

05.28



SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI FŐIGAZGATÓSÁG
FŐIGAZGATÓ

1132 Budapest, Visegrádi u. 49.

Telefon: (1) 412-9742, e-mail cím: batori.zsolt@szgyf.gov.hu

Iktatószám: III-2165-2/2015.

Tárgy: a Tápiógyörgye 376/5 és 376/6 hrsz alatti ingatlanok használati jogviszonyainak rendezése

Ügyintéző: dr. Patkó Hajnalka
dr. Tajti Zsuzsanna

Hivatkozási szám: -

Telefon: 70/682-9239

Melléklet: nyilatkozat 4 példányban

Varró István úr részére
Polgármester

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Tápiógyörgye
Szent István tér 1.
2767

Tápiógyörgye Község Polgármesteri Hivatala	
2015 -05- 2 8	
IKTATÓSZÁM:	1547-1/TTTK/2015
ELŐSZÁM:	144/TTTK/2015
TÁJ: MELLÉKLET:	
ELŐADÓ:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Amint az az Ön számára is ismeretes, a **Tápiógyörgye belterület 376/5 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utca 376/5 hrsz** alatt található, 6027 m² alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, valamint a **Tápiógyörgye belterület 376/6 hrsz** alatt nyilvántartott, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utca 376/6 hrsz** alatt található, 6 ha 9184 m² alapterületű, „*kivett szociális otthon és mosoda*” megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: **ingatlanok**) 1/1 arányban a Tápiógyörgye Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Önkormányzat**) tulajdonában áll.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 1. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a nemzeti vagyronba tartoznak, amelynek az Nvt. 7. § (1) bekezdése szerint alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az ingatlanokban a tápiógyörgyei Pszichiátriai Betegek Otthona (a továbbiakban: **Intézmény**) működik, amelynek fenntartója a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: **SZGYF**).

Az SZGYF az Nvt. szerint közérdekű, mindenkor társadalmi szükségletet kielégítő állami közfeladatot lát el a megjelölt, nemzeti vagyronba tartozó ingatlanokban. Az

Nvt. 3. § (1) bekezdése 7. pontja szerint közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez [...].

Az Nvt. 11. § (13) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az SZGYF – a fenntartásában álló Intézmény elhelyezése céljából – az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok ingyenes használatára jogosult, mivel az ingatlanokat közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben használja.

Erre való tekintettel kezdeményezzük az ingatlanokra vonatkozóan az SZGYF és az Önkormányzat közötti ingyenes használati megállapodás kötését, mellyel azok használati viszonyai rendezetté válnak.

Emellett az ingatlanokra az illetékes Földhivatalnál az SZGYF-et megillető ingyenes használat jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését szeretnénk kezdeményezni, amelynek érdekében a jelen levelünk mellékletét képező hozzájáruló nyilatkozat aláírását kérjük Polgármester Úrtól, az abban foglalt jogszabályi rendelkezések alapján, így különös tekintettel az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. (a továbbiakban: Törvény) 40. § (1) bekezdésére, mely szerint a törvény erejénél fogva, vagy a fővárosi és megyei kormányhivatal döntésével önkormányzat tulajdonába került vagyont a törvény által közszolgáltatásra kötelezett önkormányzat használatába kell átadni, amely használatra való átadás és használat a Törvény 40. § (6) bekezdése alapján téritésmentes, és amely használatra vonatkozó jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A Törvény alapján az ingyenes használat joga 1992. január 1. napjától kezdődően a Pest Megyei Önkormányzatot illette volna meg, azonban az az ingatlan-nyilvántartásba nem került bejegyzésre. Ezen jogosultság a 2011. évi CLIV. törvény alapján erejénél fogva a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ, a 258/2011. Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében pedig annak általános és egyetemleges jogutódjára, az SZGYF-re szállt.

Az ingatlanok használati jogviszonyainak rendezése érdekében, illetőleg arra való tekintettel, hogy az ingatlanok az SZGYF feladatellátásához szükségesek, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jelen levélem mellékleteként megküldött nyilatkozatot 4 példányban aláírni, majd azt az SZGYF részére visszaküldeni, valamint a használati megállapodás megkötésével kapcsolatosan a részünkre visszajelezni szíveskedjék, melyet követően gondoskodni fogunk a használati megállapodás előkészítéséről.

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2015. 05. 21.

