg a csatornások fel nem hívták rá a figyelmemet.

Németh Csaba: Mennyibe került eddig ez a művelet?

Varró István polgármester: Ezt meg kell nézennem pontosan, de úgy emlékszem, hogy tíz napig tartott kiásni az egészet.

Németh Csaba: Véleményem szerint az eredeti állapot helyreállítása a jobb megoldás az önkormányzat gazdálkodásának szempontjából, még ha a föld elhordása nagy kiadást is jelent most. Nem kellene eltékoznia azt a földterületet, amiért jó bérleti díjat kapunk, és a két terület aranykorona értéke sem egyezik.

Bálint Attila elnök: Egyetérték a képviselő úrral, a helyreállítást válasszuk.

Varró István polgármester: Sőt időközben az is kiderült, hogy a Csárda út ezen szakasza önkormányzati tulajdon. Amíg a 0214-es helyrajzi szám tart, azon a szakaszon.

Bálint Attila elnök: Aki tehát egyetért azzal, hogy az eredeti határozat maradjon érvényben a helyreállításról, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

18/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy az eredeti állapot visszaállítását végezze el az önkormányzat.

9. Napirendi pont: Közbeszerzési eljárás visszavonásáról

Bálint Attila elnök: Átadom a szót polgármester úrnak.

Varró István polgármester: Múlt hét csütörtökön kaptuk meg a VÁTI levelét arról, milyen hiánypótlást kérnek az utazásra kiírt közbeszerzéshez. Megküldtük még aznap a hiánypótlást, pontosításokról volt csak szó. Arra kértük őket, hogy 24 órán belül adjanak választ, hogy kiírhatjuk-e a közbeszerzést, és így nem csúszunk ki az időből. Mivel ez nem volt tartható, arra jutottunk a közbeszerzővel, hogy semmisítsük meg az eljárást, és inkább költségátcsoportosítással hozzuk ki kisebb összegre a költséget, mert nem fogjuk tudni időben lefolytatni az eljárást. Most tehát arról kell dönteni, hogy vonjuk vissza a közbeszerzést.

Bálint Attila elnök: Köszönöm, tehát aki egyetért a közbeszerzési eljárás visszavonásával kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság a javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:


19/2015. (IV. 09.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pont megtárgyalását követően javasolja a Képviselőtestület számára, hogy az utazási szolgáltatásra kiírt közbeszerzési eljárást vonja vissza.

Varró István polgármester: Múlt hét pénteken itt volt a PESTTERV Kft. munkatársa, megküldte a településrendezési terv előzetes anyagát. A főépítész úr viszont előírta, hogy környezeti vizsgálatot kell lefolytatni. A PESTTERV Kft. kérte őt, hogy tekintsen el ettől hiszen komoly összegbe kerülne, valamint nem akkora volumenű a településrendezési terv maga, hogy erre feltétlenül szükség lenne. De arra is fel kell készülnünk, hogy ha ezt mégis bekérik, akkor az milliós tétellel növelheti a településrendezési terv elkészítésének költségeit.

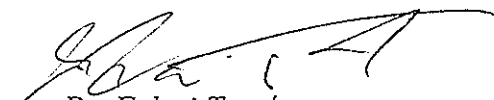
Bálint Attila elnök: Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés vagy hozzászólás, az ülést 20 óra 6 perckor bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Bálint Attila elnök az ülést 20 óra 6 perckor bezárta.

kmft.


Bálint Attila
elnök




Dr. Falusi Tamás
hitelesítő



Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága Elnökétől
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.
tel.: 06 (53) 383-001; fax: 06 (53) 583-500

MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság soron következő ülését

2015. április 7. (kedd) 17 órakor

tartja, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Napirend:

1./Előterjesztés a település gazdasági programjára az Möt. 116.§ (5) bekezdése alapján

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

2./Előterjesztés a helyi iparüzési adóról szóló 15/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

3./Tájékoztatás a Tápiómenti Területfejlesztési Társulás munkájáról

(szóban)

Varró István polgármester

4./Előterjesztés a Tápió-Hajta Vízgazdálkodási Társulat közfoglalkoztatási programhoz történő hozzájárulásra

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

5./Előterjesztés a Tápiógyörgye, Ady Endre út 39. szám alatti ingatlan adásvételéről szóló 119/2014.(XII.15.) képviselő-testületi határozat módosítására

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

6./Előterjesztés a Községi Önkormányzat 2013 évi munkájáról készült belső ellenőrzésről

Ellenőrzés tárgyai: Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, Kastélykert Óvoda, Községi Könyvtár és Művelődési Ház, Községi Konyha és Étterem, Községi Gondozási Központ

(írásban)

Varró István polgármester

7./Előterjesztés az ÖKOVÍZ Kft. kérelméről
(szóban, írásban)
Varró István polgármester

8./Kérelmek:
Boda Ferencné, Józsa Ágnes
(szóban, írásban)
Varró István polgármester

9./ Közbeszerzés kiírásának visszavonása (szóban)
Varró István polgármester

A napirend fontosságára való tekintettel, kérem szíves megjelenését.

Tápiógyörgye, 2015. február 24.



Bálint Attila
bizottsági elnök sk.

Kapják:

Bizottsági tagok

- Dr. Falusi Tamás
- Németh Csaba
- Molnár Zoltán
- Lévai Györgyné

Varró István Polgármester
Szabó Tünde Alpolgármester
Turóczi István Zoltánné Jegyző

Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária képviselő
Gergely Tibor képviselő