

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESETRÉTŐL

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2015. június 22-én tartandó nyílt ülésére

7. Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató a HAJT-A Csapat Egyesületben az Önkormányzat tagsági viszonyáról

Előterjesztő: Varró István polgármester
Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző
Mellékletek száma: 7 db
Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Tisztelt Képviselő-testület!

A HAJT-A Csapat Egyesület 2014. október 7-én kizárta Tápiógyörgyét az egyesület tagjai közül. Kovács Ferenc, az egyesület vezetője a csatolt dokumentumok közötti jegyzőkönyvi kivonatban szereplő 30 000 Ft-os tagdíj be nem fizetését jelölte meg a kizárás okának.

A kizárásról a vezetőség írásbeli döntése nem érkezett meg az önkormányzathoz, így azzal szemben jogorvoslati lehetőségével élni nem tudott.

Mivel Tápiógyörgye Község Önkormányzatát a HAJT-A Csapat Egyesületben a kizárás időszakában Józsa László volt képviselő képviselte, így szükségesnek tartom, hogy személyesen meghallgassuk a kizárással kapcsolatban.

Tápiógyörgye, 2015. június 12.

Varró István
polgármester

HAJT-A Csapat Egyesület
2767. Tápiógyörgye, Deák Ferenc út 2-4.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült: A HAJT-A Csapat Egyesület Tápiószentmártonban, 2013. március 27-én megtartott Rendkívüli közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandó!

Napirend: **Egyéb**

Előterjesztő: Kovács Ferenc elnök

Kovács Ferenc elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 22 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

11/2013. (III.27.) számú egyesületi határozat

A HAJT-A Csapat Egyesület tagjai azt a határozatot hozták, hogy az egyesület tagdíja 2013 évtől 30.000.-Ft/település/év, melyet a település önkormányzatai fizetnek meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Kovács Ferenc elnök.


Kmf.

Kovács Ferenc
elnök

Tóth János
jkv. hitelesítő

Nagy Gábor
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:


Tóthné Vágó Helga
jkv. vezető

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye

Feladó: Vágó Helga [vagohelga@hajtacsapat.t-online.hu]
Küldve: 2014. április 2. 14:09
Címzett: laszlojozsa@hotmail.hu; tapio@t-online.hu
Másolatot kap: Faragó Júlia HAJT-A
Tárgy: HAJT_A_Csapat_Egyesület_tagdíjfizetési_kérelem
Mellékletek: JKV tagdíjról.PDF

Fontosság: Sürgős

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton kérem Önöket, hogy a 2014. évi tagdíjat (30.000 Ft) legkésőbb 2014. április 10. napjáig készpénzben szíveskedjenek teljesíteni.

A tagdíjfizetési kötelezettségüket előíró egyesületi határozatot mellékelten csatolom.

Kérem, hogy szíveskedjenek Bennünket értesíteni, hogy a Tápiógyörgye Község Önkormányzata által fizetendő 2014. évi tagdíjért mikor mehetnek kollégáink. A tagdíjbefizetésről a HAJT-A Csapat Egyesület munkatársa bevételi pénztárbizonylatot fog kiállítani.

Várjuk mielőbbi válaszukat.

Üdvözlettel,

Kovács Ferenc

HAJT-A Csapat Egyesület

elnöke

2768 Újszilvás, Szent István u. 4.

Tel.: 06-53-583-550

Fax: 06-53-383-010

e-mail: hajtacsapat@hajtacsapat.t-online.hu

L: 2015.05.27.

HAJT-A-CSAPAT Egyesület
Újszilvás
Szent István tér 4.
2768

Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott Varró István polgármester – Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselőjében – a HAJT-A-CSAPAT Egyesület működésével kapcsolatos dokumentumokba való betekintéssel, illetve az azokból kért másolati anyag megküldésével kapcsolatos válaszukat köszönettel megkaptam.

Ugyanakkor az abban foglaltakat sajnálatos módon tudomásul venni nem áll módomban.

Levelükben ugyanis azt közölték, hogy az önkormányzatunknak, mint az egyesület tagjának, nincs lehetősége az egyesülettel kapcsolatos iratanyagokból másolat kérésére, csak iratbetekintésre.

Ez előtt pedig értetlenül állok. Ha ugyanis az iratanyag számunkra hozzáférhető, úgy nem értem, hogy az abból – akár saját költségre – is kért másolatok kiadását milyen alapon tagadják meg. Különösen igaz ez az alapszabályra és kért – az egyesület működésével kapcsolatos – valamennyi hatályos szabályzatra, melyeknek úgy gondolom nem csakhogy hozzáférhetőnek, de nyilvánosnak is kéne lennie.

Kérem tehát Önöket, hogy a 2014. április 22. napján kelt megkeresésemben foglalt iratokat másolatban részünkre rendelkezésre bocsátani, vagy amennyiben erre nem látnak módot, úgy a megtagadás alapjául szolgáló jogszabályhelyeket (vagy ahogyan Önök hivatkozták törvényeket, és rendeleteket) pontosan azonosítható módon megjelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a fenti kérésemnek ismételten nem tesznek eleget, vagy a kérésnek megfelelő választ önkormányzatunk részére nem küldenek, úgy kénytelen leszek a problémával a törvényességi felügyeletet gyakorló szervhez fordulni.

Bízva az együttműködésükben tisztelettel:

Tápiógyörgye, 2014. július 7.

Varró István
polgármester

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Varró István Polgármester

Tápiógyörgye

Szent István tér 1.