Üdvözlettel:

Bátori Zsolt

NYILATKOZAT

Alulírott **Varró István polgármester, Tápiógyörgye Község Önkormányzata** (székhelye: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1., adószáma: 15730772-2-13, KSH statisztikai számjele: 15730772-8411-321-13, államháztartási egyedi azonosítója: 740362, törzskönyvi azonosító száma: 730776, a továbbiakban: **Önkormányzat**) képviselőként

nyilatkozom,

hogy a Tápiógyörgye Község Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló, a **Tápiógyörgye belterület 376/5 hrsz** alatt felvett, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utca 376/5 hrsz** alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6027 m² alapterületű ingatlan, valamint a **Tápiógyörgye belterület 376/6 hrsz** alatt felvett, természetben a **2767 Tápiógyörgye, Batthyány Lajos utca 376/6 hrsz.** alatt található, kivett szociális otthon és mosoda megnevezésű, 6 ha 9184 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban együttesen: *ingatlanok*) használatára a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: **SZGYF**), a fenntartásában álló tápiógyörgyei Pszichiátriai Betegek Otthona (a továbbiakban: **Intézmény**) elhelyezése érdekében – az alábbiak alapján – jogosult:

Az ingatlanok az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) erejénél fogva kerültek az Önkormányzat tulajdonába.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény – 1993. február 26. napjáig hatályos – 130. § b) pontja alapján az Intézmény a Pest Megyei Önkormányzat fenntartásába került, amely átvétel megtörténtét Pest Megye Önkormányzatának 82/1991. számú határozata is megerősítette, amelyben rögzítésre került, hogy 1992. január 1. napjától a Pest Megyei Önkormányzat biztosítja – többek között – az Intézmény elődje, az akkori tápiógyörgyei Elmebetegek Szociális Otthona működtetését.

A Törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján *a törvény erejénél fogva, vagy a fővárosi és megyei kormányhivatal döntésével önkormányzat tulajdonába került vagyont a törvény által közszolgáltatásra kötelezett önkormányzat használatába kell átadni, amely használatra való átadás és használat a Törvény 40. § (6) bekezdése alapján térítésmentes, és amelynek alapján az önkormányzat és az állami szerv használatra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.*

A Pest Megyei Önkormányzat ingatlanok használatára vonatkozó jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése annak ideje alatt, amely idő alatt a Pest Megyei Önkormányzat az Intézmény fenntartási jogait és kötelezettségeit gyakorolta, nem történt meg.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi

Tápiógyörgye, 2015.

.....
Varró István
polgármester

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Jelen nyilatkozatot ellenjegyzem:

CLIV. törvény (a továbbiakban: **Konszolidációs törvény**) erejénél fogva, a Konszolidációs törvény 2. § (1) bekezdése alapján, a megyei önkormányzatok vagyona és vagyoni értékű joga, a megyei önkormányzatok fenntartásában lévő intézmények, azok vagyona és vagyoni értékű joga 2012. január 1-jén állami tulajdonba került és a Konszolidációs törvény 3. § (1) bek. b) pontja értelmében a Kormány által rendeletben kijelölt szerv, a megyei intézményfenntartó központok (így jelen esetben a Pest Megyei Intézményfenntartó Központ) vagyonkezelésébe került.

A megyei intézményfenntartó központokról, valamint a megyei önkormányzatok konszolidációjával, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egészségügyi intézményeinek átvételével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31-én az SZGYF-be történt beolvadással megszűntek, az SZGYF a megszűnt megyei intézményfenntartó központok általános és egyetemleges jogutóda.

A fenti jogszabályi jogutódlás alapján az SZGYF a tápiógyörgyei Pszichiátriai Betegek Otthona fenntartója, így a Törvény 40. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) térítésmentes használat joga illeti meg, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

A fentiek alapján visszavonhatatlan hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Törvény 40. § (1) és (6) bekezdései alapján az illetékes Földhivatal az ingatlanokra vonatkozóan az SZGYF javára az ingatlan-nyilvántartásba a térítésmentes használat jogát bejegyezze.

A jelen nyilatkozattal kapcsolatos földhivatali eljárást az SZGYF kezdeményezi az illetékes földhivatalnál. Önkormányzat meghatalmazza az SZGYF-et, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban őt teljes jogkörrel képviselje.

Tápiógyörgye, 2015.

.....
Varró István
polgármester
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Jelen nyilatkozatot ellenjegyzem: