

Tápiógyörgye Község
Polgármesteri Hivatala

ÉRKEZETT:

2016-11-24

IKTATÓSZÁM: 1093-H/KTG/2016

ELŐSZÁM:

LAP: MELLÉKLET:

ELŐADÓ:

NFA NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAZGATÓSÁG
 Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.
 Törzskönyvi azonosítószám: 775706

XI. 24.

HPT.

Iktatószám: NFA-002202/010/2016.
 Ügyintéző: Pénzes Adrienn

Varró István
 polgármester úr részére

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
 2767 Tápiógyörgye
 Szent István tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a Tápiógyörgye külterület 0213/7 hrsz-ú ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom Önt, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) elbírálta a Magyar Állam 543/82898 arányú tulajdoni hányadában lévő **Tápiógyörgye külterület 0213/7 helyrajzi számú** ingatlan versenyeztetés mellőzésével történő értékesítése tárgyban benyújtott kérelmét, és úgy határozott, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) bekezdés c) pontja alapján jóváhagyja a földrészlet nyilvános pályázatás vagy árverés mellőzésével történő értékesítését a táblázatban részletezett ellenértéken, azzal a kikötéssel, hogy az értékesítéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Település, fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam területe (ha)	Az állami terület AK értéke	Kerekített piaci érték
Tápiógyörgye külterület	0213/7	543/82898	0,1904	5,41	476.000,-
Összesen:			0,1904	5,41	476.000,-

A Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése értelmében a földrészletnek értékesítés útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához el kell végezteni az érintett földrészlet forgalmi értékbecslését. Az eladásra vonatkozó döntés az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 367. § (3) bekezdése értelmében a szerződéskötési költségek, a tulajdon-átruházási illeték, továbbá az átvétel és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei is a vevőt terhelik.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott;
- az NFA-val szemben 120 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.

Kérem, hogy amennyiben a Tápiógyörgye külterület 0213/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi szándékát a fent megjelölt, összesen 476.000 Ft (azaz négyszázhetvenhatezer forint) vételáron és az értékesítéssel kapcsolatos költségek viselése mellett fenntartja, úgy erre vonatkozó írásos nyilatkozatát e levél kézhezvételétől számított 15 napon belül küldje meg a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.) részére.


Fenti határidőn belül kérem továbbá nyilatkozatát arra vonatkozóan is, hogy az Nfatv. 19. §-ban előírtaknak Tápiógyörgye Községi Önkormányzat megfelel, és ennek igazolására a hiányzó érvényes és hatályos dokumentumokat legkésőbb szerződéskötésig eredetben benyújtják az NFA részére. Felhívom szíves figyelmét, hogy a fenti dokumentumoknak a szerződéskötés időpontjában is érvényesnek kell lennie.

A Ptk. 211. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívom figyelmét, hogy Szervezetünk ajánlati kötöttségét a fenti határidő leteltén túl nem tartja fenn. Amennyiben a megjelölt határidőn belül nyilatkozatát nem nyújtja be, úgy vételi kérelmét a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet visszavontnak tekinti és az ezzel kapcsolatos ügyintézés lezárja.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását és a megjelölt nyilatkozatok megküldését.

Budapest, 2016 NOV. 18

Üdvözlettel:


Enyedi Imre
vagyongazdálkodási igazgató

Másolatban kapja: A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet Közép-magyarországi Régió Fővárosi és Pest Megyei Kirendeltsége