2767

Tisztelt Varró István Polgármester Úr!

Sajnálattal közlöm, hogy a 2014. május 5-én kelt levelemben jelzett dokumentumokba történő betekintésre már nincs lehetősége, mivel Tápiógyörgye Község Önkormányzata 2014. október 7-én tagdíj kötelezettség elmulasztása miatt, kizárásra került a HAJT-A Csapat Egyesületből.

Kelt: Tápiószele, 2015. május 28.



Kovács Ferenc

elnök

HAJT-A Csapat Egyesület

HAJT-A Csapat Egyesület
2767 Tápiógyörgye, Deák F. út 2-4.
Adószám: 1872282-1-13
Szám.: 6520012-1000470-0000000

HAJT-A Csapat Egyesület
2767. Tápiógyörgye, Deák Ferenc út 2-4.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Készült: A HAJT-A Csapat Egyesület Tápiószentmártonban, 2013. március 27-én megtartott Rendkívüli közgyűlésének jegyzőkönyvéből.

Kihagyva a kihagyandó!

Napirend: **Egyéb**

Előterjesztő: Kovács Ferenc elnök

Kovács Ferenc elnök megállapítja, hogy a közgyűlés 22 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

11/2013. (III.27.) számú egyesületi határozat

A HAJT-A Csapat Egyesület tagjai azt a határozatot hozták, hogy az egyesület tagdíja 2013 évtől 30.000.-Ft/település/év, melyet a település önkormányzatai fizetnek meg.

Határidő: azonnali

Felelős: Kovács Ferenc elnök.

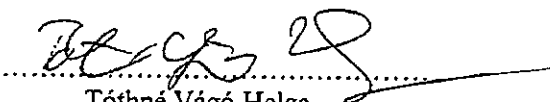
Kmf.

Kovács Ferenc
elnök

Tóth János
jkv. hitelesítő

Nagy Gábor
jkv. hitelesítő

A kivonat hiteles:


Tóthné Vágó Helga
jkv. vezető

L: 2015.05.24.

Az elnökség nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel kizárhatja az egyesület tagjai közül azt a tagot, aki jelen alapszabály rendelkezéseit vagy a közgyűlés határozatát súlyosan vagy ismételten sértő magatartást tanúsít.

Kizárható a tag akkor is, ha hat hónapon keresztül elmaradt a tagdíj megfizetésével/A tagdíj megfizetésének elmulasztása miatt a tag csak akkor zárható ki, ha a legalább hat hónapos mulasztás elteltét követően az elnökség írásban – póthatáridő tűzésével és a jogkövetkezményekre, azaz a kizárásra történő figyelmeztetéssel – felszólította a tagdíjhátralék teljesítésére, mely felszólítás a póthatáridőn belül is eredménytelen maradt.

A kizárási eljárást bármely tag vagy egyesületi szerv kezdeményezésére az elnökség folytatja le.

A kizárási eljárásban a tagot az elnökség ülésére meg kell hívni, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a szabályszerű meghívása ellenére történő távolmaradása az ülés megtartását és a határozathozatalt nem akadályozza. Az ülésen biztosítani kell számára a védekezési lehetőséget.

Az ülésen a tag képviselővel is képviseltetheti magát. A tag kizárását kimondó határozatot írásba kell foglalni és indokolással kell ellátni; az indokolásnak tartalmaznia kell a kizárás alapjául szolgáló tényeket és bizonyítékokat, továbbá a jogorvoslati lehetőségről való tájékoztatást. Az elnökség a kizárásról szóló határozatot a tagkizárási eljárás megindulásától számított 30 napon belül meghozza és 8 napon belül igazolható módon közli az érintett taggal.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2015. május 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A HAJT-A CSAPAT Egyesületben történő képviselétről

A képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

46/2015.(V.26.) számú képviselő testületi határozat:

A HAJT-A CSAPAT Egyesületben történő képviselétről

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja Józsa László képviselői jogát a HAJT_A CSAPAT Egyesületben és egyúttal Varró István polgármestert bizza meg az önkormányzat képviselétével az egyesület ügyeiben.

Felelős: Varró István polgármester
jegyző

Határidő: azonnal

Kihagyva a kihagyandókat!

kmft.

Varró István
polgármester sk.

Turóczi István Zoltánné
jegyző sk.

Kiadmány hitelül:



Petro Katalin
Petro Katalin

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESETRÉTŐL

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2015. június 22-én tartandó nyílt ülésére

8. Napirendi pont:

Tárgy: Tájékoztató az ÖKOVÍZ Önkormányzati Kommunális és Víziközmű üzemeltető Kft. fizetési felszólításáról

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek száma: 1 db

Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselőtestület több ülésen is tárgyalta az ÖKOVÍZ Kft. fennálló tartozásának ügyét és annak megtérítési lehetőségeit. A fennálló tartozásukból az elmúlt időszakban a testületi döntésnek megfelelően még nem utaltak. Kifogásolják, hogy a bérleti díj túlságosan magas összegben került megállapításra. A szerződés aláírásakor azonban részükről semmilyen kifogással nem éltek. Csatoltan olvasható a dr. Elter Tamás ügyvéd által írt felszólító levél.

Tápiógyörgye, 2015. június 12.

Varró István
polgármester

Dr. Elter Tamás

ügyvéd

Iroda: 5000 Szolnok, Ady Endre út 5. IV/6.
Levelezési cím: 5001 Szolnok, Pf.: 44.
Tel./fax.: (56) 740-685, Mobil: (20) 327-62-79
E-mail: dr.elter.tamas@gmail.com

ÖKOVÍZ Kft.

