

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 22-én 17 órakor megtartott soron következő ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: Varró István polgármester, Turóczy István Zoltánné jegyző, Gergely Tibor Sándor, Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária, Dr. Falusi Tamás képviselők

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés 10.000,-e Ft likvidhitel felvételére
2. Előterjesztés a Kastély Óvoda Alapító Okiratának módosítására
3. Előterjesztés a Községi Sportkör TAO pályázatának 30%-os önrész vállalására
4. Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező Tápiógyörgye, Batthyány utcában található Pszichiátriai Betegek Otthona intézmény használati jogviszonyának rendezésére
5. Előterjesztés a műfüves sportpálya építéséhez szükséges ingatlanok megvásárlására (4 ingatlan tulajdonos)
6. Tájékoztató a naperómű megépítésére megvásárolt ingatlanok adás-vételi szerződésének felbontásáról
7. Tájékoztató a HAJT-A Csapat Egyesületben az Önkormányzat tagsági viszonyáról
8. Tájékoztató az ÖKOVIZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű üzemeltető Kft. fizetési felszólításáról
9. Kérelmek
10. Tápiógyörgye településrendezési tervének tervezetéről
11. Egyebek

Varró István polgármester: Megállapítom, hogy a testület határozatképes, Németh Csaba és Bálint Attila képviselők jelezték távolmaradásukat. Javaslom jegyzőkönyvvezetőnek Petró Katalint, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szabó Tündét, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangúan, 4 igen szavazattal a napirendi pontok megvitatását, a hitelesítő és a jegyzőkönyvvezető személyét elfogadta.

1. Napirendi pont: Előterjesztés 10.000,-e Ft likvidhitel felvételére

Varró István polgármester: A napirendi pontot a pénzügyi bizottság megtárgyalta, a szükséges dokumentumokat már átadtuk a Nagykáta és Vidéke Takarékszövetkezetnek. Kérdezem a bizottság elnökének helyettesét, milyen álláspontot alakított ki a pénzügyi bizottság?

dr. Falusi Tamás: A pénzügyi bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy támogassa a hitelfelvételt.

Varró István polgármester: Köszönöm, van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem a testület név szerinti szavazatát a javaslat elfogadására.

Név szerinti szavazás:

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Lesták Péter Jánosné</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>

49/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat

éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügyletről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Gst. meghatározott előírásainak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt és Szabó Tünde alpolgármestert, hogy a hitelszerződést aláírják.

A Képviselő-testület hozzájárul a tízmillió forint hitel felvételéhez, melynek visszafizetési időpontja 2015. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Varró István polgármester

Szabó Tünde alpolgármester

Turóczy István Zoltánné jegyző

Gál Istvánné pénzügyi irodavezető

számla vezető pénzügyintézet

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Kastélykert Óvoda Alapító Okiratának módosítására

Varró István polgármester: A napirendi pontot nem tárgyalta a pénzügyi bizottság, de előzetesen tárgyalta már a képviselőtestület. 2015. szeptember 1. napjától létrehozhatjuk a közös óvodai-bölcsődei csoportot.

Turóczy István Zoltánné jegyző: A határozati javaslat szerint egységes óvoda-bölcsőde csoport hozható létre, a tárgyi és személyi feltételeit, annak fedezetét a 2015-ös költségvetésből lesz finanszírozva.

Lesták Péter Jánosné: Beiskoláztunk négy személyt, a tárgyi feltételek beszerzése folyamatban. Pelenkázóra van szükség, illetve játékokra.

Varró István polgármester: Van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a javaslat elfogadására.

Név szerinti szavazás:

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
-------------------------	------------------	-------------

Gergely Tibor	képviselő	igen
Lesták Péter Jánosné	képviselő	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Varró István	polgármester	igen

50/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat
a Kastélykert Óvoda Alapító Okiratának módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Kastélykert Óvodában egységes óvoda-bölcsőde csoport létrehozását 2015. szeptember 01. napjától elfogadja.
2. Az új csoport létrehozásának tárgyi és személyi feltételeit, annak fedezetét a 2015. évi költségvetéséből biztosítja.
3. A döntésnek és a hatályos jogszabálynak megfelelően kerül módosításra az intézmény Alapító Okirata.

