

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL
Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2017. január 31-én tartandó nyílt ülésére

1. Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata felé fennálló hátralék rendezésére

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek száma: 3 db

Tárgyalta:

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

A határozat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról az elmúlt képviselő-testületi ülés alkalmával már tájékoztattam Önöket, a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata felé Tápiógyörgyének 2016. december 31-i állapot szerint 34.059.757 Ft tartozása van.

Ez kamathátralékokból és a lakossági be nem fizetésekből eredő tartozásokból tevődik össze. Még ezt megelőzően, 2017. január 3-án levélben nyilatkoztam a Társulat felé, hogy mivel az önkormányzat nem kapta meg a rendkívüli önkormányzati támogatást, így működési gondokkal küzdünk, tehát 2017-ben azt tudjuk vállalni, hogy minden hónap 20. napjáig a fennálló tartozásunkból 1.000.000 Ft-ot törlesztünk.

Ez a megoldás a Társulás elnöke számára nem volt elfogadható, 2017. január 12-én megküldött egy általuk ütemezett befizetési megállapodást, melyben minden hónap utolsó napjáig kellene fizetnie önkormányzatunknak, az általam ajánlott 1.000.000 Ft-nál jóval nagyobb összegeket. Ezt a napirendi pont mellékleteként csatolva olvashatják a képviselők is. Az ebben foglaltakat vállalni nem tudjuk, így javaslatom a tartozások megfizetésére az alábbi:

2017.01.31	1.767.155 Ft	63.000.000 forint kamathátraléka
2017.02.28	1.000.000 Ft	
2017.03.31	2.339.600 Ft	
2017.04.30	1.000.000 Ft	
2017.05.30	1.000.000 Ft	
2017.06.30	2.000.000 Ft	40.000.000 forint kamathátralék)
2017.07.30	1.500.000 Ft	
2017.08.30	1.500.000 Ft	
2017.09.30	1.500.000 Ft	
2017.10.30	1.500.000 Ft	
2017.11.30	1.500.000 Ft	9.409.376 forint lakossági be nem fizetésből eredő tartozás
2017.12.30	1.909.376 Ft	

Várhatóan a képviselő-testületnek számolnia kell a 2018. évi és a 2019. évi költségvetés terhére legalább 30.000.000 – 30.000.000 Ft további befizetéssel.

Javaslatom, hogy a képviselő-testület hagyja jóvá a fenti táblázatban foglalt ütemezést.

Tápiógyörgye, 2017. január 24.

Varró István
polgármester

../2017.(I.30.) számú KT határozati javaslat

a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata felé fennálló hátralék rendezésére

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Elfogadja és jóváhagyja Varró István polgármester által javasolt, a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata felé 2016. december 31-i állapot szerint fennálló 34.059.757 Ft tartozásából 18.516.131 Ft megfizetését az alábbiak ütemezése szerint:

<i>2017.01.31.:</i>	<i>1.767.155 Ft</i>
<i>2017.02.28.:</i>	<i>1.000.000 Ft</i>
<i>2017.03.31.:</i>	<i>2.339.600 Ft</i>
<i>2017.04.30.:</i>	<i>1.000.000 Ft</i>
<i>2017.05.30.:</i>	<i>1.000.000 Ft</i>
<i>2017.06.30.:</i>	<i>2.000.000 Ft</i>
<i>2017.07.30.:</i>	<i>1.500.000 Ft</i>
<i>2017.08.30.:</i>	<i>1.500.000 Ft</i>
<i>2017.09.30.:</i>	<i>1.500.000 Ft</i>
<i>2017.10.30.:</i>	<i>1.500.000 Ft</i>
<i>2017.11.30.:</i>	<i>1.500.000 Ft</i>
<i>2017.12.30.:</i>	<i>1.909.376 Ft</i>

2. A 18.516.131 Ft megfizetését az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére teljesíti.

3. Felhatalmazza a jegyzőt és a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos dokumentumokat elkészítse és aláírja.

Felelős: Varró István polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Turóczy István Zoltánné jegyző

Pénzügyi iroda, Helyben

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉTŐL
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.
Tel.: (53) 383-001, fax: (53) 383-500

Ügyiratszám: 0301/1/2017
Ügyintéző: Varró István

Tárgy: részletfizetési bejelentése

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulata
Kovács Ferenc elnök

Nagykátá
Egreskátai út 27.
2760

Tisztelt Elnök Úr!

Tápiógyörgye Község Önkormányzata nevében eljárni jogosult, nyilatkozom, hogy a Társulásban fennálló fizetési kötelezettségünket egy összegben nem tudjuk teljesíteni. A településünk nem kaptam meg a rendkívüli önkormányzati támogatást, így működési gondjaink vannak.

Ami tudunk vállalni 2017-ben, hogy minden hónap 20. napjáig átutalunk a fennálló tartozásunkból 1.000.000,-Ft-ot.

Kérem, bejelentésünk tudomásul vételét.

Tápiógyörgye, 2017. január 03.

Tisztelettel:


Varró István
polgármester

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata

2760-Nagykáta, Egreskátai út 27. Tel/fax: 06-29/641-192

Honlap: www.tapiocsatorna.hu E-mail: tapiotarsulat@gmail.com

Megállapodás

Tápiógyörgye Község Önkormányzata (2767-Tápiógyörgye, Szent István tér 1.) és a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulata (2760-Nagykáta, Egreskátai út 27.) között 2016. december 31-én fennálló 34.059.752,- Ft, azaz Harmincnégymillió-ötvenkilencezer-hétszázötvenkettő Ft tartozás megfizetéséről az alábbi megállapodás kötöttik.

2017. július 31. napjáig teljes egészében megfizetésre kerül a fenti összeg az alábbiak szerint:

- 2017. január 31. napjáig: 9.409.376,- Ft kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511005 sz. bankszámlájára
- 2017. január 31. napjáig: 1.767.155,- Ft kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511029 sz. bankszámlájára
- 2017. január 31. napjáig: 7.339.600,- Ft kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511029 sz. bankszámlájára
- 2017. február 28. napjáig: 2.590.605,- Ft kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511005 sz. bankszámlájára
- 2017. március 31. napjáig: 2.590.605,- Ft kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511005 sz. bankszámlájára
- 2017. április 30. napjáig: 2.590.605,- Ft kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511005 sz. bankszámlájára
- 2017. május 31. napjáig: 2.590.605,- Ft kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511005 sz. bankszámlájára
- 2017. június 30. napjáig: 2.590.605,- kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511005 sz. bankszámlájára
- 2017. július 31. napjáig: 2.590.596,- kerül megfizetésre a Társulat 10402142-50515451-55511005 sz. bankszámlájára.

Az előzőeken túl az Önkormányzat határidőre teljesíti a 2017. év négy negyedévére esedékes kamatfizetési kötelezettségét.

A felek megállapodnak abban, hogy a 2016. december 1-jén aláírt K&H Banki hitelszerződés módosításában foglalt inkasszós felhatalmazást 8 napon belül a számlavezető bankjával

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulata

2760-Nagykáta, Egreskátai út 27. Tel/fax: 06-29/641-192

Honlap: www.tapiocsatorna.hu E-mail: tapiotarsulat@gmail.com

ellenjegyeztetve megküldi a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulatának (2760-Nagykáta, Egreskátai út 27.)

A megállapodásban rögzített határidők be nem tartása esetén a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási-társulata jogosult az inkasszó benyújtására. .

Nagykáta, 2017. január 12.

.....
Kovács Ferenc
IB elnök

.....
Horinka László
IB alelnök

.....
Varró István
polgármester

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye

Feladó: Kissné Major Orsolya [tapiotarsulat@gmail.com]
Küldve: 2017. január 6. 8:50
Címzett: benyepolg@monornet.hu; Kovács Erika; Kovács Erika; jegyzo@vasad.hu; csobabeata@gmail.com; 'Farmos Polgármester'; 'Községi Önkormányzat Jászfelsőszentgyörgy'; zelenaine@invitel.hu; kavahivatal@monornet.hu; dob.norbert@gmail.com; jildiko11@gmail.com; kokaph@mail.datanet.hu; 'Kaszanyi József'; 'Mona Gyula'; tatai@mende.hu; polgarmester@nagykata.hu; 'Karsainé Magyar Ildikó'; lajoco3@citromail.hu; lazokj@gmail.com; pandpmh@monornet.hu; hivatal@pand.hu; polgarmester@sulysap.hu; 'Horinka LÁSZLAI'; jegyzo@sulysap.hu; sztlkata@monornet.hu; titkph@monornet.hu; pm.sztlkata@upcmail.hu; 'Zoltán Fodor'; polgarmester@szenmartonkata.hu; jegyzo@szenmartonkata.hu; 'Tápióbicske Polgármesteri Hivatal'; 'Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye'; 'Halasi Anita'; phtsag@monornet.hu; 'Dr. Pap Anikó'; polgarmester@tapioszecso.hu; batajoci@gmail.com; jegyzo@tapioszecso.hu; szecsotitkarsag@gmail.com; tszele@t-online.hu; polgarmester@tapioszentmarton.hu; gyorelaszlofiok@gmail.com; jegyzo@tapioszentmarton.hu; hivatal@tapioszentmarton.hu; polgarmester@toalmas.hu; 'Tóalmás Jegyző'; ujszilvaspolgm@gmail.com; 'Jegyző Újszilvás'; 'Úri Polgármesteri Hivatal'; haraszti@monornet.hu
Másolatot kap: Kovács Ferenc
Tárgy: Települések kamatbefizetéseinek alakulása
Mellékletek: Kamatbefizetések.pdf

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr, Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!