C e g l é d
Pesti út 65.
2700

Tisztelt Ügyvezető Úr !

Ügyfelem, Tápiógyörgye Község Önkormányzata (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.) megbízásából eljárva keresem meg Önt bérleti jogviszonyból eredő számlatartozás érvényesítése ügyében. Meghatalmazásomat jelen levelemhez csatolom.

Ügyfelem, érvényes bérleti szerződést kötött a vízközművek vonatkozásában az ÖKOVÍZ Kft.-vel (2700 Cegléd, Pesti út 65.), mely szerződés alapján bérleti díj számlázására volt jogosult. A bérleti díjról kiállított számlákat az ÖKOVÍZ Kft. részére ügyfelem szabályosan kiállította, azokat a kötelezett ÖKOVÍZ Kft. részére megküldte, mely számlákat az ÖKOVÍZ Kft. átvette, befogadta, azokkal kapcsolatban kifogást nem emelt. A számlák az alábbiak voltak:

Vevő	Számla sorszám	Befizetési határidő	Összeg
Ökovíz Kft. 2013. II. né.	AM8SB8561964	2014. 05. 12.	3.533.775
Ökovíz Kft. 2013. III. né.	AM8SB8561965	2014. 05. 12.	3.533.775
Ökovíz Kft. 2013. IV. né.	AM8SB8561966	2014. 05. 12.	3.533.775
Ökovíz Kft. 2013. I. né.	AM8SB8561963	2014. 05. 12.	3.533.775
Ökovíz Kft. átadott eszközök	LJ9SA7262319	2014. 05. 31.	2.529.536
	v14001000217	2014. 09. 30.	3.533.775
Ökovíz Kft. 2014. II. né.	v14001000315	2014. 12. 18.	3.533.775
Ökovíz Kft. 2014. III. né.	v15001000003	2015. 01. 19.	3.533.775
Ökovíz Kft. 2014. IV. né.			

Összesen:			27.265.961
-----------	--	--	-------------------

Egy darab számla került kiegyenlítésre, amelynek összege 3.533.775 Ft (2014. I. né.)

Fentiekben meghatározott fizetési határidők eltelte ellenére azonban az ÖKOVÍZ Kft. a számlák ellenértékét a mai napig nem egyenlítette ki, melyre figyelemmel a megbízóm felé jelenleg fennálló tartozása bruttó 27.265.961.- Ft.

Tekintettel arra, hogy ügyfelem fentiekben meghatározott összegű követelése Önökkel szemben jelenleg is fennáll, és Önök azt sem jogalapjában, sem összecszerülésében nem vitatták, így jelen levelemmel

felszólítom

Önöket, hogy az ügyfelem felé fennálló mindösszesen 27.265.961.- Ft, azaz Huszonhétmillió-kettőszázhatvanötezer-kilencszázhatvanegy forint összegű, bérleti jogviszonyból eredő, számlatartozás címén fennálló tartozásukat, valamint az azok után járó, késedelmi kamatot ügyfelem részére 15 napon belül megfizetni szíveskedjenek.

Abban a nem várt esetben, amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, úgy kénytelen leszek a cégük fizetéseképtelenségét vélelmezni és kezdeményezni a társaságukkal szemben a felszámolási eljárás lefolytatását, vagy ügyfelem igényét egyéb jogi úton – peres, vagy nemperes eljárás útján – érvényesíteni.

Bízva az ügy peren kívüli megoldásában várom válaszukat.

Szolnok, 2015. június 09.

Melléklet: 1 db ügyvédi meghatalmazás

Tisztelttel:

Dr. Elter Tamás
ügyvéd

OTP BANK NyRT.
5000 Szolnok, Szapáry u. 31.
BANKSZÁMLA:11745004 -20120272

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESETRÉTŐL

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2015. június 22-én tartandó nyílt ülésére

9. Napirendi pont:

Tárgy: Kérelmek

Előterjesztő: Varró István polgármester
Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző
Mellékletek száma: 4 db
Tárgyalta: Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság
Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

Tisztelt Képviselő-testület!

Több ingatlant is felajánlottak megvásárlásra az önkormányzat részére.

Csatoltan olvashatóak a benyújtott kérelmek, továbbá Varga Istvánt, a Temető út 2. szám alatt található, Boda Ferencnével közös tulajdonban álló ingatlan megvásárlásával kapcsolatban dr. Elter Tamás ügyvéd levél útján megkereste.

Tápiógyörgye, 2015. június 12.

Varró István
polgármester

Határozati javaslat

...../2015. (.....) Szarvas Józsefné és Kristályné Farkas Ildikó által benyújtott kérelemről

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2767 Tápiógyörgye, Kürt utca 11. szám alatti, 439 helyrajzi számon fekvő ingatlan Szarvas Józsefné és Kristályné Farkas Ildikó tulajdonosok lemondó nyilatkozata mellett összegért megvásárolja.
2. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos jogi eljárás lefolytatásával dr. Elter Tamás ügyvédet bízta meg.
3. Az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására meghatalmazza a polgármestert.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: 2015. június 30.

Határozati javaslat

...../2015. (.....) Varró László által benyújtott kérelemről

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2767 Tápiógyörgye, Kossuth Lajos utca 6. szám alatti, 1035 helyrajzi számon fekvő ingatlan Varró László tulajdonostól 110 000 Ft összegért megvásárolni kívánja.
2. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos jogi eljárás lefolytatásával dr. Elter Tamás ügyvédet bízta meg.
3. Az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására meghatalmazza a polgármestert.