Határidő: 2015.június 30.

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Varró István polgármester

Turóczy István Zoltánné jegyző

Gál Istvánné pénzügyi irodavezető

Lesták Péterné óvodavezető

Magyar Államkincstár, Budapest

3. Napirendi pont: Előterjesztés a községi Sportegyesület TAO pályázatának 30%-os önrész vállalására

Varró István polgármester: A Községi Sportkör azzal kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretnének megvásárolni egy fűnyírótraktort. Ennek fedezetét nem tudják egyelőre előteremteni, a TAO-pályázat 70%-át tudják biztosítani, és a hiányzó 30%-ot kérik támogatás formájában. Felajánlják, hogy a gép a település egyéb más közttereinek gondozására is igénybe vehető. A pénzügyi bizottság tárgyalta, mi a javaslatuk a képviselő-testület felé?

dr. Falusi Tamás: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a támogatást adja meg részükre.

Varró István polgármester: Köszönöm, az önkormányzat plusz segít a gazos területek földmunkáinak elvégzésében, de onnantól kérik tőlük, hogy a jövőben rendezzék az ingatlan környékét. Aki egyetért a Sportkör támogatásával, kérem név szerint szavazzon:

Név szerinti szavazás:

Dr. Falusi Tamás	képviselő	igen
Gergely Tibor	képviselő	igen
Lesták Péter Jánosné	képviselő	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Varró István	polgármester	igen

51/2015.(VI.22.) számú képviselő-testületi határozat
községi Sportegyesület TAO pályázatának 30%-os önrész vállalásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Egyetért azzal, hogy a községi Sportegyesület TAO pályázat keretében pályázatot nyújtson be.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao tv.) törvény alapján az 1. számú melléklet szerinti műszaki tartalomra vonatkozó gép vásárlásra a pályázat benyújtásához aláírjon.

A Képviselő-testület kötelezi a községi Sportegyesület elnökét, hogy nyertes pályázat esetén azonnal írásban értesítse az önkormányzatot, hogy a 30%-os önrészt biztosítani tudja, az egyesület 2015 évi támogatási keretén felül.

A képviselő-testület kötelezi a Sportegyesületet az alábbi munkálatok elvégzésére:

Nem csak a sportpálya, hanem az ingatlan utcai frontjait, az utcához tartozó árkokat is tartásuk rendben.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István polgármester

Értesül: Varró István polgármester

Turóczy István Zoltánné jegyző

Gál Istvánné pénzügyi irodavezető

Sportegyesület ügyvezetője

4. Napirendi pont: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező Tápiógyörgye, Batthyány utcában található Pszichiátriai Betegek Otthona intézmény használati jogviszonyának rendezésére

Varró István polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatban nem kell semmilyen döntést hoznia a testületnek, bizottsági ülésen is csak tájékoztatás hangzott el. Dr. Elter Tamás ügyvéd úrral abban maradtunk, hogy ő megfogalmazza egy levélben az önkormányzat álláspontját, és tárgyalást kezdeményezünk az intézményt működtető Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal, (1132 Budapest, Visegrádi utca 49.) mint másik féllel.

5. Napirendi pont: Előterjesztés a műfüves sportpálya építéséhez szükséges ingatlanok megvásárlására

Varró István polgármester: A pénzügyi bizottság a napirendi pontot megtárgyalta. Az álláspontjuk az volt, hogy forduljunk egy újabb kéréssel a Római Katolikus Egyházhoz a terület biztosításával kapcsolatban. Illetve ezzel egyúttal induljon meg a három biztos és egy bizonytalan ingatlanok megvásárlása. Mert van egy ingatlan, amelyen banki teher van. A napirendi pontot tárgyalta a pénzügyi bizottság, kérdezem az elnök-helyettest, mi a javaslatuk?

dr. Falusi Tamás: A bizottság javasolja a testületnek, hogy kerüljön megkérdezésre az egyház, valamint az érintett ingatlanrészek tulajdonosaival induljon tárgyalás a megvásárlásról.