Mellékelten megküldjük a 20 település önkormányzati befizetéseinek állását. Láthatóan sok önkormányzat bír kisebb vagy jelentősebb hátralékkal. Az Intéző- és Ellenőrző Bizottság tegnapi együttes ülésén döntés született arról, hogy a jövő héten kedden az Elnök úr és az Elnökhelyettes úr utolsó egyeztető tárgyalást folytat az érintett önkormányzatok polgármesterével, jegyzőjével esetleg gazdasági vezetőjével.

A bizottsági döntés értelmében csak a 2016. évi kamat elmaradásról lehet megállapodást kötni.

A délelőtti folyamán az érintett településeket időpont egyeztetés céljából fogom keresni.

Üdvözlettel:

*Kissné Major Orsolya
irodavezető-helyettes*

Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgyűjtőködési Társulata
2760-Nagykátá, Egreskátai út 27.

Ügyfélszolgálati iroda címe: 2760-Nagykátá, Dózsa Gy. u. 19/G.

Tel: 29/641-192

e-mail: tapiotarsulat@gmail.com

honlap: www.tapiocsatorna.hu

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

~~KAMAT 2014.12.31-IG~~

Település	Befizetendő kamat 2014.12.31-ig	Befizetett kamat 2014.12.31-ig	HÁTRALÉK
Bénye 1,58%	3 143 285	3 143 285	0
Farmos 4,73%	9 409 959	9 409 959	0
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	4 695 033	4 695 033	0
Káva 0,81%	1 611 430	1 611 430	0
Kóka 5,74%	11 419 274	11 419 274	0
Mende 5,44%	10 822 448	10 822 448	0
Nagykátá 9,52%	18 939 284	18 939 284	0
Pánd 2,57%	5 112 811	5 112 811	0
Sülysáp 10,56	21 008 282	21 008 282	0
Szentlőrinc-kátá 2,51%	4 993 445	4 993 445	0
Szentmárton-kátá 6,46%	12 851 657	12 851 657	0
Tápióbicske 4,65%	9 250 806	9 250 806	0
Tápiógyörgye 4,87%	9 688 478	9 688 478	0
Tápióság 3,55%	7 062 443	7 062 443	0
Tápiószecső 8,12%	16 154 095	14 214 452	1 939 643
Tápiószele 8,10%	16 114 307	16 114 307	0
Tápiószentmárton 7,21%	14 343 723	14 343 723	0
Tóalmás 4,36%	8 673 874	8 673 874	0
Újszilvás 3,52%	7 002 760	5 500 000	1 502 760
Úri 3,37%	6 704 347	6 704 347	0
Összesen	199 001 741	195 559 338	3 442 403

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

KAMAT 2015.01.01.-2015.12.31

Település	Befizetendő kamat 2015.12.31-ig	Befizetett kamat 2015.12.31-ig	HÁTRALÉK
Bénye 1,58%	3 528 683	3 528 683	0
Farmos 4,73%	10 563 716	10 563 716	0
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	5 270 691	1 651 429	3 619 262
Káva 0,81%	1 809 008	1 809 008	0
Kóka 5,74%	12 819 393	12 819 394	-1
Mende 5,44%	12 149 390	12 149 390	0
Nagykátá 9,52%	21 261 432	21 261 432	0
Pánd 2,57%	5 739 693	5 739 693	0
Sülysáp 10,56	23 584 110	23 584 110	0
Szentlőrinc-kátá 2,51%	5 605 693	5 605 693	0
Szentmárton-kátá 6,46%	14 427 400	6 651 652	7 775 748
Tápióbicske 4,65%	10 385 048	10 385 048	0
Tápiógyörgye 4,87%	10 876 383	1 467 007	9 409 376
Tápióság 3,55%	7 928 370	7 928 370	0
Tápiószecső 8,12%	18 134 751	0	18 134 751
Tápiószéle 8,10%	18 090 084	18 090 084	0
Tápiószentmárton 7,21%	16 102 408	16 102 408	0
Tóalmás 4,36%	9 737 379	741 351	8 996 028
Újszilvás 3,52%	7 861 370	0	7 861 370
Úri 3,37%	7 526 368	7 526 368	0
Összesen	223 401 370	167 604 836	55 796 534

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

KAMAT 2016.01.01-2016.12.31.

Település	Befizetendő kamat 2016.01.01.- 12.31	Befizetett kamat 2016.01.01- 12.31	HÁTRALÉK
Bénye 1,58%	5 039 664	3 641 983	1 397 681
Farmos 4,73%	15 096 644	7 260 185	7 836 459
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	7 529 965	0	7 529 965
Káva 0,81%	2 581 292	2 581 292	0
Kóka 5,74%	18 321 263	0	18 321 263
Mende 5,44%	17 363 455	12 547 941	4 815 514
Nagykátá 9,52%	30 389 636	24 641 365	5 748 271
Pánd 2,57%	8 200 429	5 926 153	2 274 276
Sülysáp 10,56	33 710 039	33 710 039	0
Szentlőrinc-kátá 2,51%	8 008 869	8 008 869	0
Szentmárton-kátá 6,46%	20 620 000	0	20 620 000
Tápióbicske 4,65%	14 841 229	14 841 229	0
Tápiógyörgye 4,87%	15 543 621	0	15 543 621
Tápióság 3,55%	11 329 267	7 409 867	3 919 400
Tápiószecső 8,12%	25 919 869	0	25 919 869
Tápiószele 8,10%	25 856 014	25 856 014	0
Tápiószentmárton 7,21%	23 014 520	0	23 014 520
Tóalmás 4,36%	13 915 347	0	13 915 347
Újszilvás 3,52%	11 233 486	0	11 233 486
Úri 3,37%	10 754 583	0	10 754 583
Összesen	319 269 192	146 424 937	172 844 255

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

2016 KAMATBEFIZETÉSEK NEGYEDÉVES BONTÁSBAN

Település	Befizetendő kamat 2016.01.01.- 03.31	Befizetett kamat 2016.01.01.- 03.31	HÁTRALÉK	Befizetendő kamat 2016.04.01.- 06.30	Befizetett kamat 2016.04.01.- 06.30	HÁTRALÉK	Befizetendő kamat 2016.07.01.- 09.30	Befizetett kamat 2016.07.01.- 09.30	HÁTRALÉK	Befizetendő kamat 2016.10.01.- 12.31	Befizetett kamat 2016.10.01.- 12.31	HÁTRALÉK
Bénye 1,88%	1 209 074	1 209 074	0	1 214 576	1 214 576	0	1 218 339	1 218 339	0	1 397 681	1 397 681	0
Farmos 4,73%	3 621 861	5 513 261	-1 891 400	3 638 324	1 746 924	1 891 400	3 649 613	0	3 649 613	4 186 846	0	4 186 846
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	1 806 526	0	1 806 526	1 814 738	0	1 814 738	1 820 369	0	1 820 369	2 088 332	0	2 088 332
Káva 0,81%	619 282	619 282	0	621 087	622 007	0	624 027	624 027	0	715 886	715 886	0
Kökö 5,74%	4 395 484	0	4 395 484	4 415 465	0	4 415 465	4 429 165	0	4 429 165	5 081 149	0	5 081 149
Ménfőcsanak 5,44%	4 165 695	4 165 695	0	4 184 631	4 184 631	0	4 197 615	4 197 615	0	4 815 514	0	4 815 514
Nagykőrös 9,52%	7 290 828	7 290 828	0	7 323 969	7 323 969	0	7 346 693	7 346 693	0	8 428 146	2 679 875	5 748 271
Pánd 2,57%	1 967 378	1 967 378	0	1 976 321	1 976 321	0	1 982 454	1 982 454	0	2 274 276	0	2 274 276
Szilvásszentmárton 10,56%	8 087 432	8 087 432	0	8 124 193	8 124 193	0	8 149 401	8 149 401	0	9 349 013	9 349 013	0
Szentlőrinc 2,51%	1 921 421	1 921 421	0	1 930 155	1 930 155	0	1 935 144	1 935 144	0	2 221 149	2 221 149	0
Szentmártonkőtelep 6,46%	4 946 978	0	4 946 978	4 969 465	0	4 969 465	4 984 885	0	4 984 885	5 718 672	0	5 718 672
Táplótelep 4,65%	3 560 583	3 560 583	0	3 576 769	3 576 769	0	3 587 867	3 587 867	0	4 116 010	4 116 010	0
Táplótelep 4,87%	3 729 096	0	3 729 096	3 746 047	0	3 746 047	3 757 670	0	3 757 670	4 310 808	0	4 310 808
Táplótelep 3,55%	2 718 023	2 718 023	0	2 730 378	2 730 378	0	2 738 850	1 961 466	777 384	3 142 016	0	3 142 016
Táplótelep 8,12%	6 218 478	0	6 218 478	6 246 745	0	6 246 745	6 266 128	0	6 266 128	7 188 518	0	7 188 518
Táplótelep 8,10%	6 203 159	6 203 159	0	6 231 356	6 231 356	0	6 250 690	6 250 690	0	7 170 809	7 170 809	0
Táplótelep 3,55%	5 521 451	0	5 521 451	5 546 530	0	5 546 530	5 563 760	0	5 563 760	6 382 759	0	6 382 759
Táplótelep 4,36%	3 338 454	0	3 338 454	3 353 629	0	3 353 629	3 364 035	0	3 364 035	3 859 229	0	3 859 229
Újtelep 3,52%	2 695 044	0	2 695 044	2 707 295	0	2 707 295	2 715 695	0	2 715 695	3 115 452	0	3 115 452
Újtelep 3,37%	2 580 150	0	2 580 150	2 591 878	0	2 591 878	2 599 920	0	2 599 920	2 982 635	0	2 982 635
Összesen	76 596 397	43 256 136	33 340 261	76 944 575	39 661 363	37 283 212	77 183 320	37 284 686	39 928 624	88 544 900	26 252 742	62 292 158