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Turóczy István Zoltánné
Határidő: 2015. június 30.

Határozati javaslat

...../2015. (.....) Farkas Gábor és Nagy Kálmánné által benyújtott kérelemről

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2767 Tápiógyörgye, Attila u. 16. szám alatti, 655/2 helyrajzi számon fekvő ingatlant Farkas Gábor és Nagy Kálmánné tulajdonosoktól 400 000 Ft összegért megvásárolni kívánja.
2. Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos jogi eljárás lefolytatásával dr. Elter Tamás ügyvédet bízta meg.
3. Az adás-vétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására meghatalmazza a polgármestert.

Felelős:

Közreműködik:

Határidő:

Varró István polgármester

Turóczy István Zoltánné

2015. június 30.

Felajánlások:

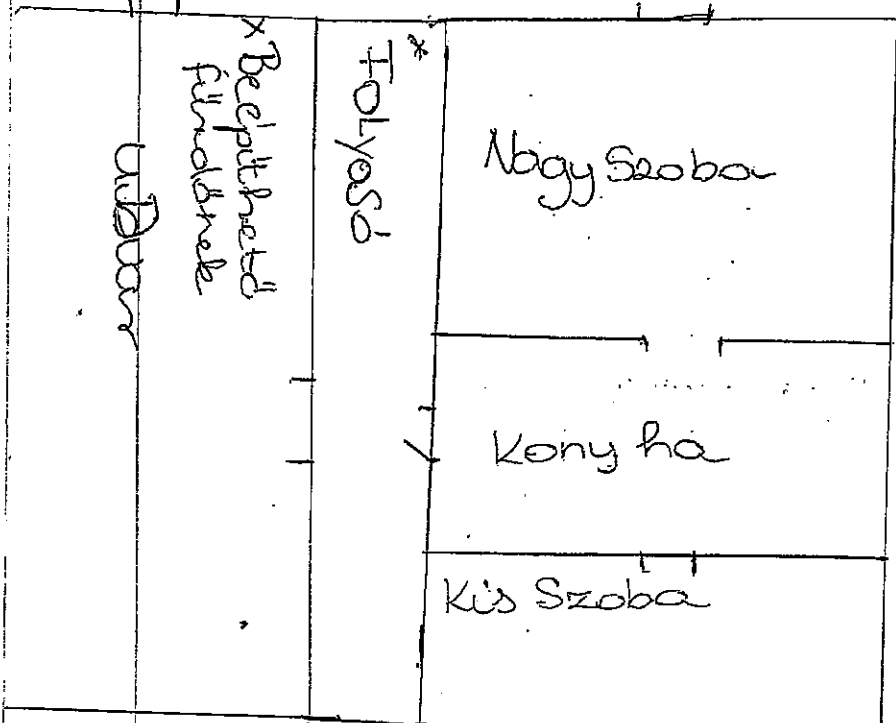
- János Gábor 8/9 arányban
- Nagy Kolos 1/9 arányban

Ha érdeklődnek a ház
éránt az Eötvös utca 8 szám
alatt megtalálhatják.

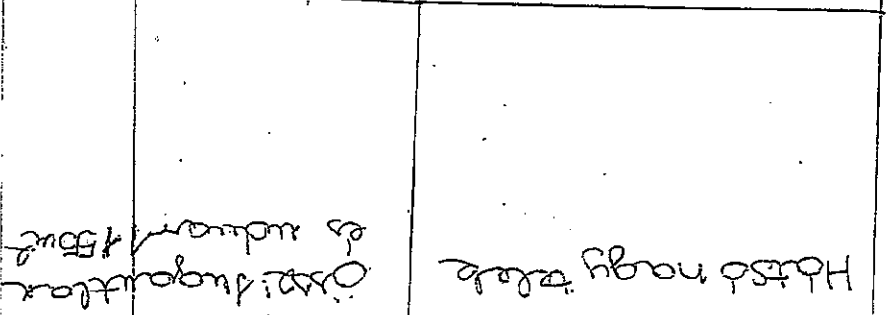
Az általunk tervezett
vétel ön. 400.000. azaz négyszáz
ezer forint.

Kápolgyörgye Község	
Polgármesteri Hivatal	
/ KÉRETT	
2015-06-03	
KATONASZ. 1278-1/16/2015	
Gazda	
Név: _____	
Cím: _____	
Hely: _____	

Bejárat Kapi



Helye ajtó 55-60 m²



Összeállítás és műanyag 1500²

Forrás: Gálus Attila 16. m²
 Telefon: 06-70-284-6142
 Jólgyártott m²: 655/2

Polgármesteri Hivatal

TÁPIÓGYÖRGYE

Szent István tér 1.

2767

Veresegyház, 2015. június 11.

Tisztelt Hivatal, Tisztelt Varró István Polgármester Úr!

Alulírott, Varró László (szül: Budapest, 1964. március 12., anyja neve: Balog Ilona, személyi.ig.sz.: 8314671A, lakcím: 2112 Veresegyház Vasvári Pál u. 9.) 1/1 tulajdonosa vagyok a Tápiógyörgye Kossuth Lajos u. 6. szám alatt található, 1035 hrsz-ú ingatlanok.

Az ingatlan apai örökségem, azonban azt a távoli lakóhelyem miatt rendszeresen karbantartani, a kertet gondozni nem tudom. Értékesíteni szeretném, azonban az értékesítésére időt fordítani napi munkám mellett (gondolok az ingatlan megtekintésének biztosítására) nem áll módomban.