Varró István polgármester: Köszönöm, kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a javaslat elfogadására.

Név szerinti szavazás:

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Lesták Péter Jánosné</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>

52/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

a műfüves sportpálya építéséhez szükséges ingatlanok megvásárlásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

1. Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert, hogy keresse meg és tárgyaljon a Római Katolikus Egyház illetékesével a műfüves sportpálya létesítéséhez szükséges terület ügyében.
2. Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert, hogy Huber Ildikó tulajdonát képező, 370 helyrajzi számú, Táncsics Mihály út 15. szám alatti ingatlanrész megvásárlása érdekében a banki jelzálog miatt szükséges hozzájárulást az illetékes banktól szerezze be.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a 369, 371 és 372 helyrajzi számú ingatlanok szükséges részére az adásvételi szerződést aláírja és 100 000 - 100 000 Ft-ért vásárolja meg őket a tulajdonosoktól.

Határidő: folyamatos

Felelős: Varró István polgármester

6. Napirendi pont: Tájékoztató a naperőmű megépítésére megvásárolt ingatlanok adás-vételi szerződésének felbontásáról

Varró István polgármester: Tárgyaltam a bizottság ülése óta az ügyvéddel, az ő javaslata az, hogy fogadjuk el a szerződések felmondását, és nem ad vissza az önkormányzat semmilyen vételárat. Ha ebbe nem egyezik bele a cég, akkor tárgyalnunk kell velük. Vita tárgyát képezheti a dolog, de célunk a megegyezés. Jelen pillanatban tehát felbontjuk a szerződést és ha szükséges, a tárgyalásokat megkezdhetjük. A bizottság véleményét kérem, hogy ismertesse az elnök-helyettes.

dr. Falusi Tamás: A bizottság a szerződés felbontását javasolja.

Varró István polgármester: Köszönöm, kérem a testület név szerinti szavazatát a javaslatról.

Név szerinti szavazás:

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
-------------------------	------------------	-------------

Gergely Tibor	képviselő	igen
Lesták Péter Jánosné	képviselő	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Varró István	polgármester	igen

53/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:
a naperőmű megépítésére megvásárolt ingatlanok adás-vételi szerződésének felbontásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően a foglaló visszautalását nem támogatja.
2. Az adás-vételi szerződés további teljesítésétől eláll.

Határidő: 2015. június 30.
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Quality Solar Systems Kft.
Alurad Radiátor Invest Kft.

7. Napirendi pont: Tájékoztató a HAJT-A Csapat Egyesületben az Önkormányzat tagsági viszonyáról

Varró István polgármester: A pénzügyi bizottság óta történt köztem és a HAJT-A Csapat Egyesületének vezetője között egy levélváltás. Írásban jeleztem neki, mely iratokra tartunk igényt és amennyiben nem tesznek eleget a kérésnek, bírósághoz fordulok. Ezt elnök úr sérelmezte. A kizárási folyamat jegyzőkönyvét, a tag kizárásáról határozatot kellett volna küldeniük részünkre. A mai napig nem kaptuk meg őket. A válaszuk az volt, hogy Józsa László korábbi képviselőnek adták oda a kizárásról szóló határozatot. Véleményem szerint ő ezt jelezte volna számunkra. Mi örömmel elutalnánk még most is a tagdíjat, de közben megtudtam, hogy megszüntették az egyesület bankszámlaszámát.

8. Napirendi pont: Tájékoztató az ÖKOVÍZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű üzemeltető Kft. fizetési felszólításáról

Varró István polgármester: Dr. Elter Tamás ügyvéd úr megküldte az ÖKOVÍZ Kft. részére a fizetési felszólítást, várjuk a fejleményeket. A pénzügyi bizottság ülésén is tájékoztattam erről a tagokat.