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

ÖSSZES KAMAT

Település	Befizetendő kamatok összesen	Befizetett kamatok összesen	Befizetett kamatok hátralékai összesen
Bénye 1,58%	11 711 632	10 313 951	1 397 681
Farmos 4,73%	35 070 319	27 233 860	7 836 459
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	17 495 689	6 346 462	11 149 227
Káva 0,81%	6 001 730	6 001 730	0
Kóka 5,74%	42 559 930	24 238 668	18 321 262
Mende 5,44%	40 335 293	35 519 779	4 815 514
Nagykátá 9,52%	70 590 352	64 842 081	5 748 271
Pánd 2,57%	19 052 933	16 778 657	2 274 276
Sülysáp 10,56	78 302 431	78 302 431	0
Szentlőrinc-kátá 2,51%	18 608 007	18 608 007	0
Szentmárton-kátá 6,46%	47 899 057	19 503 309	28 395 748
Tápióbicske 4,65%	34 477 083	34 477 083	0
Tápiógyörgye 4,87%	36 108 482	11 155 485	24 952 997
Tápióság 3,55%	26 320 080	22 400 680	3 919 400
Tápiószecső 8,12%	60 208 715	14 214 452	45 994 263
Tápiószele 8,10%	60 060 405	60 060 405	0
Tápiószentmárton 7,21%	53 460 651	30 446 131	23 014 520
Tóalmás 4,36%	32 326 600	9 415 225	22 911 375
Újszilvás 3,52%	26 097 616	5 500 000	20 597 616
Úri 3,37%	24 985 298	14 230 715	10 754 583
Összesen	741 672 303	509 589 111	232 083 192

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

63 MILLIÓ

Település	Befizetendő a 63 millióból	Befizetett a 63 millióból	HÁTRALÉK
Bénye 1,58%	994 455	994 455	0
Farmos 4,73%	2 978 955	2 978 955	0
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	1 485 855	1 485 855	0
Káva 0,81%	509 355	509 355	0
Kóka 5,74%	3 615 255	3 615 255	0
Mende 5,44%	3 426 255	3 426 255	0
Nagykátá 9,52%	5 996 655	5 996 655	0
Pánd 2,57%	1 618 155	1 618 155	0
Sülysáp 10,56	6 651 855	6 651 855	0
Szentlőrinc-kátá 2,51%	1 580 355	1 580 355	0
Szentmárton-kátá 6,46%	4 068 855	4 068 855	0
Tápióbicske 4,65%	2 928 555	2 928 555	0
Tápiógyörgye 4,87%	3 067 155	1 300 000	1 767 155
Tápióság 3,55%	2 235 555	2 235 555	0
Tápiószecső 8,12%	5 114 655	5 114 655	0
Tápiószéle 8,10%	5 102 055	5 102 055	0
Tápiószentmárton 7,21%	4 541 355	4 541 355	0
Tóalmás 4,36%	2 745 855	2 745 855	0
Újszilvás 3,52%	2 216 655	2 216 655	0
Úri 3,37%	2 122 155	2 122 155	0
Összesen	63 000 000	61 232 845	1 767 155

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

40 MILLIÓ

Település	Befizetendő a 40 millióból	Befizetett a 40 millióból	HÁTRALÉK
Bénye 1,58%	3 788 400	3 788 400	0
Farmos 4,73%	11 348 400	9 457 000	1 891 400
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	5 660 400	5 812 839	-152 439
Káva 0,81%	1 940 400	1 940 400	0
Kóka 5,74%	13 772 400	13 772 400	0
Mende 5,44%	13 052 400	10 877 000	2 175 400
Nagykátá 9,52%	22 844 400	15 229 600	7 614 800
Pánd 2,57%	6 164 400	5 137 000	1 027 400
Sülysáp 10,56	25 340 400	25 340 400	0
Szentlőrinc-kátá 2,51%	6 020 400	6 773 555	-753 155
Szentmárton-kátá 6,46%	15 500 400	15 500 400	0
Tápióbicske 4,65%	11 156 400	11 156 400	0
Tápiógyörgye 4,87%	11 684 400	4 344 800	7 339 600
Tápióság 3,55%	8 516 400	8 516 400	0
Tápiószecső 8,12%	19 484 400	12 989 600	6 494 800
Tápiószéle 8,10%	19 436 400	19 436 400	0
Tápiószentmárton 7,21%	17 300 400	14 417 000	2 883 400
Tóalmás 4,36%	10 460 400	3 486 800	6 973 600
Újszilvás 3,52%	8 444 400	7 037 000	1 407 400
Úri 3,37%	8 084 400	8 084 400	0
Összesen	240 000 000	203 097 794	36 902 206

TELEPÜLÉSEK KAMATBEFIZETÉSEI

KAMAT + 63 M + 40 M

Település	Mindösszesen fizetendő	Mindösszesen befizetett	HÁTRALÉK ÖSSZESEN
Bénye 1,58%	16 494 487	15 096 806	1 397 681
Farmos 4,73%	49 397 674	39 669 815	9 727 859
Jászfelsőszentgyörgy 2,36%	24 641 944	13 645 156	10 996 788
Káva 0,81%	8 451 485	8 451 485	0
Kóka 5,74%	59 947 585	41 626 323	18 321 262
Mende 5,44%	56 813 948	49 823 034	6 990 914
Nagykátá 9,52%	99 431 407	86 068 336	13 363 071
Pánd 2,57%	26 835 488	23 533 812	3 301 676
Sülysáp 10,56	110 294 686	110 294 686	0
Szentlőrinc-kátá 2,51%	26 208 762	26 961 917	-753 155
Szentmártonkátá 6,46%	67 468 312	39 072 564	28 395 748
Tápióbicske 4,65%	48 562 038	48 562 038	0
Tápiógyörgye 4,87%	50 860 037	16 800 285	34 059 752
Tápióság 3,55%	37 072 035	33 152 635	3 919 400
Tápiószecső 8,12%	84 807 770	32 318 707	52 489 063
Tápiószele 8,10%	84 598 860	84 598 860	0
Tápiószentmárton 7,21%	75 302 406	49 404 486	25 897 920
Tóalmás 4,36%	45 532 855	15 647 880	29 884 975
Újszilvás 3,52%	36 758 671	14 753 655	22 005 016
Úri 3,37%	35 191 853	24 437 270	10 754 583
Összesen	1 044 672 303	773 919 750	270 752 553

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

E l ő t e r j e s z t é s

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Pénzügyi Bizottságának

2017. január 31-án tartandó nyílt ülésére

2. Napirendi pont:

Tárgy: **Előterjesztés a gyepmesteri feladatok ellátására fennálló szerződés módosítására**

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek: szerződésmódosító megállapodás

Tárgyalta:

Az előterjesztés elfogadásához **egy szavazás** szükséges:

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünk belterületén 2013. január 31. napjától az EBFARM Kft.-vel (2115 Vácszentlászló, Erdő u. 75. képviseli Sipos József) látja el a kóbor ebek befogását, tartását, elhelyezését.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: **törvény**) 48/A. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak alapján a település belterületén a kóbor állatok befogását a **települési önkormányzat kötelező feladataként látja el**. Az így befogott kóbor állatok – abban az esetben, ha a tulajdonos nem válik ismertté – 15 napon belül az állam tulajdonába kerülnek. Ha azonban a kóbor állat tulajdonosa ismertté válik, az állatot köteles visszavenni, valamint a befogásával és elhelyezésével kapcsolatos költségeket az önkormányzatnak megtéríteni.

A szerződés módosítására tett javaslatot 2017. január 06. napján a Kft. képviselője. A szerződés módosítás nem került a Pénzügyi Bizottság elé véleményezésre, és így a Képviselő-testület sem tárgyalta, és a 2017 évi költségvetésbe sem került be az emelt összegű feladatellátás.

megnevezés	2013 év	2017 év
portán belüli elhozott kutya	5.000,-Ft/db	12.000,-Ft/db
tetoválás/chippelés, szállítás	2.000,-Ft	20.000,-Ft
szolgáltatás	65.000,-Ft/hó + áfa	85.000,-Ft/hó+áfa
összesen	960.600,-Ft/év	1.295.400,-Ft/év

.../2017.(I.30.) számú KT határozati javaslat

Gyepmesteri feladatok ellátásra vonatkozó szerződés módosításáról

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

Felelős: Varró István polgármester

Határidő: azonnal

Értesül: Pénzügyi Iroda

Turóczy István Zoltánné jegyző

EBFARM Kft. Vácszentlászló

Tápiógyörgye, 2017. január 24.