A fentiek alapján a Tisztelt Önkormányzat részére szeretném felajánlani a fentiekben körülírt, a Tápiógyörgye-i ingatlan nyilvántartásba 1035 hrsz. alatt felvett ingatlant megvételre, 110.000 Ft, azaz Egyszáztízezer Forint adásvételi szerződés szerinti vételáron.

Az ingatlant jelenleg terheli édesanyám, Varró Lászlóné (született Balog Ilona) javára 2005.07.29-én bejegyzett özvegyi jog. Édesanyám elhunyt, az özvegyi jog törléséről gondoskodom. Az ingatlanra továbbá, 2010. augusztus 19-én jó karbantartásra kötelezés került bejegyzésre, jogosult a Nagykáti Polgármesteri Hivatal.

Kérem a Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete felé tegye meg a szükséges tájékoztatást.

Válaszukat várva, maradok tisztelettel:


Varró László

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagykátai 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12795/2015

2015.06.03

TÁPIÓGYÖRGYE

Szektor :

Belterület 439 helyrajzi szám

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alós. k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	454	0.00

4. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 35801/1991.09.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szarvas Józsefné
sz.név: Farkas Erzsébet
szül. : 1962
a.név : Bezzeg Erzsébet
cím : 2767 TÁPIÓGYÖRGYE Dózsa György utca 19

5. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 35801/1991.09.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Kristályné Farkas Ildikó
sz.név: Farkas Ildikó
szül. : 1965
a.név : Bezzeg Erzsébet
cím : 2767 TÁPIÓGYÖRGYE Kölcsey Ferenc utca 2/4.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35801/1991.09.25
Özvegyi jog
jogosult:
név : Farkas Ferencné
sz.név: Bezzeg Erzsébet
szül. : 1938
a.név : Dömök Anna
cím : 2767 TÁPIÓGYÖRGYE József Attila út 22

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása
került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Varró István Úr
polgármester

Helyben,

Nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Szarvas Józsefné (szül: Farkas Erzsébet, 1962.03.17. an.: Bezzeg Erzsébet, lakik: 2767 Tápiógyörgye, Dózsa Gy. u. 19.) és Kristályné Farkas Ildikó (szül: Farkas Ildikó, 1965.08.29. an.: Bezzeg Erzsébet, lakik: 2767 Tápiógyörgye, Kőlcsey u. 2./A) mint a

2767 Tápiógyörgye, Kürt u. 11. szám alatti 439-es helyrajzi számú

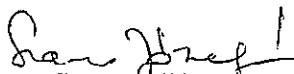
ingatlan tulajdonosai a mai naptól a

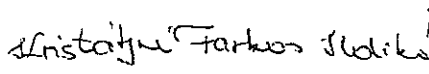
Tápiógyörgye Község Önkormányzata

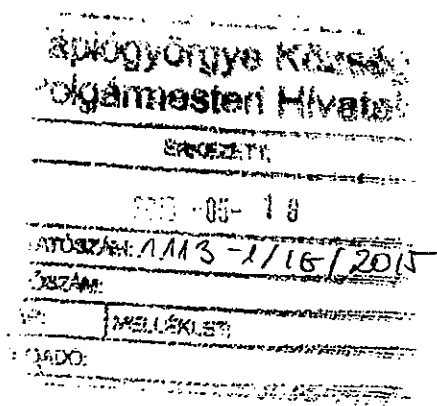
javára, le szeretnénk mondani a fent megjelölt ingatlanról, mert nincs módunk az ingatlan művelésére.

Kedvező döntését várva, maradunk tisztelettel:

Tápiógyörgye, 2015. május 18.


Szarvas Józsefné
szig.sz. 078191NA.....
Lakcím: 2767 Tápiógyörgye,
Dózsa Gy. u. 19.....


Kristályné Farkas Ildikó
szig.sz. 463097EA.....
Lakcím: 2767 Tápiógyörgye,
Kőlcsey u. 2/A.....



ÉRKEZETT 2015 MÁRC 12

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Boda Ferenc Tápiógyörgye, Solvéri E.u. 2. szám alatti lakos megvételre felajánlom a Tápiógyörgye, Tekető út 2. szám alatti ingatlant összesen kb. 500.000.- Ft vételárért.

Ebből saját tulajdonú részem 60%.

40% -os tulajdonú rész Varga István Tápiógyörgye, Dózsa Gy. út 59. szám alatti lakost illeti.

Tisztelettel:

Boda Ferenc 3/5 rész
al.

Tápiógyörgye, 2015. március 12.

Tápiógyörgye Község	
Polgármesteri Hivatala	
2015-03-12	
Száma: 853-1/TIK/2015	
TÖRTÉNY	
NAP:	MEGELŐZÉS
BELOVÁGÓ:	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nr:

853 / TTK / 2015
addi-vet'kel

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykúti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagykúta 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Old:

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégszámolás száma: 30005/1273S/2015

2015.06.02

TÉRTŐGYÖRGYE

Szektor :

Belterület 1196 helyrajzi szám

2767 TÉRTŐGYÖRGYE Temető utca 2. "felülvizagálat alatt"
LEÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aléssz
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fili.