9. napirendi pont: Kérelmek

Varró István polgármester: Nem tudjuk tárgyalni Boda Ferencné kérelmét, mert a másik tulajdonos nem reagál megkeresésünkre. Amennyiben nem érkezik válasz az elkövetkezendő időkből, vissza kell vonnunk a megvásárlási szándékunkat. A Kossuth út 6 szám alatti ingatlan megvásárlását javasolta a pénzügyi bizottság.

Gergely Tibor: Az egy nagyon rossz állapotú ingatlan, bontásra való.

Varró István polgármester: Valóban, megnéztem én is. Bontás után maximum telekként lesz értékesíthető. Kérdezem a pénzügyi bizottság elnök-helyettesét, mi a bizottság javaslata?

dr. Falusi Tamás: A bizottság javasolja az ingatlan megvásárlását.

Varró István polgármester: Köszönöm, kérem tehát a testület név szerinti szavazatát a Kossuth utcai ingatlan megvásárlására.

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Lesták Péter Jánosné</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>

54/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat

a Kossuth Lajos út 6. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a felajánlást az abban foglalt értékben elfogadja. Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos dokumentumokat aláírja. Az önkormányzat vállalja az ügyvédi költségek és az energetikai tanúsítvány díjának megtérítését.

<u>Határidő:</u>	<i>folyamatos</i>
<u>Felelős:</u>	<i>Varró István polgármester</i>
<u>Értesül:</u>	<i>Turóczi István Zoltánné jegyző</i> <i>dr. Elter Tamás ügyvéd</i> <i>Varró László felajánló</i>

Varró István polgármester: Következik Farkas Gábor kérelme az Attila út 16. szám alatti ingatlan eladásáról. Pénzügyi bizottság tárgyalta, elmentem megtekinteni az ingatlant és nem javaslom 400 000 Ft-ért megvásárolni. 200 000 Ft-nál többet nem érdemes érte adni. Ha a kétszázezer forintot elfogadja az eladó, akkor vásároljuk meg, de 400 000 Ft-ért semmiképp. Kérem a testület név szerinti szavazatát a javaslat elfogadásáról.

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Lesták Péter Jánosné</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>

55/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

az Attila út 16. szám alatti ingatlan felajánlásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta. Az ingatlant nem vásárolja meg a felkínált, 400 000 Ft-os összegért. Felhatalmazza a polgármestert, hogy 200 000 Ft összegről tárgyaljon a felajánló Farkas

Gáborral.

Határidő: folyamatos
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné
Farkas Gábor felajánló

Varró István polgármester: Következik a Kürt utcai ingatlan ügye, a két tulajdonos, Szarvas Józsefné és Kristályné Farkas Ildikó ajánlotta fel az önkormányzatnak, térítésmentesen. Pénzügyi bizottság tárgyalta az ügyet.

dr. Falusi Tamás: A bizottság javasolja az önkormányzatnak, hogy térítésmentesen vegye át az ingatlant.

Varró István polgármester: Köszönöm, kérem a testület név szerinti szavazatát az ingatlan térítésmentes felajánlásának elfogadásáról.

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Lesták Péter Jánosné</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Szabó Tünde</i>	<i>alpolgármester</i>	<i>igen</i>
<i>Varró István</i>	<i>polgármester</i>	<i>igen</i>

56/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:
a Kürt utca 11. szám alatti ingatlan ajándékozásáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete elfogadja Szarvas Józsefné és Kristályné Farkas Ildikó térítésmentes ingatlan-felajánlását. Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándékozási szerződést aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Varró István polgármester
Értesül: Turóczy István Zoltánné
Szarvas Józsefné
Kristályné Farkas Ildikó