Varró István sk.
polgármester

2. melléklet 2. táblázat

2017.01.06.
4. k. ülésre

SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozó

Tápiógyörgye Község Önkormányzata (2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.), mint megbízó, és **EBFARM Kft.** (székhely: 2115 Vácszentlászló, Erdő u.75., cégjegyzékszám: 1309152476, asz: 23722512-1-13), képviseli Sipos József, megbízott között létrejött megbízási szerződés gyepmesteri feladatok ellátására 2013.01.31. nap kötött szerződésben meghatározott szolgáltatásokért a megbízott és a megbízó közös megegyezése alapján alábbiak szerint módosul.

9., „ Az önkormányzat vállalja, hogy a hatósági intézkedés során tulajdonból elhozott kutyáért **12000.-Ft/ egyed+ áfa** (azaz tizenkétezer forint/egyed+áfa) áron külön számla ellenében a számla leadását követően készpénzben kifizeti.”

Valamint a folyamatosan emelkedő üzemanyag árak miatt, ill. a chippelési kötelezettség elmulasztása végett, az utcára dobott kutyák emelkedő száma miatt **20000.- Ft** általány díj emelést kérek.

10., „ A gyepmesteri szolgáltatásokért nettó **85000.-ft/hó+áfa** (azaz hatvanötezer forint/ hó +áfa) díjat átutalással Polgármesteri Hivatal, számla ellenében a számla leadását követő 5 napon belül a megadott számlaszámra.”

A megbízó és megbízott között gyepmesteri feladatok ellátására 2013.01.31. nap létrejött megbízási szerződés többi rendelkezését nem érinti.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást alulírott napon és helyen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Vácszentlászló, 2017. január 01.

EBFARM KFT.
2115 Vácszentlászló, Erdő u.75.
Adószám: 23722512-1-13
Számla: 6090114-99000413

Tápiógyörgye Község
polgármesteri Hivatala

Ebfarm Kft.
Sipos József ügyvezető ig.

2017 -01- 2 6

315-1/2017-2017

Pu.

**TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

J e g y z ő k ö n y v i k i v o n a t

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2013. január 30-án megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: A Tápiógyörgye Község Önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátásáról szóló szerződés jóváhagyásáról.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúan, 7 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta.

10/2013. (I.30.) számú képviselő-testületi határozat

A Tápiógyörgye Község Önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátásáról szóló szerződés jóváhagyásáról.

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában alapján Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, a 2012. évi CLXVII. törvény 4.§ alapján kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1. Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a EBFARM Kft.-vel kötendő megbízási szerződést a mellékelt szerződési tervezet szerint.*
- 2. A szerződés szükségességét a képviselő- testület 4 hónap utána felülvizsgálja.*
- 3. Megbízta a Polgármestert és jegyzőt, hogy a határozatnak megfelelően a 2013. évi költségvetésbe a szerződés költségei kerüljenek beépítésre.*

Felelős: Varró István polgármester
Közreműködik: Dr. Papp Antal
Határidő: azonnal

K i h a g y v a a k i h a g y a n d ó k !

kmft.

Varró István
polgármester

dr. Papp Antal
jegyző

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

a gyepmesteri feladatok ellátására

Amely létrejött alulírt napon és helyen Tápiógyörgye Önkormányzata (2267. Tápiógyörgye, Szent István tér 1.), mint megbízó, és EBFARM Kft. (székhely: 2115 Vácszentlászló, Erdő u.75., cégjegyzékszám: 1309152476, asz: 23722512-1-13), képviseli Sipos József, mint megbízott között gyepmesteri feladatok ellátására. A felek megállapodnak, hogy a gyepmesteri feladatokat a megbízott ellátja az alábbi feltételekkel:

1. A gazdátlan, elköborolt, Tápiógyörgye Önkormányzat közigazgatási határain belül a közterületen felügyelet nélkül szabadon talált ebek, valamint veszélyes állat befogásával, hetente 1* begyűjtést végez
2. A feladat ellátása során a megbízó részéről a kapcsolattartó.....közsztviselő, a megbízott részéről Sipos József.
3. A megbízott vállalja, az 1. pontban megjelölt feladat ellátását a 41/1997. (V.28.) FM. Rendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartásával.
4. A megbízási jogviszony határozatlan időre szól, a felmondás 30 nap bármely fél részéről írásban.
5. A gyepmester a befogott állatról fotót készít, melyet a honlapján megjelenít. A befogott állatokat 14 napig felügyelet alatt tartja, amely idő alatt az állat különböző vizsgálatokon megy át (vizuális, szomatikus, pszichés), amelynek alapján szóbeli szakvéleményt ad az örökbeadhatóságról, vagy további sorsáról;
6. A 14 nap várakozási idő alatt a befogott állatokat csak eredeti tulajdonosuknak adhatja ki a gyepmester. A tulajdonos oltási könyvvel, valamint az állat törzskönyvével igazolja, hogy övé az adott állat. 14 nap után - a ki nem váltott ebből – a gyepmester jogszabályokban előírtak szerint rendelkezik;
7. A tetoválási és/vagy chippel ellátott beazonosítható állat napi tartása 2000 Ft (azaz kétezer forint), valamint az ezen felül felmerülő (pl: orvosi, szállítási) költségek megfizetése a tulajdonost terhelik;
8. Tápiógyörgye Önkormányzat vállalja a hatáskörébe tartozó bírságok kiszabását, és azok behajtását, valamint a szakszerű altatási költség, számla ellenében történő kifizetését;
9. Az önkormányzat vállalja, hogy a tulajdonba lévő portán belüli elhozott kutyaért 5000.-Ft/ egyed (azaz ötezer forint/egyed) áron külön számla ellenében a számla leadását követően készpénzben kifizeti.

10. A gyepmesteri szolgáltatásokért 65000 Ft-ot (azaz hatvanötezer forintot) hó fizet ki az Önkormányzat, számla ellenében, a számla leadását követő 5 napon belül a megadott számlaszámra;
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy szerződéskötéskor az első 4 hónap általános díját 260000 Ft-ot (kétszázhatvan ezer forintot) egy összegben kifizeti számla ellenében.
12. Az Önkormányzat a lakosságot tájékoztatja a gyepmesteri szolgáltatásokról, a gyepmester 24 órás telefonos elérhetőségéről, valamint e-mail címéről;
13. A gyepmester kijelenti, hogy a megfelelő szakhatósági engedélyekkel és képesítéssel rendelkezik.
14. A 10. pontban meghatározott díjazás a fentiekben túl tartalmazza kiszállítás költségét, a befogással, megfelelő elhelyezéssel, szakszerű ellátással, esetleges gyógykezeléssel, áltatással kapcsolatos valamennyi kiadást.
15. A megbízott által ellátandó feladatokkal kapcsolatos utasítási és ellenőrzési jog gyakorlására, valamint a teljesítés igazolására..... polgármester jogosult.
16. Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a PTK. az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998.évi XXVIII.tv. az ebrendészeti jogszabályok, valamint a helyi önkormányzati Rendelet előírásai irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést alulírott napon és helyen, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., 20.....

.....

..... Önkormányzata

.....
EBFARM Kft.
Sipos József ügyvezető íg.

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG JEGYZŐJÉTŐL

Előterjesztés

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2017. január 31-án tartandó nyílt ülésére

3. Napirendi pont:

Tárgy: Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Településrendezési eszközeinek részleges módosításának költségviselési megállapodására

Előterjesztő: Varró István polgármester

Készítette: Turóczy István Zoltánné jegyző

Mellékletek: 6 db

Tárgyalta:

Az előterjesztés elfogadásához egy szavazás szükséges:

A határozat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Attila tápiógyörgyei lakos kérelmével már foglalkozott a testület a január 9-i ülésén. Akkor elmondtam, hogy a község településrendezési eszközeinek részleges módosításáról van szó, amelyhez egy háromoldalú megállapodás megkötése szükséges. Az ezzel járó költségeket a GEBO Kft. (képv.: Tóth Attila) vállalja. A 017/8 helyrajzi számú 3 ha-os terület területrészének övezeti besorolását kérte módosítani.

Kérem a tisztelt testületet, hogy a mellékletként csatolt, a PESTTERV Kft. által készített határozati javaslatokat fogadja el, valamint az ehhez kapcsolódó szerződések aláírására hatalmazza meg a polgármestert.

Tápiógyörgye, 2017. január 24.

Varró István sk.
polgármester

Jegyzőkönyv tervezet

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sz. önkormányzati határozat

1./ Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (1) bek. b) pontja értelmében és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a 2017. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint és tartalmi követelményeknek megfelelően módosítja.

2./A képviselő-testület a 017/8 hrsz. terület 3 ha-os részterületére vonatkozó módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja. Döntését a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 32. § (4) bek. b) pontja alapján hozza meg.

3./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési eszköz(ök) módosításának egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 41. § szerint történik.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési kérdésekben érintett tulajdonosokkal folytasson tárgyalást és felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Varró István polgármester
Határidő: azonnal,

a 3./ pontban foglalt döntés végrehajtására a döntést követő 30 napon belül illetve folyamatosan

Tápiógyörgye, 2017. január.....