. Kivett lakóház, udvar

0	1196	0.00
TÉRLEZ		

3. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, árkezesi idő: 34582/1992.08.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Varga István

szül. : 1955

a.név : Geszler Anna

cím : 2767 TÉRTŐGYÖRGYE Dózsa György út 59

4. tulajdoni hányad: 2/3

bejegyző határozat, árkezesi idő: 34582/1992.08.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Boda Ferencné

a.név: Varga Mária

szül. : 1957

a.név : Geszler Anna

cím : 2767 TÉRTŐGYÖRGYE Ságvári Endre út 1

5. tulajdoni hányad: 1/3

bejegyző határozat, árkezesi idő: 30118/2015/2014.12.02

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Boda Ferencné

a.név: Varga Mária

szül. : 1957

a.név : Geszler Anna

cím : 2767 TÉRTŐGYÖRGYE Ságvári Endre út 1

TÉRLEZ

NEM TARTALMAZ SZÜRGYEST

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Ez a tulajdoni lap kőszítként bejelentett, javaslat, vagy panasz elhárítása
került kiadásra. Másra nem használható.

Jegyzőkönyvi kivonat

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2015. április 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Boda Ferencné kérelméről – ingatlan felajánlása vételre

A képviselő-testület egyhangúan, 7 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

31/2015.(IV.13.) számú képviselő-testületi határozat:

Boda Ferencné által benyújtott kérelemről

Tápiógyörgye Község Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta Boda Ferencné (2767 Tápiógyörgye, Ságvári Endre u. 2.) kérelmét, melyben felajánlja megvételre a Temető u. 3. szám alatt lévő ingatlant, melynek ő az egyik, nagyobb hányadban tulajdonosa. A testület felhatalmazza dr. Elter Tamás ügyvédet, hogy a hivatalos eljárást folytassa le, és a másik tulajdonossal egyeztessen a megvásárlásról.

Felelős:

Varró István polgármester

Közreműködik:

jegyző

Határidő:

azonnali

Kihagyva a kihagyandókat!

kmft.

Varró István
polgármester sk.

Turóczy István Zoltánné
jegyző sk.

Kiadmány hitelélül:



[Handwritten signature]
Petro Katalin

V a r g a István

Tápiógyörgye

Dózsa György út 59.

2767

Tisztelt Uram!

Alulírott: Varró István polgármester, Tápiógyörgye Község Önkormányzata képviselőjeként eljárva keresem meg Önt a Tápiógyörgye belterület 1194 hrsz. alatt felvett, 1165 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megjelölésű, természetben a 2767 Tápiógyörgye, Temető utca 2. (felülvizsgálat alatt) szám alatt található ingatlan adásvétele tárgyában.

A rendelkezésemre álló információk szerint a fent megjelölt ingatlan az Ön, valamint Boda Ferencné szül. Varga Mária 2/5-öd 3/5-öd arányú osztatlan közös tulajdonában áll.

Szeretném tájékoztatni arról, hogy Boda Ferencné 2015. március 12. napján kelt levelével felajánlotta az ingatlanban őt megillető 3/5-öd tulajdoni hányadot a Tápiógyörgye Község Önkormányzata részére, 300.000.- Ft, azaz: Háromszázezer forint vételár ellenében. Ezen felajánlást az Önkormányzatunk Képviselő-testülete megvitatta és azt elfogadhatónak találta azzal, hogy az ingatlanban Önt megillető 2/5-öd tulajdoni hányad is kerüljön megvásárlásra.

Erre figyelemmel kérem, hogy rövid határidővel nyilatkozni szíveskedjék tekintetben, hogy a fent megjelölt tulajdoni hányadát a Boda Ferencné által megjelölt teljes ingatlanra vonatkozó 500.000.- Ft-os, azaz: Ötszázezer forintos vételár alapú vételére mellett el kívánja-e idegeníteni az Önkormányzat részére.

Természetesen Önkormányzatunk az adásvétellel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget – energetikai tanúsítvány, tulajdoni lap költsége, ügyvédi költség, eljárási díjak, stb. – viselni vállalja.

Bízva pozitív válaszában, tisztelettel:

Tápiógyörgye, 2015. június 09.



Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képviselőjeként: Varró István polgármester

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG POLGÁRMESETRÉTŐL

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2015. május 26-án tartandó nyílt ülésére

10. Napirendi pont:

Tárgy: *Előterjesztés a településrendezési terv felülvizsgálatával kapcsolatos munkarészek megtárgyalására.*

Előterjesztő: *Varró István polgármester*

Készítette: *Turóczy István Zoltánné jegyző, PEST TERV Kft.*

Mellékletek száma: *6 db*

Tárgyalta: *Pénzügyi Bizottság, Szociális Bizottság*

Az előterjesztés elfogadásához

egyszerű szótöbbség és egy szavazás szükséges:

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló, többször módosított 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza a településrendezéssel, fejlesztéssel kapcsolatos dokumentumok tartalmi követelményeit, elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának rendjét.