10. Napirendi pont: Tápiógyörgye településrendezési tervének tervezetéről

Varró István polgármester: A PESTTERV Kft. megküldte a településrendezési terv előzetes tervezetét. Ezt minden képviselőnek eljuttatjuk, kérésem az, hogy olvassák, nézessék és javaslataikat, észrevételeiket egy hét múlva tegyék meg ezzel kapcsolatban. Ha elfogadjuk ezeket a tervezeteket, elindulhatnak a közigazgatási-szakhatósági eljárások. Remélhetőleg szeptember végén pedig már a végleges anyagot fogjuk tárgyalni és rendeletben elfogadni. Most hat darab határozati javaslatot kell elfogadnia a testületnek. Kérem a testület tagjainak név szerinti szavazatát a határozati javaslatok elfogadására.

<i>Dr. Falusi Tamás</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>
<i>Gergely Tibor</i>	<i>képviselő</i>	<i>igen</i>

Lesták Péter Jánosné	képviselő	igen
Szabó Tünde	alpolgármester	igen
Varró István	polgármester	igen

57/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:
a TRT környezeti hatásvizsgálatáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1995. évi LIII. tv. 43.§ (5) bek. b) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bek. b) pontja alapján, a készülő Tápiógyörgye Község településszerkezeti terve felülvizsgálata és módosítása, valamint Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve felülvizsgálata és módosítása során, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Ennek indoka, hogy a tervezett területfelhasználás változtatásoknak környezet- vagy természetvédelmi szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatásai és a változtatások nincsenek Natura 2000 területre jelentős káros hatással.

Továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete tartalmi követelményei alapján készülő Településszerkezeti terv és Helyi építési szabályzat „alátámasztó javaslat” vonatkozó szakági munkarészei a „környezeti vizsgálat” tartalmi követelményeit is figyelembe véve készülnek.

Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Polgármester

Értesül: Polgármester

Jegyző

PESTTERV Kft., és a R. 9. számú mellékletben érintett hatóságok

58/2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

a TRT módosító javaslatairól

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tápiógyörgye Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezési programját az alábbi tartalommal fogadja el:

A felülvizsgálat és módosítás tervezési programja:

- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- A község egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközökben.

A településszerkezeti terv módosítása:

- **1-es számú módosítással érintett terület:**
A Szőlő utca mentén, a hatályos terven (Lf) falusias lakó területfelhasználásba sorolt 061/9 hrsz. terület területfelhasználási módosítása tervezett (Kmü) mezőgazdasági üzemi terület céljára.
- **2-es számú módosítással érintett terület:**
A Dózsa György utca mentén található beépítetlen terület 596,597,598,599,600 hrsz. (E) erdő területből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás (napelem, napkollektor) céljára kialakítható terület.
- **3-as számú módosítással érintett terület:**
A Temető utca mentén a 1185/5 hrsz. terület területfelhasználási módosítás keretében (Gksz) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Ev védelmi erdőterületből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás területbe sorolása. Kb. 5,37 ha-on.
- **4-es számú módosítással érintett terület:**
A Szilvási út mentén a 1838/1, 1338/2, 1838/3, 1836/2, 1832/4, 1832/6, 1832/5 hrsz-ú területek (Gksz) jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Lf falusias lakó területfelhasználásból Vt jelű településközpont vegyes és Lf falusias lakó területfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 1,28 ha-on.
- **5-ös számú módosítással érintett terület:**
A Batthyány utca mentén a 376/4 hrsz. területen vízmű területének területfelhasználás váltása funkcióváltás nélkül.
- **6-os számú módosítással érintett terület:**
A 3118 j. ök. út mentén Tápiószele határában a 048 hrsz.-ú tervezett ipari gazdasági területfelhasználásból (Má) mezőgazdasági területfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 7,72 ha-on.
- **7-es számú módosítási terület**
A Dózsa György utca mentén a temető mellett a 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1185/4 hrsz.-ú területen turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásból Zkp közpark területfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 0,6 ha-on.
- **8-as számú módosítási terület**
A belterület K-i határában a 0141/2, 0141/30, 0141/34, 0141/37 hrsz. területen és a 0141/36 hrsz. telekrészen turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásból és övezetből Kb-B különleges beépítésre nem szánt bányá területfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 8,2 ha-on a Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján.
- **9-es számú módosítási terület**
A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú területfelhasználás kialakítása tervezett a 0183/3, 0183/7, 0183/8, 0183/10, 0183/11, területeken mintegy 9,86 ha-on. A területen belül a vízfelületek vízgazdálkodási területfelhasználásba kerülnek.
- **10-es számú módosítási terület**
A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú területfelhasználás kialakítása tervezett a 0179/5 hrsz. területeken mintegy 7,66 ha-on. A területen belül a vízfelületek vízgazdálkodási területfelhasználásba kerülnek.