.....
polgármester

.....
jegyző

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának
..... /2017.....(.....) Kt. határozata
a településrendezési terv módosítás környezeti vizsgálat készítéséről

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1995. évi LIII. tv. 43.§ (5), valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2), (3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő, Tápiógyörgye Község településrendezési eszközök részleges módosítása során, a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

Erről a Kr. 5.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően, az elfogadástól számított 15 napon belül tájékoztatja a közigazgatási szerveket és a nyilvánosságot.

A határozat az elfogadás napján lép hatályba.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatosan

Kelt: Tápiógyörgye, 2017..... év hó nap

A tervezési munka megkezdése előtt az önkormányzat határozatot hoz:
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 29.§.-a alapján partnerségi rendelet módosításáról. a
2017. január 1-től hatályos jogszabályi környezet módosulása okán

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
..... képviselőtestületi határozata
a településfejlesztési koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és
településképi rendelet készítésével, felülvizsgálatával és módosításával kapcsolatos
partnerségi egyeztetés szabályairól

Tápiógyörgye Község (továbbiakban: település) Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 22-24. pontjai és a végrehajtására kiadott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: **R.**) 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és meghatározott feladatkörében eljárva a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól a következőket határozza el:

1. **A nyilvánosság és közösségi részvétel** (továbbiakban: partnerségi egyeztetés) lehetőségének biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban stratégia), a településrendezési eszközök, és a kézikönyv és településképi rendelet készítését, módosítását a polgármester partnerségi egyeztetés útján egyezteti a jelen rendeletben meghatározott partnerekkel (továbbiakban: partnerek).
2. **A partnerségi egyeztetés alkalmazási köre** : Jelen határozatot az 1. számú mellékletben lévő 1. számú táblázatban szereplő esetekben kell alkalmazni.
3. **A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre**
 - a) Tápiógyörgye a településen székhellyel bejegyzett érdekképviselői és civil szervezet. (lsd. 2. sz melléklet)
 - b) Tápiógyörgye adott településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
4. **A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei és határideje**

A településfejlesztési, településrendezési, vagy településképvédelmi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a polgármester tájékoztatja a partnereket a vonatkozó dokumentum készítéséről.(előzetes tájékoztató)

- a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen
- b) helyi újságban

- c) a település hivatalos honlapján és
- d) a polgármesteri hivatalban ügyfélfogadási időben.
- e) lakossági fórumon

A településfejlesztési, településrendezési, vagy településképvédelmi dokumentum fajtájától és az egyeztetési eljárás fajtájától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettséggel véleményezési dokumentációt biztosít betekintésre (munkaközi tájékoztató)

- f) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen
- g) helyi újságban
- h) a település hivatalos honlapján és
- i) a polgármesteri hivatalban ügyfélfogadási időben.
- j) lakossági fórumon

4.1.A véleményezési dokumentáció nyilvánossá tételéről a polgármester felhívást tesz közzé,

- a) a település hivatalos honlapján,
- b) a polgármesteri hivatal épületében lévő hirdetőn és
- c) lehetőség szerint (az újság megjelenésétől függően) a helyi újságban.

4.2.A véleményezési dokumentáció véleményezhető:

- a) lakossági fórum esetén a fórumon szóban, vagy írásban a lakossági fórumtól számított 8 napon belül.
 - b) hirdetőfelület, honlap közzététel esetén 8 napon belül.
- ~~a rendeletben meghatározott 1. számú táblázatban közölt határidőn belül véleményezhető.~~

4.3. A véleményeket

- a) a település honlapján biztosított elektronikus levelezési címre vagy
- b) a polgármesteri hivatalba írásban lehet benyújtani.

5. A partnerségi egyeztetésben részt vevők véleményeinek kezelése

5.1.A beérkezett véleményeket a polgármester a koncepció vagy a stratégia vagy a településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet irataival együtt kezeli.

5.2. A koncepció vagy a stratégia vagy a településrendezési eszköz mellékletei továbbá a kézikönyv és településképi rendelet tartalmazzák a véleményeket az azokra adott önkormányzati válaszokkal, az el nem fogadott vélemények esetében indoklással együtt.

5.3.A vélemények megvitatása céljából a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a partnerségi egyeztetésben résztvevők összességével vagy meghatározott csoportjával.

5.4.Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során véleményt nem adott, vagy adott, de az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, azt továbbiakban kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni.

6. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

6.1. Az elfogadott koncepciót vagy stratégiát vagy településrendezési eszközt annak mellékleteivel együtt a település hivatalos honlapján a polgármester nyilvánossá teszi.

6.2. A 6.1 bekezdés szerinti intézkedésről a polgármester hirdetményt tesz közzé

- a) a település hivatalos honlapján,
- b) a polgármesteri hivatal épületében lévő hirdetőn és
- c) lehetőség szerint (az újság megjelenésétől függően) a helyi újságban.

7. Ez a határozat a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Tápiógyörgye, 2017. január.....

.....
polgármester

.....
jegyző

kihirdetve, és kifüggesztve.

Tápiógyörgye, 2017.

.....
jegyző

1. számú melléklet
a számú határozathoz

1. számú táblázat

Dokumentum	Egyeztetési eljárás	Előzetes tájékoztatási szakasz (R. 37. §)	Véleményezési szakasz (R. 38. §)	Végső véleményezési szakasz (R. 40. §)
		A véleményezésre biztosított határidő		
Koncepció	(R. 30. §)	21 nap	21 nap	
Stratégia	(R. 31. §)	21 nap	21 nap	
Településrendezési eszköz (település-szerkezeti terv, helyi építési szabályzat)	Teljes eljárás (R. 36. §)	21 nap	30 nap	21 nap
	Egyszerűsített eljárás (R. 41. §)	*	15 nap	21 nap
	Tárgyalásos eljárás (R. 42. §)	*	Az egyeztető tárgyaláson	8 nap
Kézikönyv és településképi rendelet	Állami főépítési eljárás (R. 30/A. §)	*	*	15 nap

2. számú melléklet
érdekképviselési és civil szervezetek listája

1.

Szervezet neve	
Szervezet székhelye	
Postacím:	
email címe:	
Képviselő(k) neve	
Nyilvántartási száma:	

2.

Szervezet neve	
Szervezet székhelye	
Postacím:	
email címe:	
Képviselő(k) neve	
Nyilvántartási száma:	

3.

Szervezet neve	
Szervezet székhelye	
Postacím:	
email címe:	
Képviselő(k) neve	
Nyilvántartási száma:	

4.

Szervezet neve	
Szervezet székhelye	
Postacím:	
email címe:	
Képviselő(k) neve	
Nyilvántartási száma:	

5.

Szervezet neve	
Szervezet székhelye	
Postacím:	
email címe:	
Képviselő(k) neve	
Nyilvántartási száma:	

6.

Szervezet neve	
Szervezet székhelye	
Postacím:	

email címe:	
Képviselő(k) neve	
Nyilvántartási száma:	

Iktatószám:/2017.

Tárgy: Tápiógyörgye Község
településrendezési eszközeinek részleges
módosítása- előzetes tájékoztató és
állásfoglalás kérés.

Cím:

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

1051 Budapest, Sas u. 19.

Fülöpp Éva részére

Tisztelt Földhivatali Főosztály!

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településrendezési eszközeit - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 16. § (1) bek. b) pontja értelmében és az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a 2017. január 1-től hatályos eljárási szabályok szerint és tartalmi követelményeknek megfelelően - módosítja.

Ugyan az eljárás nem indokolja az előzetes véleménykérést, mégis 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 41.§ (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően ezúton kérem, hogy az alábbiakban ismertetett területre vonatkozóan ismertesse a rendezési feladat ellátásához szükséges - nyilvántartásuk részét képező - mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területekkel kapcsolatosak, továbbá a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit a jogszabályhely pontos megjelölésével.

Kérjük, hogy a tervelőzményként készült 10.355/2015 ügyiratszámom futó településrendezési tervi felülvizsgálat anyagát vegyék alapul!

Kérjük továbbá, hogy amennyiben a terv készítésével kapcsolatban bármiféle olyan információkkal rendelkeznek, amelyeknek a tervbe való beépítését elengedhetetlennek tartják, vagy amely lényeges hatással lehet a tervi megoldások kidolgozására, akkor azt is szíveskedjenek leírni válaszlevelükben.

A módosítási terület a 017/8 hrsz. terület 3-ha -os területrésze a 3121 j. összekötő út mentén (Újszilvás felé vezető út) a volt MGTSZ major és a vasút közötti területen található. Jelenlegi minőségi osztálya sz3 szántó terület.

Tervezési cél, hogy a terület gazdasági célú (Gip ipari gazdasági, vagy Kmü mezőgazdasági üzemi) területfejlesztésre alkalmas területfelhasználási és övezeti besorolást kapjon.

A fejlesztői szándék szerint a terület 1 ha-os területrészén elsősorban mezőgazdálkodáshoz kapcsolódó ütemi épületek kerülnének elhelyezésre. A cél érdekében a fejlesztő a tervezéssel párhuzamosan az illetékes járási földhivatalnál egyeztetettek szerint megindítja a terület művelési ágból való kivonását. További 2 ha-os területrész a későbbiekben kerülne kivonásra.