A Rendelet 45. § rögzíti az érvényben lévő településrendezési eszközök alkalmazhatóságának határidejét, mely szerint településünk hatályos településrendezési terve 2015. december 31-ig módosítható, 2018. december 31-ig alkalmazható. *Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2003. december 9-én fogadta el a község településszerkezeti tervét, majd ezt követően december 15-én a község Helyi Építési Szabályzatát.*

Mindezek figyelembevételével a képviselő-testület az alábbi határozattal elindította a felülvizsgálatot:

39/2014. (IV.28.) számú képviselő-testületi határozat:

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, - figyelemmel 1997. évi LXXVIII., az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 6. § (1) bekezdésére - a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Mőtv.) 13. § (1) bekezdésében 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a PESTTERV Kft-t kívánja megbízni a községfejlesztési feladatok felülvizsgálatával maximum 4 400 000 Ft + ÁFA munkadíj összeg értékben, mely két költségvetési évet érint.*
- 2. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy folytasson tárgyalásokat a vállalási ár csökkentéséről.*
- 3. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft-től Tápiógyörgye digitális állami ingatlan nyilvántartási adatbázisát*
- 4. Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 2014. évi költségvetését ezzel az összeggel.*

Felelős: *Varró István polgármester*

Közreműködik: *Dr. Papp Antal*

Határidő: *folymatos*

Az Önkormányzatunk 2015. évi költségvetésébe beépítettük a rendezési terv tervezési költségét.

A rendezési terv munkarészeinek elkészítéséhez biztosítottuk az állami digitális alaptérkép aktualizálását, melyet a Járási Földhivataltól tudunk beszerezni, megrendelés alapján.

A PEST TERV Kft az elkészült munkarészeket a Testület elé terjeszti, s amennyiben a Testület jóváhagyja, akkor megkezdődhet a hatósági engedélyezési eljárás, amelyben 21 hatóság és a közvetlenül érintett települési önkormányzatok vesznek részt. A rendelkezésükre álló idő van akinek 21 és van, akinek 60 nap. Tehát ha évvégére érvényes Helyi Építési Szabályzattal akar rendelkezni a település, ezt a döntést meg kell hozni.

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

.../2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

a TRT környezeti hatásvizsgálatáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1995. évi LIII. tv. 43.§ (5) bek. b) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bek. b) pontja alapján, a készülő Tápiógyörgye Község településszerkezeti terve felülvizsgálata és módosítása, valamint Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve felülvizsgálata és módosítása során, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Ennek indoka, hogy a tervezett területfelhasználás változtatásoknak környezet- vagy természetvédelmi szempontból nem várhatók jelentős környezeti hatásai és a változtatások nincsenek Natura 2000 területre jelentős káros hatással.

Továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete tartalmi követelményei alapján készülő Településszerkezeti terv és Helyi építési szabályzat „alátámasztó javaslat” vonatkozó szakági munkarészei a „környezeti vizsgálat” tartalmi követelményeit is figyelembe véve készülnek.

Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Polgármester

Értesül: Polgármester

Jegyző

PESTTERV Kft., és a R. 9. számú mellékletben érintett hatóságok

.../2015. (VI.22.) számú képviselő-testületi határozat:

a TRT módosító javaslatairól

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tápiógyörgye Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek tervezési programját az alábbi tartalommal fogadja el:

A felülvizsgálat és módosítás tervezési programja:

- A magasabb rendű tervekben, és az új jogszabályokban előírt harmonizációs kötelezettségnek való megfelelés.
- A község egyes területeinek fejlesztési szándékainak változása, és annak érvényesítése a településrendezési eszközökben.

A településszerkezeti terv módosítása:

- **1-es számú módosítással érintett terület:**
A Szőlő utca mentén, a hatályos terven (Lf) falusias lakó területfelhasználásba sorolt 061/9 hrsz. terület területfelhasználási módosítása tervezett (Kmü) mezőgazdasági üzemi terület céljára.
- **2-es számú módosítással érintett terület:**
A Dózsa György utca mentén található beépítetlen terület 596,597,598,599,600 hrsz. (E) erdő területből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás (napelem, napkollektor) céljára kialakítható terület.
- **3-as számú módosítással érintett terület:**
A Temető utca mentén a 1185/5 hrsz. terület területfelhasználási módosítás keretében (Gksz) kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Ev védelmi erdőterületből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás területbe sorolása. Kb. 5,37 ha-on.
- **4-es számú módosítással érintett terület:**
A Szilvási út mentén a 1838/1, 1338/2, 1838/3, 1836/2, 1832/4, 1832/6, 1832/5 hrsz.-ú területek (Gksz) jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Lf falusias lakó területfelhasználásból Vt jelű településközpont vegyes és Lf falusias lakó területfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 1,28 ha-on.
- **5-ös számú módosítással érintett terület:**
A Batthyány utca mentén a 376/4 hrsz. területen vízmű területének területfelhasználás váltása funkcióváltás nélkül.
- **6-os számú módosítással érintett terület:**
A 3118 j. ök. út mentén Tápiószele határában a 048 hrsz.-ú tervezett ipari gazdasági területfelhasználásból (Má) mezőgazdasági területfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 7,72 ha-on.