- **11-es számú módosítási terület**
A közigazgatási terület É-i határában a volt hulladéklerakó terület Eg gazdasági erdőterületbe történő területfelhasználási átsorolása mintegy 2,75 ha-on.
- **12-14-es számú módosítási terület**
Az erdészeti hatóság által megküldött adatszolgáltatás alapján Erdő területfelhasználásba sorolt területek, illetve az erdőterületekből visszalépést megengedő területek.
- **16-ös számú módosítási terület**
A tanyás területek ellátását szolgáló különleges beépítésre szánt területfelhasználás kialakítása tervezett a 0123/2, 050/2, 0139/2 hrsz. területeken mintegy 1,018 ha-on.
- **17-es számú módosítási terület**
A Szilvási út-Tápió-patak találkozásánál működő malom területének jelenlegi Lf területfelhasználás módosítása Gksz gazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolással, a mellette lévő 3 telekkel együtt összesen mintegy: 1,28 ha-on, mely a terület bővítését szolgálja majd.

A szabályozási terv módosítása:

- **1-es számú módosítással érintett terület:**
A Szőlő utca mentén, a hatályos terven Lf falusias lakó övezetbe sorolt 061/9 hrsz terület övezeti átsorolása tervezett Kmü mezőgazdasági üzemi övezetbe.
- **2-es számú módosítással érintett terület:**
A Dózsa György utca mentén található beépítetlen terület 596,597,598,599,600 hrsz. (E) erdő területből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás (napelem, napkollektor) övezetbe történő átsorolása tervezett.
- **3-es számú módosítással érintett terület:**
A Temető utca mentén a 1185/5 hrsz. terület övezeti módosítás keretében Má mezőgazdasági területből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás területbe történő átsorolása tervezett Kb. 5,37 ha-on.
- **4-es számú módosítással érintett terület:**
A Szilvási út mentén a 1838/1, 1338/2, 1838/3, 1836/2, 1832/4, 1832/6, 1832/5 hrsz-ú területek Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Lf falusias lakó övezetből Vt jelű településközpont vegyes és Lf falusias lakó övezetbe történő átsorolása összesen mintegy 1,28 ha-on.
- **5-ös számú módosítással érintett terület:**
A Batthyány utca mentén a 376/4 hrsz. területen vízmű területének övezeti váltása funkcióváltás nélkül.
- **7-es számú módosítási terület**
A Dózsa György utca mentén a temető mellett a 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1185/4 hrsz.-ú területen turisztikai erdő (Ee) övezetből Zkp közpark övezetbe történő átsorolása összesen mintegy 0,6 ha-on.
- **8-as számú módosítási terület**
A belterület K-i határában a 0141/2, 0141/30, 0141/34, 0141/37 hrsz. területen és a 0141/36 hrsz. telekrészen turisztikai erdő (Ee) övezetből Kb-B különleges beépítésre

nem szánt bánya övezetbe történő átsorolása összesen mintegy 8,2 ha-on. a Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján.

- **9-es számú módosítási terület**

A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú övezeti kialakítása tervezett a 0183/3, 0183/7, 0183/8, 0183/10, 0183/11, területeken mintegy 9,86 ha-on.