INDOKLÁS

A település belterületéhez kapcsolódóan nincs olyan átlagosnál rosszabb minőségű, megvásárolható mezőgazdasági terület, ami viszonylag jó közlekedési kapcsolattal rendelkezik és gazdasági terület (vagy mezőgazdasági üzemi telephely) fejlesztés céljára alkalmas.

A képviselő-testület a 017/8 hrsz. terület 3 ha-os részterületére vonatkozó módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

Kelt: 2017. január.....

Üdvözlettel:

.....
Varró István
polgármester

LETÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név:	GEBO Kft.
-képviselője:	Tóth Attila
-címe:	2767 Tápiógyörgye, Kovács J. u. 1.
-adószáma:	13136000-2-13

- mint letevő - a továbbiakban: Letevő -,

másrészről **dr. Gál András István ügyvéd** (székhelye: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 40.; kamarai nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 01-005542) mint letéteményes – a továbbiakban – Letéteményes -,

harmadrészről a **PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.** (székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ A felek rögzítik, hogy a Tápiógyörgye Község Önkormányzata, mint megrendelő és a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. mint tervező között tervezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely alapján a tervező „Tápiógyörgye Község Településrendezési eszközök részleges módosításának kidolgozását” vállalta. A Szerződés egy aláírt példánya a jelen letéti szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2./ A jelen letéti szerződés alapján a Letevő vállalja, hogy a Szerződés 4.5. pontjában foglaltaknak megfelelően a Szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül a tervezési díj összegét – összesen bruttó 1.397.000.-Ft-ot (azaz Egymillió-háromszázkilencvenhétezer forintot) – a Letéteményesnél annak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11713005-20611918-00000000 számú ügyvédi letéti számlájára történő befizetésével ügyvédi letétbe helyezik.

3./ A Letevő a jelen szerződés aláírásával arra utasítja a Letéteményest, hogy a 2./ pont alapján letétbe helyezett tervezési díjat fizesse ki a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. részére, ha az a Szerződés szerinti munka elvégzését a Tápiógyörgye Község Önkormányzata által kiállított teljesítési igazolással igazolja a Letéteményes felé. A Letéteményes ezen fizetési kötelezettségét a teljesítési igazolás, valamint a tervezési díjról kiállított számla másolat részére történt megküldésétől számított 5 (öt) banki napon belül a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. Budapest Bank Rt.-nél vezetett 10103104-11571722-00000006 sz. elszámolási betétszámlájára történő átutalással teljesíti.

A Letéteményes tudomásul veszi, hogy a Tápiógyörgye Község Önkormányzata által kiállított teljesítési igazolás hiányában a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. részére a letét terhére csak akkor teljesíthet kifizetést, ha ahhoz a Letevő az általa letétbe helyezett tervezési díj rész tekintetében előzetesen, írásban hozzájárulnak vagy a fizetésre a Letevőt (vagy közvetlenül a Letéteményest) jogerős bírósági ítélet kötelezi. A Letéteményes nem köteles vizsgálni a számla és a teljesítési igazolás jogosságát, megalapozottságát, így a kifizetést a Letevő esetleges kifogása nem befolyásolja.

4./ A Letevő a jelen letéti szerződés aláírásával a Letéteményesnél letétbe helyezett összegek tekintetében a visszakövetelés jogáról kifejezetten lemond, egyúttal tudomásul vesz és elfogadja, hogy a Letéteményes a letét összegét kizárólag a PESTTERV Pest megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft. előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén vagy jogerős bírósági ítélet alapján fizeti vissza a Letevőnek.

5./ A jelen letéti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara által az ügyvédi letétek kezelésére kiadott szabályzat rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy az ügylettel kapcsolatos jogi kioktatást a Letéteményestől megkapták, annak tudatában kérték a letéti szerződés fenti tartalommal történő megszerkesztését, és annak elolvasása, értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt azt képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2016. január 10.

Letevő:

Tóth Attila
/ GEBO Kft./

/dr. Gál András István/
Letéteményes

/Schuchmann Péter/
Pestterv Kft.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Tápiógyörgye Község Önkormányzata (székhely: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.), adószám: 15730772-2-13 képviseli: Varró István polgármester, mint megrendelő
(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

A 017/6 hrsz. területrésze vonatkozóan:

Név:	GEBO Kft.
-képviselője:	Tóth Attila
-címe:	2767 Tápiógyörgye, Kovács J. u. 1.
-adószáma:	13136000-2-13

- mint költségviselő (a továbbiakban: költségviselő);

harmadrészről:

Vállalkozó megnevezése:	Pestterv Kft
-képviselője:	Schuchmann Péter Ügyvezető Igazgató
-cég címe:	1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. (IV. em.)
-adóigazgatási szám:	10925399-2-42
-bank és bankszámlaszám:	Budapest Bank Rt. Korona Igazgatóság
	10103104-11571722-00000006
cégnyilvántartási szám:	01-09-360514

-mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) között - az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1.) A szerződés tárgya:

Megrendelő felkérése és Tervező elfogadott árajánlata alapján a Tervező vállalja

TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG

Településrendezési eszközök részleges módosításának kidolgozását
(a 2013. január 1-től érvényes jogszabályi követelmények alapján teljes eljárás keretében)"

c. tervezési munka elkészítését.

A projekt tervezői nyilvántartási száma:	1123
rövid. munkacíme:	Tápiógyörgye_TRT_részleges_mód.

2.) Tervezési feladat és tartalom:

A tervezési szolgáltatás magában foglalja a

2.1. A Község településszerkezeti tervének (TSZT) részleges módosítását a Településfejlesztési Konceptió célrendszerének és prioritásainak, valamint a BATrT területrendezési terve tartalmának, a Országgyűlés 2013. december 9-én elfogadott az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítás tartalmának és a 2013. január 1-én hatályba lépett KKR Településszerkezeti Terv tartalmi követelményeire vonatkozó 4.sz. mellékletének együttes figyelembevételével.

2.2.: A részterületre vonatkozó Tápiógyörgyei építési szabályzat (HÉSZ) megalkotását: amelynek részei a szabályozási terv részbeni módosítása, illetve a helyi építési szabályzat módosítása a fentiek szerint kidolgozott településszerkezeti terv és a KKR előírásai alapján.

2.3.: a fentiekkel összefüggésben jogszabályilag (KKR)¹ előírt tervezési előkészítő és egyeztetési eljárásokban szükséges tervezői szakmai közreműködés biztosítása az alábbiak szerint:

¹ KKR.: 314/2012.(XI.8.) KKR. IV. fejezet.

I. Partnerségi egyeztetés keretében 1 db. lakossági fórumon való részvétel biztosítása. (szükség esetén)
III.: A KKR 30.§ és a KKR 38-40.§(3-5) bek. szerinti településrendezési tervi *véleményezési szakaszban* szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési és államigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel illetve az Állami Főépítészhez való benyújtás előkészítésében. Ezen belül:

III/1.: a szükséges előzetes (belső) egyeztetési dokumentáció összeállítása,

III/2.: államigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,

III/3.: közszemlére és főépítész egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,

III/4.: szükségessége esetén az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetéseken való részvétel biztosítása.

III.: A komplett terv önkormányzati elfogadásához szükséges tervezői közreműködés biztosítása a KKR 40.§ szerinti *végző véleményezési szakaszban*: szükségessége esetén az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetésen való részvétel biztosítása, a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az Állami Főépítész szakmai záró véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez, a TSZT és a HÉSz módosítás KKR 43.§ szerinti *elfogadásának* tervezői javaslata.

IV.: A szükséges tervezői közreműködés biztosítása az Önkormányzati által elfogadott tervanyag véglegesítésében, az KKR 43.§-ban előírt polgármesteri kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében.

2.5. A településszerkezeti és/vagy szabályozási terv keretében végzendő feladatok:

Településszerkezeti terv területfelhasználási besorolásának módosítása a hatályos jogszabályok szerint

Helyi építészti szabályzat és szabályozási terv *módosítása* a hatályos jogszabályok szerint

Tápiógyörgye Község Önkormányzatának képviselőtestületi döntése alapján.

2.5.1. 017/8 hrsz. terület 3 ha-os területrészének településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv módosítása.

3.) Tervezői és szakértői díjak:

3.1.) A tervezés díjazása:

Tervezési díj TSZT és HÉSz- módosítási dokumentáció elkészítése:

Tervezési díj nettó (Szj 74.20.51.0):

1.100.000,- Ft

ÁFA (27*%):

297.000,- Ft

Összesen (bruttó):

1.397.000,- Ft

azaz nettó egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint. *(A számla kiállítása a végzett tevékenységre vonatkozó, számlázáskor érvényes ÁFA kulcs figyelembevételével történik.)

3.2.) A tervezési díj fedezi a terv elfogadásához szükséges jóváhagyandó és kötelező alátámasztó munkarész díját, a KKR *alábbi mellékleteinek* megfelelő tartalommal, a tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben kidolgozva:

- az Alátámasztó javaslatokról szóló 3. sz. melléklet (települési főépítésszel egyeztetett tartalom szerint)
- a TSZT-ről szóló 4. sz. melléklet (1-6.sz. pontjai- tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben)
- a HÉSz-ről szóló 5. sz. melléklet (1-2.sz. pontjai- tervezési feladat megoldáshoz szükséges mélységben)
- a Településrendezési Eszközök Jelmagyarázatáról szóló 6.sz. melléklet (1. és 2.sz. fejezetének) értelemszerű alkalmazásával.