- **7-es számú módosítási terület**
A Dózsa György utca mentén a temető mellett a 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1185/4 hrsz.-ú területen turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásból Zkp közpark területfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 0,6 ha-on.
- **8-as számú módosítási terület**
A belterület K-i határában a 0141/2, 0141/30, 0141/34, 0141/37 hrsz. területen és a 0141/36 hrsz. telekrészen turisztikai erdő (Ee) területfelhasználásból és övezetből Kb-B különleges beépítésre nem szánt bányaterületfelhasználásba történő átsorolása összesen mintegy 8,2 ha-on a Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján.
- **9-es számú módosítási terület**
A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú területfelhasználás kialakítása tervezett a 0183/3, 0183/7, 0183/8, 0183/10, 0183/11, területeken mintegy 9,86 ha-on. A területen belül a vízfelületek vízgazdálkodási területfelhasználásba kerülnek.
- **10-es számú módosítási terület**
A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú területfelhasználás kialakítása tervezett a 0179/5 hrsz. területeken mintegy 7,66 ha-on. A területen belül a vízfelületek vízgazdálkodási területfelhasználásba kerülnek.
- **11-es számú módosítási terület**
A közigazgatási terület É-i határában a volt hulladéklerakó terület Eg gazdasági erdőterületbe történő területfelhasználási átsorolása mintegy 2,75 ha-on.
- **12-14-es számú módosítási terület**
Az erdészeti hatóság által megküldött adatszolgáltatás alapján Erdő területfelhasználásba sorolt területek, illetve az erdőterületekből visszalépést megengedő területek.
- **16-ös számú módosítási terület**
A tanyás területek ellátását szolgáló különleges beépítésre szánt területfelhasználás kialakítása tervezett a 0123/2, 050/2, 0139/2 hrsz. területeken mintegy 1,018 ha-on.
- **17-es számú módosítási terület**
A Szilvási út-Tápió-patak találkozásánál működő malom területének jelenlegi Lf területfelhasználás módosítása Gksz gazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolással, a mellette lévő 3 telekkel együtt összesen mintegy: 1,28 ha-on, mely a terület bővítését szolgálja majd.

A szabályozási terv módosítása:

- **1-es számú módosítással érintett terület:**
A Szőlő utca mentén, a hatályos terven Lf falusias lakó övezetbe sorolt 061/9 hrsz terület övezeti átsorolása tervezett Kmü mezőgazdasági üzemi övezetbe.

- **2-es számú módosítással érintett terület:**
A Dózsa György utca mentén található beépítetlen terület 596,597,598,599,600 hrsz. (E) erdő területből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás (napelem, napkollektor) övezetbe történő átsorolása tervezett.

- **3-es számú módosítással érintett terület:**
A Temető utca mentén a 1185/5 hrsz. terület övezeti módosítás keretében Má mezőgazdasági területből (Ken) különleges megújuló energiagazdálkodás területbe történő átsorolása tervezett Kb. 5,37 ha-on.

- **4-es számú módosítással érintett terület:**
A Szilvási út mentén a 1838/1, 1338/2, 1838/3, 1836/2, 1832/4, 1832/6, 1832/5 hrsz-ú területek Gksz jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági és Lf falusias lakó övezetből Vt jelű településközpont vegyes és Lf falusias lakó övezetbe történő átsorolása összesen mintegy 1,28 ha-on.

- **5-ös számú módosítással érintett terület:**
A Batthyány utca mentén a 376/4 hrsz. területen vízmű területének övezeti váltása funkcióváltás nélkül.

- **7-es számú módosítási terület**
A Dózsa György utca mentén a temető mellett a 1185/1, 1185/2, 1185/3, 1185/4 hrsz.-ú területen turisztikai erdő (Ee) övezetből Zkp közpark övezetbe történő átsorolása összesen mintegy 0,6 ha-on.

- **8-as számú módosítási terület**
A belterület K-i határában a 0141/2, 0141/30, 0141/34, 0141/37 hrsz. területen és a 0141/36 hrsz. telekrészen turisztikai erdő (Ee) övezetből Kb-B különleges beépítésre nem szánt bányá övezetbe történő átsorolása összesen mintegy 8,2 ha-on. a Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján.

- **9-es számú módosítási terület**
A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú övezeti kialakítása tervezett a 0183/3, 0183/7, 0183/8, 0183/10, 0183/11, területeken mintegy 9,86 ha-on.

- **10-es számú módosítási terület**
A belterület szélén a temető utca mellett a volt bányatavak területén és környezetében különleges turisztikai célú övezet kialakítása tervezett a 0179/5 hrsz. területeken mintegy 7,66 ha-on.

- **11-es számú módosítási terület**
A közigazgatási terület É-i határában a volt hulladéklerakó terület (Eg) gazdasági erdőterületbe történő övezeti átsorolása mintegy 2,75 ha-on.
- **12-14-es számú módosítási terület**
Az erdészeti hatóság által megküldött adatszolgáltatás alapján Erdő övezetbe sorolt területek, illetve az erdőterületekből visszalépést megengedő területek.
- **15-ös számú módosítási terület**
A helyi építési szabályzat keretében egyes övezeti módosítások és új övezetek kialakítása a változó területi igények figyelembevételével.
 - A Zrínyi Miklós- Kovács József utca közötti tömbben (Falusias lakóterület) a telekalakítás lehetőségének biztosítása, amely a helyi építési szabályzat egyes előírásainak módosításával megvalósíthatóvá válik.
 - Továbbá a Bercsényi utcában a 989 hrsz. területen többlakásos lakóépület kialakításának lehetősége.
- **16-ös számú módosítási terület**
A tanyás területek ellátását szolgáló különleges beépítésre szánt terület övezet kialakítása tervezett a 0123/2, 050/2, 0139/2 hrsz. területeken mintegy 1,018 ha-on.
- **17-es számú módosítási terület**
A Szilvási út - Tápió-patak találkozásánál működő malom területének jelenlegi Lf övezeti módosítása Gksz gazdasági területfelhasználásba és övezetbe sorolása, a mellette lévő 3 telekkel együtt összesen mintegy: 1,28 ha-on, mely a terület bővítését szolgálja majd.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a fenti módosítások tervekben való átvezetése után, az a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerinti véleményezési eljárásra kiküldésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Varró István, polgármester

Értesül: Polgármester

Jegyző

PESTTERV Kft., és a R. 9. számú mellékletben érintett hatóságok

Varró István sk.