- **10-es számú módosítási terület**

A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú övezet kialakítása tervezett a 0179/5 hrsz. területeken mintegy 7,66 ha-on.

- **11-es számú módosítási terület**

A közigazgatási terület É-i határában a volt hulladéklerakó terület (Eg) gazdasági erdőterületbe történő övezeti átsorolása mintegy 2,75 ha-on.

- **12-14-es számú módosítási terület**

Az erdészeti hatóság által megküldött adatszolgáltatás alapján Erdő övezetbe sorolt területek, illetve az erdőterületekből visszalépést megengedő területek.

- **15-ös számú módosítási terület**

A helyi építési szabályzat keretében egyes övezeti módosítások és új övezetek kialakítása a változó területi igények figyelembevételével.

- A Zrinyi Miklós- Kovács József utca közötti tömbben (Falusias lakóterület) a telekalakítás lehetőségének biztosítása, amely a helyi építési szabályzat egyes előírásainak módosításával megvalósíthatóvá válik.

- Továbbá a Bercsényi utcában a 989 hrsz. területen többlakásos lakóépület kialakításának lehetősége.

- **16-ös számú módosítási terület**

A tanyás területek ellátását szolgáló különleges beépítésre szánt terület övezet kialakítása tervezett a 0123/2, 050/2, 0139/2 hrsz. területeken mintegy 1,018 ha-on.

- **17-es számú módosítási terület**

A Szilvási út - Tápió-patak találkozásánál működő malom területének jelenlegi Lf övezeti módosítása Gksz gazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolása, a mellette lévő 3 telekkel együtt összesen mintegy: 1,28 ha-on, mely a terület bővítését szolgálja majd.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a fenti módosítások tervekben való átvezetése után, az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István, polgármester

Értesül: Polgármester

Jegyző

PESTTERV Kft., és a R. 9. számú mellékletben érintett hatóságok

11. Napirendi pont: Egyebek

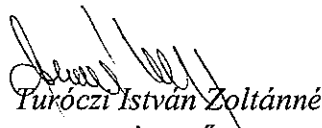
Varró István polgármester: Elvileg már csak a Hold utcából, a Vasúti átvezetés és a Petőfi Sándor úr egy szakasza hiányzik ahhoz, hogy teljesen kész legyenek a csatornázással. A Budai Nagy Antal útnak is teljes helyreállítása lesz mint a Csokonai utcának, csak az őszi folyamán fejezik be az aszfaltozást. Írásban jeleztem, hogy a fűrt lukak nincsenek helyreállítva. Amennyiben nem állítják helyre teljesen, kérni fogom a kivitelezőktől, hogy az utolsó számláját tartsák vissza ennek a cégnek addig, amíg teljesen nem javítják ki ezeket. Befogadták a mezőri pályázatunkat és az ÖNHIKI-s pályázatot. A Gondozási Központ bővítésével kapcsolatos pályázathoz hiánypótlást kértek. Összesen kétszer hat főt vehetünk fel diákmunkára. Júliusban is hatot, augusztusban is hatot alkalmazhatunk. Az önkormányzati facebook-profilon kitettük a felhívást, e-mailben tudnak jelentkezni. Nagyon szoros a határidő, ameddig jelezhetjük a Munkaügyi Központnak, kiket foglalkoztatunk. Nem örültem, hogy csak ennyi diákot vehetünk fel, a Strandon is szerettem volna 3-4 embert foglalkoztatni például, a Falunap időpontjának környékén a rendezésben is nagy segítségünkre voltak tavaly, de így csak az önkormányzati erdő rendbetétele marad. A Faluújság szerkesztőbizottsága megkeresett azzal, hogy a civilszervezetekkel egyesülve a fiataloknak létrehozna a játszótértől arrébb, a híd felé egy területet padokkal, hogy ne a játszótéren gyülekezzen az ifjúság. Ehhez a nyersanyag biztosítását kérik, ők pedig elvégzik a munkálatokat. Amennyiben nincs több kérdés vagy észrevétel, az ülést 18 óra 13 perckor bezárom, mindenkinek köszönöm a részvételt.