A szerződés nem tartalmazza a KKR a Megalapozó Vizsgálatokról szóló 1.sz. melléklet szerinti tartalmat, a Településfejlesztési Konceptió tartalmi követelményeiről szóló 2.sz. melléklet szerinti tartalmat, az esetleges kiegészítő szakvélemények, hatásvizsgálatok (pl.: vízügyi, stb. szakvélemény, környezeti vizsgálat és hatásvizsgálat, kulturális örökségvédelmi hatástanulmányok stb.), az esetlegesen szükségessé váló különleges alátámasztó munkarészek (pl. beépítési terv, látványtervek, stb.) elkészítését. Ezek szükségessé válása esetén jelen szerződés kiegészítendő vagy külön (kiegészítő) szerződés köthető. Ezen külön szerződések ellenértékének megfizetését az érintett költségviselő vállalja.

3.3.) A teljesítés és a tervezési díj fizetés ütemezése:

I. TERVEZÉSI ÜTEM (szerződés aláírásától számított 70 nap)

Belső egyeztetési munkarészek átadása: alátámasztó munkarészek, TSZT és HÉSz tervezői javaslatának munkaközi, helyi tervtanácsra bocsátható „program-szintű” összeállítása és átadása,
Teljesítési arány a tervezési szerződés tervezési díjának 50%-a.

II. TERVEZÉSI ÜTEM (szerződés aláírásától számított 100 nap)

Tervezői feldolgozás az alátámasztó munkarészek, a TSZT és HÉSz egyeztetési dokumentáció összeállítása, átadása és kiküldése - a 1. rész-számla kiadása

*Tervezési díj (1. rész-számla, 60%)

660.000,-Ft + ÁFA

A TSZT és HÉSz tervezői javaslat tervtanácsai és/vagy szakbizottsági megvitatása² és megrendelői állásfoglalás kiadása

- a véleményezésben részt vevő szervek részére 15 nap áll rendelkezésre írásos véleményük megküldésére (KKR 41.§(3) -

Teljesítési arány a tervezési szerződés tervezési díjának 10%-a.

III. TERVEZÉSI ÜTEM (szerződés aláírásától számított 170 nap)

Egyeztetési vélemények átadása a tervező részére

Egyeztetési vélemények kiértékelése, tervezői válaszok átadása, az esetleges egyeztetések lefolytatása

Egyeztetés lezárása és a terv közszemlére tételének előkészítése, az állami főépítési egyeztetési dokumentáció leszállítása és kiküldése -

- az Állami Főépítész részére a KKR 40.§ (2)a) szerint 21 nap áll rendelkezésre írásos véleményének megküldésére, amennyiben 15 napon belül nem kezdeményezi a KKR 40.§ (2)a) szerinti egyeztető tárgyalást;
- a közszemle időtartama legalább 30 nap -

Teljesítési arány a tervezési szerződés tervezési díjának 20%-a.

IV. TERVEZÉSI ÜTEM (szerződés aláírásától számított 200 nap):

A) esetben: a főépítési vélemény és a közszemle során beérkezett vélemények megrendelői kiértékelése, és az esetleges pontosítási igények átadása a tervező részére

B) esetben: amennyiben a KKR 40.§ (2)b) szerinti egyeztető tárgyalás szükségessé válik, a fenti határidő értelemszerűen módosul

A) egyeztető tárgyalás nélkül:

A fenti vélemények megrendelői kiértékelése alapján szükségessé váló esetleges módosítások tervezői átvezetése, bizottsági előterjesztésben való tervezői közreműködés,-

A testületi előterjesztési dokumentáció leszállítása (a megrendelői/bizottsági állásfoglalás alapján) 3. rész-számla-végyszámla kiadása

B) egyeztető tárgyalás esetén:

Az egyeztető tárgyalás eredményének valamint a fenti vélemények az megrendelői kiértékelése alapján szükségessé váló esetleges módosítások átvezetése, -

A testületi előterjesztési dokumentáció leszállítása, -- 3. rész-számla

Előterjesztési dokumentáció díj 40%-a (3. rész-számla)

440.000,-Ft + ÁFA

- az előterjesztési dokumentációt Képviselőtestület tárgyalja és fogadja el -

Teljesítési arány a tervezési szerződés tervezési díjának 20%-a.

A véglegesített dokumentáció leszállítása: a testületi elfogadást követő 10 napon belül történik.

- az elfogadott dokumentumokat 15 napon belül meg kell küldeni a KKR 43.§ (2) szerint. Az elfogadott munkarészek a kihirdetéstől számított 15. napon léphetnek hatályba (KKR 43.§(1.) -

A jóváhagyott dokumentáció leszállítása, -

² a megvitatásba bevonhatók a helyi társadalom képviselői, civil szervek, fórumok, a Megrendelő állásfoglalása szerint

Határidőzés és pénzügyi teljesítés összesítő táblázata

<i>Munkafázis, munkarész:</i>	<i>Határidő:</i>	<i>Teljesítési arány %</i>	<i>Részteljesítések értéke</i>	<i>Számla nettó összege:</i>
0.szerződés aláírása:				-----
2: az I. tervezési ütem szerinti belső egyeztetési munkarészek átadása (alátámasztó munkarészek, TSZT, SZT és HÉSZ)	<i>szerződés aláírásától számított 70 nap</i>	50%	550.000,- Ft	-----
3: a II. tervezési ütem szerinti államigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	<i>szerződés aláírásától számított 100 nap</i>	10%	110.000,- Ft	660.000,- Ft
4: a III. tervezési ütem szerinti főépítési és közszemlék munkarészek átadása	<i>szerződés aláírásától számított 170 nap</i>	20%	220.000,- Ft	-----
6: a IV. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	<i>szerződés aláírásától számított 200 nap</i>	20%	220.000,- Ft	440.000,- Ft
7: a terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 10. napig			
Mindösszesen:		100%	1.100.000,-Ft	1.100.000,-Ft

4.) Határidőkre, teljesítésre és pénzügyi feltételekre vonatkozó egyéb rendelkezések:

- 4.1.) A szerződés teljesítésének véghatárideje a szerződés minden pontjának teljesülése esetén *szerződés aláírásától számított 200 nap*. Ezt követően a Tervező térítésmentesen biztosítja az elfogadó rendelet kihirdetését követő 10 napon belül a végdokumentáció összeállításban való közreműködést. Előteljesítés minden tervezési fázisban lehetséges. Erről a Megrendelőt legalább 3 munkanappal előbb értesíteni kell.
- 4.2.) A szerződésben foglalt kölcsönös elfogadása és a szerződés aláírása esetén érvényesek. Ettől eltérő esetben a 3.3.) sz. szerződési pont alatti táblázat határidőzése változik, az abban foglalt munkafázisok közti terminusok megtartásával.
- 4.3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a költségviselő a 3.1 pontban meghatározott mértékben vállalja a tervezési díj megfizetését. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező teljesítését Tápiógyörgye Község Önkormányzata (írásbeli teljesítési igazolás kiállításával) igazolja. Erre figyelemmel a költségviselő kijelenti, hogy az önkormányzat által igazolt teljesítést szerződésszerű teljesítésnek ismerik el. A költségviselő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a 2. pontban körülírt tervezési területtel összefüggésben a TSZT és a HÉSZ 2. pontban foglalt célok szerinti módosítását Megrendelő Képviselőtestülete (pl. a véleményező szervek esetleges eltérő véleménye esetén) nem fogadja el, a módosítás részleges vagy teljes elmaradásával összefüggésben a költségviselő – a tervező által elvégzett tervezési munka díját a tervezési ütemekhez tartozó teljesítés arányában köteles megfizetni.
- 4.4.) A Tervező az egyes tervezési ütemekhez tartozó dokumentációkat elsősorban digitális (Pdf) formában adja át a Megrendelőnek, internet útján való megküldéssel vagy cd-re írva, a szükséges példányban. Ezen felül a szerződés magában foglalja a kiküldésre kerülő dokumentációk 3-3, és a munkaközi dokumentációk 1-1 nyomtatott példányát is.
- 4.5.) A szerződő felek a tervezési díj megfizetésének módjával kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a költségviselő a tervezési díj megfizetéséhez szükséges összeget ügyvédi letétbe helyezik, és azt a szerződésteljesítést követően a letétkezelő ügyvéd fogja majd átutalni a Tervezőnek. A Megrendelő és a költségviselő erre figyelemmel tudomásul veszik, hogy a tervezési munka megkezdésének feltétele, hogy a költségviselő a tervezési díjat a Tápiógyörgye Önkormányzat által letétkezelőnek kijelölt ügyvéddel kötött külön letéti szerződés alapján a jelen szerződés aláírásától számított 15 (tizenöt) napon belül ügyvédi letétbe helyezték. A Megrendelő és költségviselő erre figyelemmel tudomásul veszik és elfogadják, hogy amennyiben a költségviselő a tervezési díjat a fenti határidőben nem helyezi ügyvédi letétbe, akkor a jelen szerződés hatályát veszti.
- 4.6.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező az elkészült munkarész átadásával egyidejűleg, a teljesítési igazolás birtokában haladéktalanul jogosult kiszámlázni a tervezési díjat a költségviselő felé.

- 4.7.) A teljesítéskor esedékessé váló Tervezői számlák és dokumentáció leszállítása a következő módon történik: A Tervező az elkészült Megrendelői és Költségviselői tervdokumentációkat és számlát, a Megrendelő és költségviselő székhelyén postai úton, vagy az átvétel igazolása mellett személyesen történő kézbesítéssel adja át a Megrendelőnek Tápiógyörgye Község Önkormányzata épületében (cím: 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1)
- 4.8.) A teljesítéskor esedékessé váló Tervezői számlák kiegyenlítése a következő módon történik: Az Önkormányzat által kiállított eredeti teljesítési igazolást és a számla hiteles másolatát a Megrendelő megküldi a letétkezelő ügyvédnek, aki a számlán szereplő tervezési díjat az ügyvédi letétből átutalja a Tervezőnek. A Tervező számlakövetelésének megfelelő tervezési díjat a letétkezelő ügyvéd 5 banki napon belül a Tervező Budapest Bank Rt. 10103104-11571722-00000006 sz. elszámolási betétszámlájára átutalja. Letétkezelő ügyvéd nem köteles vizsgálni a számla és a teljesítési igazolás jogosságát, megalapozottságát, így a kifizetést bármely fél kifogása nem befolyásolhatja.
- 4.9.) A Megrendelő a jelen szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. A Költségviselő erre figyelemmel tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megrendelő elállása vagy felmondása esetén kötelesek a Tervezőnek az általa már elvégzett munka fejében a tervezési díj arányos részét megfizetni. A tervezési díj arányos részének megállapítása a 3.3. pontban meghatározott %-os teljesítési arányok figyelembe vételével történik. A Megrendelő jogosult az addig elkészült és megfizetett munkarészek jelen szerződésben meghatározott számú és formájú példányának átvételére. (Lásd még: 6.5. pont.)

5.) Megrendelői, Költségviselői adatszolgáltatási kötelezettségek:

- 5.1.) A tervezési szerződés aláírása
- 5.2.) Megrendelő vállalja, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges rendelkezésére álló adatokat, iratokat a szerződés aláírásától számított 15 napon belül szolgáltatja a Tervező részére:
- a) az igényelt módosítások végleges lehatárolása és paraméterei, a vonatkozó határozat(ok), előzmények, esetleges előkészítő anyagok dokumentumai;
 - b) a terv elkészítéséhez, a munkavégzés megkezdéséhez szükséges tervelőzmények (rendezési és fejlesztési tervek, stb.) dokumentumai, digitális állománya,
 - c) a rendezési terv készítéséhez szükséges közműadatok (energia- víziközmű-, és távközlési nyilvántartási térképek, kapacitások, stb.) dokumentumai, digitális állománya.
- 5.3.) Megrendelő vállalja a KKR 29.§. szerinti településfejlesztési és a KKR 37.§. szerinti településrendezési tervi előzetes tájékoztatási („0-körös”) eljárás lefolytatását és iratainak átadását a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.
- 5.4.) Megrendelő vállalja a 2/2005.(I.11.) sz. Kormányrendeletben előírt Környezeti Vizsgálat (KV) szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatását és az erről szóló Önkormányzati döntés átadását a tervezőnek: szerződés aláírásától számított 50 napon belül.
- 5.5.) Megrendelő vállalja, hogy az Alátámasztó javaslat (KKR 3.sz. mell.) elkészítéséhez szükséges adatokat (térképeket, iratokat, felmérési eredményeket, statisztikai adatokat, állásfoglalásokat, stb.) digitális formában, vagy ennek híján 1-1 példány szkennelhető formában szolgáltatja a Tervező részére. Az egyéb, a tervezés közben keletkezett, a tervezésre hatással lévő önkormányzati határozatok, rendeletek, hivatalos levelek, térképvázlatok és egyéb információk átadása folyamatos; de legkésőbb az aktuális előzetes egyeztetési dokumentáció összeállítási határidejét megelőző 5 munkanappal szükséges.
- 5.6.) A TSZT és HÉSz tervezői javaslat tervtanácsi és/vagy szakbizottsági megvitatása³ és megrendelői állásfoglalásának átadása: szerződés aláírásától számított 100 napig.
- 5.7.) A főépítési vélemény és a közszemle során beérkezett vélemények megrendelői kiértékelése, és az esetleges pontosítási igények átadása a tervező részére: szerződés aláírásától számított 170 napig.
- 5.8.) A testületi előterjesztési dokumentáció leszállítását megalapozó a megrendelői (bizottsági) állásfoglalás átadása a tervező részére: szerződés aláírásától számított 200 napig.

³ a megvitatásba bevonhatók a helyi társadalom képviselői, civil szervek, fórumok, a Megrendelő állásfoglalása szerint

- 5.9.) Megrendelő a fentiekben naptári dátummal nem rögzített adatszolgáltatási határidők tekintetében vállalja, hogy legkésőbb 5 munkanappal Tervező rendelkezésre bocsátja az aktuális munkafázis teljesítéséhez szükséges állásfoglalását.
- 5.10.) Költségviselő vállalja, hogy Tápiógyörgye Község 017 hrsz. részterületére vonatkozó változási vázrajzot elkészítteti és átadja a szerződés aláírásától számított 30 napon belül.

6.) A munka felfüggesztése, illetve szerződésszegés, a szerződés felmondása, módosítása:

- 6.1.) Tervező vállalja, hogy a tervezés során birtokába jutott információkat és adatokat bizalmasan kezeli, azokat harmadik személynek nem, vagy csak a Megrendelő és Rész-költségviselő hozzájárulásával adja ki.
- 6.2.) Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokába jutott tervdokumentáció(ka)t csak akkor használja fel, ha szerződéses kötelezettségeit teljesítette, a Költségviselő a szerződésszerűen benyújtott Tervezői számlát kiegyenlítette.
- 6.3.) A szerződő felek bármelyik fél részéről történő késedelem, nem teljesítés esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:
- A Megrendelő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén vállal késedelmi kamatot. A késedelmi kamat mértéke: a ki nem egyenlített számla mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-ának összegét.
 - A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér mértéke a késedelmesen szállított munkarész tervezési díjának a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresével növelt összegének 1/365-öd része a késedelmes naptári napokra számítva, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis nettó tervezési díjának 20%-át.
- 6.4.) A felek felmondhatják a szerződést, ha a másik fél a szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. (Lényeges kötelezettségnek minősül különösen, de nem kizárólag az adat-, illetve tervszolgáltatási, hibajavítási kötelezettség teljesítésének, vagy az esedékes fizetési kötelezettségnek az elmaradása. Ha a felmondás oka a Megrendelő szerződésszegése, akkor a Tervező az addig elkészített dokumentációk bármilyen célú hasznosítását letilthatja.)
- 6.5.) A Tervező a szerződés teljesítése során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a Megrendelő és a Költségviselő érdekeinek megfelelően köteles eljárni. Megrendelő és szerződésen kívüli felek esetleges érdekütközése esetén a Tervező számára a köztük létrejövő egyezség a mérvadó. Az egyezség tartalmáról a Tervezőt a Megrendelő köteles tájékoztatni. Az egyezség tartalmát a Tervező akkor tudja a teljesítésnél figyelembe venni, ha az azzal járó pótmunka díját az érintett Költségviselő a pótmunka megkezdése előtt a 4.5) pont szerinti letétkezelő ügyvédnél letétbe helyezik.
- 6.6.) Ha a munkavégzés során a Megrendelő olyan utasítást ad a Tervezőnek, amely a vonatkozó jogszabályokkal ellentétes, vagy szakmai, etikai szabályokkal ütközik, és a Tervező ez irányú figyelmeztetése ellenére a Megrendelő korábbi utasításához változatlanul ragaszkodik, akkor a Tervező jogosult a szerződés felbontására. A jelen pont szerinti szerződésbontás esetén a tervezési munkát a szerződő felek által aláírt jegyzőkönyv alapján lehet lezárni, és a Megrendelő a felek által aláírt jegyzőkönyv alapján, az abban foglalt mértékben köteles a teljesítéséről szóló végszámlát kiegyenlíteni.

7.) Szerzői jogok:

- 7.1.) A Tervező által készített tervdokumentáció egy meghatározott célt szolgáló alkotásnak minősül, amelynek szerzője és tulajdonosa a Tervező. A Megrendelő ezeknek a terveknek az átvételével és a tervezési díj megfizetésével felhasználói jogra tesz szert. Megrendelő jogosult a tervek másolatait megtartani, és azokat a későbbi hivatalos egyeztetéshez, illetve azzal összefüggésben felhasználni.

8.) A szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez tartozó egyéb feltételek:

8.1.) Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Megrendelő részéről:	Varró István polgármester
Tervező részéről:	Schuchmann Péter, ügyvezető igazgató Makkai Krisztina, tervező
Költségviselő részéről	Tóth Attila

8.2.) A Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

8.3.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a hatáskörrel rendelkező magyar bíróságok illetékességét.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: Tápiógyörgye, 2016. január 10.

.....
Varró István
Polgármester
Tápiógyörgye Község Önkormányzata
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1
Megrendelő

.....
Schuchmann Péter
Ügyvezető Igazgató
PESTTERV Kft
1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Tervező

A szerződést változatlan tartalommal / a csatolt véleményeltéréssel / elfogadom

.....
Tóth Attila
Ügyvezető Igazgató
GEBO Kft.