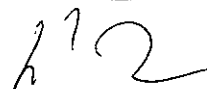
Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Varró István polgármester az ülést 18 óra 13 perckor bezárta.

kmft.


Varró István
polgármester



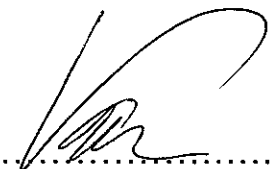

Turóczi István Zoltánné
jegyző


Szabó Tünde
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

a képviselőtestület 2015. június 22-én 17 órakor
tartandó, soron következő ülésére

Varró István polgármester


.....

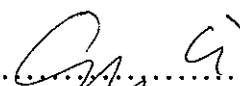
Turóczi István Zoltánné
jegyző


.....

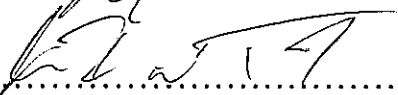
Bálint Attila képviselő

.....
távol munkát jelerte.

Gergely Tibor Sándor képviselő

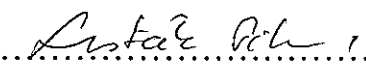

.....

Dr. Falusi Tamás képviselő


.....

Lesták Péterné Vajon Ildikó

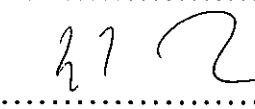
képviselő


.....

Németh Csaba képviselő

.....
Marta

Szabó Tünde képviselő


.....

M E G H Í V Ó

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését összehívom:
2015. június 22-én kedden 17.00 órára a Faluház Tanácskozó termébe.

Napirend:

1./ Előterjesztés az Önkormányzat folyószámla hitel felvételére

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

2./ Előterjesztés a Kastély Óvoda Alapító Okiratának módosítására

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

3./ Előterjesztés a községi Sportegyesület TAO pályázatának 30%-os önrész vállalására

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

4./Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező Tápiógyörgye, Batthyány utcában található Pszichiátriai Betegek Otthona intézmény használati jogviszonyának rendezésére

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

5./Előterjesztés a műfüves sportpálya építéséhez szükséges ingatlanok megvásárlására (4 ingatlan tulajdonos)

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

6./Tájékoztató a naperőmű megépítésére megvásárolt ingatlanok adás-vételi szerződésének felbontásáról

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

7./Tájékoztató a HAJT-A Csapat Egyesületben az Önkormányzat tagsági viszonyáról

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

8./Tájékoztató az ÖKOVÍZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű üzemeltető Kft. fizetési felszólításáról

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

9./Kérelmek:

Boda Ferencné Tápiógyörgye, Temető út 3. szám alatti ingatlan megvásárlása

Szarvas Józsefné és Kristályné Farkas Ildikó tulajdonát képező Tápiógyörgye, Kürt utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlása

Varró László Tápiógyörgye, Kossuth u. 6. szám alatti ingatlan

Farkas Gábor Tápiógyörgye, Attila u. 16.

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

10./ Tápiógyörgye településrendezési tervének tervezetéről

(szóban, írásban)

Varró István polgármester

11./ Egyebek

- a. Önkormányzati ingatlanok csatorna bekötési díja
- b. Nagykátai Földhivatal kötelező határozata alapján árok helyreállítás és 69 m² visszafüvesítés
- c. Közút kezelő zebra ellenőrzésre 2016. május 31-ig átalakítani, 2016 évi költségvetésbe beépíteni
- d. 0175/2 376 m² elcserélt ingatlan 1994. január 05.

A képviselőtestület ülése nyilvános, arra minden tápiógyörgyei választópolgárt várunk.

Tápiógyörgye, 2015. június 17.

Tisztelettel:

