

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának 2017. április 3-án 17 órakor megtartott soron következő ülésén

**Az ülés helye:** Faluház nagyterme

**Jelen vannak:** Bálint Attila elnök, Dr. Falusi Tamás, Lesták Péterné Vajon Ildikó, Németh Csaba, Varró István polgármester, Turóczy István Zoltánné jegyző, Szabó Tünde alpolgármester, Gergely Tibor képviselők

**Meghívottak:**

- Theisz Kitti adóügyi előadó
- Gál Istvánné pénzügyi tanácsadó

**Napirendi pontok:**

1. Javaslat a 2016 évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetre
2. Javaslat a 2016 évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről
3. Javaslat a 3538 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
4. Tájékoztató a mini bölcsőde létrehozásáról
5. Értékesíteni kívánt gépjárművekre érkezett ajánlatok
6. Egyebek

***Bálint Attila elnök:*** Jó estét kívánok! A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsági ülést megnyitom, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Petró Katalint, jegyzőkönyv hitelesítőnek Németh Csabát, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat javaslom. Aki az elhangzottakkal egyetért, azt kérem, kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk

*A bizottság 4 igen szavazattal a napirendi pontokat, a jegyzőkönyvvezetőt valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét elfogadta.*

***Bálint Attila elnök:*** Javaslom, hogy hozzászólási joggal ruházzuk fel Gál Istvánnét és Theisz Kittit. Aki egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 4 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a hozzászólási jogot Gál Istvánné valamint Theisz Kitti részére megadta.*

**1. napirendi pont:**

Javaslat a 2016 évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetre

***Bálint Attila elnök:*** Átadom a szót polgármester úrnak.

***Varró István polgármester:*** A 2016. évi költségvetés végrehajtásáról elmondható, hogy minimális pozitív számlaegyenleggel zártunk, tehát valamennyi intézményi számlánkon volt valamennyi tartalék. Az Önkormányzatok Rendkívüli Támogatása keretében semmilyen támogatásban nem részesültünk. Ennek elmaradása azért okoz nagy problémát, mert önkormányzatunk továbbra is küzd a csatornaberuházással kapcsolatos, a Társulás felé

megfizetendő kamathátralék kiegyenlítésével. 2016-ban nem terveztük még be azt a konkrét számot, amit végül a Társulás előírt, mivel nem számítottunk ekkora összeggel, de ez más önkormányzatokról is elmondható. Negyven millió forintot kellett volna befizetnünk az év végéig az ő kimutatásaik alapján. Saját erőnkől erre képtelenek voltunk.

Költségvetés végrehajtásának legfontosabb eleme minden alkalommal a bérek, járulékok és a rezsiköltségek kifizetése. Bármilyen másra csak ezen felül költhetünk. Tavaly merészet húztunk azzal, hogy a kőműves csapatot létrehoztuk de nagyon más választásunk nem is volt, hiszen saját emberállománnyal tudjuk ezeket a feladatokat legolcsóbban elvégezni.

A közhatalmi bevételek közt szerepel a legmagasabb összeggel Tóth Sándorné haszonbérleti díjai, összesen 1 810 000 Ft-ot jelentenek. A többi bérlő befizetéseit is itt láthatjuk. A szolgáltatások ellenértékénél a tervezettnél jóval nagyobb, 54 000 099 Ft szerepel. Az elmaradt vízdíj térítések, táborozások, óvodai étkeztetések szerepelnek itt. A víznű elmaradt bérleti díja is látható, 16 694 000 Ft-ot tesz ki. Az egyéb sajátos bevételeknél is nagyobb összeg, 8 871 000 Ft szerepel, úgy mint például a strandbevételek, piaci helypénzek szerepelnek. A továbbszámlázott szolgáltatások értékénél látható még nagyobb összeg, 891 176 Ft, mely a TRV Zrt-nek továbbszámlázott áramszámlákat takarják. Az önkormányzat kiadásai közül a dologi kiadások azok, amelyek nagyobb összeget jelentenek. Itt elsősorban az általános iskola költségei, az elkezdett Petőfi utcai önkormányzati lakás felújítása, illetve az általunk kifizetett csatornabekötések díjai szerepelnek.

*Molnár Zoltán 17 óra 14 perckor megérkezik az ülésre.*

**Varró István polgármester:** Az önkormányzat tervezett 582 640 000 Ft összbevétele 818 901 000 Ft-ban valósult meg, 40%-kal magasabb bevételt értünk tehát el.

Az ötös számú melléklet tartalmazza az önkormányzat kiadásait. A bérleti és lízingdíj az iskolai fénymásológép miatt emelkedett, de ez szeptember elsejétől meg is szűnt, onnantól nem az önkormányzatnak jelentett kiadást. A villamosenergia-szolgáltatásnál a legnagyobb összeg 6 700 000 Ft-tal a közvilágítás, itt szerepel a strand és a vízmű áramdíja is. A karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai között elsősorban javítások szerepelnek, tábor matractisztítása, a busz karbantartása és önkormányzati lakásokon végzett kisebb feladatok. Az intézményeknél látható egy összeg, amely a pénzügyi szakmai szolgáltatások költségét takarja. Azért, hogy az intézményeink ne kerüljenek olyan helyzetbe, hogy visszafizetési kötelezettségük keletkezzen, ezért a Polgármesteri Hivatal által elvégzett könyvelési díjat ráterheljük az intézményekre, vagyis házon belül forgatjuk ezeket az összegeket. Az intézményeink az egész évre előírt takarékoskodásnak eleget tettek, mindössze a Művelődési Ház költött többet, de a Konyha és Étterem viszont kevesebbet költött.

Tavalyi évben a betervezett Tabán út felújítása, szélesítése nem került sorra, és a csatornákamatok miatt sajnos 2017-ben sem tudjuk megoldani. Sajnos ha a kiadásaink utolérlik a bevételeinket, akkor nehéz helyzetben leszünk. Komoly fejlesztést, fejlődést olyan önkormányzat, amely nem rendelkezik nagy iparüzési adóbevétellel, ahogy mi, nem tud elérni. Bizonytalanságban vagyunk, nem tudni mi fog történni, a pályázatainkkal kapcsolatosan semmilyen híreink nincsenek. A legfontosabb dolgokat elmondtam, most átadom a szót a bizottság tagjainak.

**Bálint Attila elnök:** Köszönjük, kérdézem a bizottság tagjaitól, van-e valakinek kérdése?

**Molnár Zoltán:** Nekem egy kérdésem van. A 11. táblázat kiegészítő táblájában, önkormányzati vagyon értékesítése, hasznosítása. A Magyar Telekom bérleti díja nem itt szerepel?

**Gál Istvánné:** Még nem szerepel, mivel az most kerül számlázásra először, utólagosan.

**Bálint Attila elnök:** Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés vagy észrevétel, kérem a bizottság tagjait, kézfelemeléssel jelezzék a rendelet elfogadását.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**17/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**

**a 2016 évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetről**

*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a képviselő-testület számára.*

2. napirendi pont: Javaslat a 2015. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről

**Bálint Attila elnök:** Jegyző asszonyt kérem, hogy szóban egészítse ki az előterjesztést.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** A lényeg az, hogy a szabályzatokat naprakészre kell csinálni, vezetni kell mindent pontosan, én személy szerint segítő szándéknak vettem, és azt tudnunk kell, ha ezeket az ÁSZ állapítja meg, az sokkal többbe kerül.

**Bálint Attila elnök:** Van-e valakinek kérdése, vagy hozzászólása? Ha nincs, akkor aki elfogadja a belső ellenőrzési jelentést, kézfelemeléssel jelezzé.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**18/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**

**a 2015. évi összefoglaló belső ellenőrzési jelentésről**

*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a 2016. évi belső ellenőrzési jelentést fogadja el.*

3. napirendi pont: Javaslat a 3538 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

**Bálint Attila elnök:** Fehér Mihály árajánlatáról van szó, a külső mező 3538 hrsz-ra tett vásárlási ajánlatot.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Igen, csak hogy ezt a területet előtte már az erdővel eladtuk Fehér István farmosi lakosnak. De hozott még két ajánlatot zárt borítékban.

**Bálint Attila elnök:** 3541/2 szőlő művelési ágú ingatlanra tesz ajánlatot, 50 000 Ft-ot amelyet készpénzben fizetne.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Ezt is megvásárolták Fehér Istvánék.

**Bálint Attila elnök:** A másik ajánlat a 3538 hrsz-ú szőlő művelési ágú ingatlanra szól, 100 000 Ft-ot fizetne érte. Ez is elkelt?

**Varró István polgármester:** Ezt is eladtuk.

**Bálint Attila elnök:** Rendben, mivel elkelték már ezek az árajánlatok, így tárgyaltan az ajánlat. Van még két pályázat, Tóth Sándorné és Tóth István nyújtotta be a 0141/36 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú föld haszonbérbe adására.

Az első ajánlat Tóth Istváné, ő öt évre venné bérbe, 577 100 Ft/év bérleti díjat fizetne.

A másik Tóth Sándorné ajánlata, ő szintén öt évre venné bérbe, 3000 FT/AK összeget fizetne. 162,05 AK értékű a terület, akkor ez 486 150 Ft/év bérleti díjat jelentene.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Most ha az önkormányzat Tóth István ajánlatát választja, akkor a szerződés megkötése után az kifüggesztésre kerül, és Tóth Sándorné „ráakaszthat” úgymond, tehát ugyanazt az ajánlatot megadná, és akkor megint az állatsűrűség fog dönteni.

**Bálint Attila elnök:** Értem, nekünk most a magasabb árajánlatot kell elfogadnunk, és majd a kifüggesztésnél eldől. Aki egyetért azzal, hogy a magasabb, tehát Tóth István ajánlatát fogadjuk el, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**19/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**  
**a 0141/36 hrsz-ú ingatlan haszonbérbeadásáról**

*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy Tóth István ajánlatát fogadja el.*

4. napirendi pont: Tájékoztató a mini bölcsőde létrehozásáról

**Bálint Attila elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak.

**Varró István polgármester:** Jogsabályi változás történt, emiatt szét kell szedni az óvodát és lesz külön egy óvoda intézmény és egy külön bölcsőde intézmény. Mindeközben a bölcsőde-pályázatunkkal kapcsolatban semmilyen hír nincs, áll a dolog.

**Molnár Zoltán:** Személyi feltételekben változás nem fog történni emiatt?

**Lesták Péter Jánosné:** Egy kisgyermekgondozó most is van, illetve bölcsődei dajkaképzést kell elvégeznie az egyik dajkánknak, de még nincs kiírás. Néhány dolgot kell majd még vásárolnunk, személy szerint nem értek egyet azzal, hogy 20 hetestől 3 éves korig egy csoportban legyenek a gyerekek, de a jogalkotó ezt valamiért helyesnek gondolta. Két emberre, azaz egy kisgyermek gondozóra és dajkára maximum nyolc fő kisgyerek juthat. Viszont ha egy kisgyermekgondozóval oldjuk ezt meg, akkor ugye ha ő szabadságra megy, hogyan oldjuk meg azt, hogy megfelelő szakképesítéssel rendelkező dolgozóval pótoljuk? Sok kérdést felvet ez a változás.

**Bálint Attila elnök:** Köszönöm, ez csak tájékoztatás volt, képviselő-testületnek kell majd határozatot hoznia.

5. napirendi pont: Értékesíteni kívánt gépjárművekre érkezett ajánlatok

**Bálint Attila elnök:** A szippantó-gépjárműre érkezett árajánlat Lázár és Neje Kft-től, 5 000 000 Ft + ÁFA összegért vásárolná meg.

**Varró István polgármester:** 7 000 000 Ft + ÁFA összeget szeretnénk azért kapni érte, a határozatban is ennyi szerepel, ez az 5 000 000 Ft + ÁFA elég alacsony.

**Turóczi István Zoltánné jegyző:** Újra lehet hirdetni, de akkor a pénzügyi bizottságnak most eredménytelenné kell nyilvánítania ezt a mostani pályázatot.

**Bálint Attila elnök:** Rendben, tehát aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**20/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**

***az önkormányzat tulajdonát képező, Mercedes Atego típusú gépjármű eladására kiírt pályázatról***

*Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa és írja ki újra, 6 000 000 Ft + ÁFA minimum eladási ár megjelölésével.*

6. napirendi pont: Egyebek

**Bálint Attila elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak.

**Varró István polgármester:** Tájékoztatom a bizottságot, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága újabb bírságot szabott ki ránk, ezúttal 100 000 Ft összegben. A 082 helyrajzi számú, 2B erdőre. Nem értjük, mert a 082 helyrajzi számú ingatlan az földút, 2B erdőnk pedig nincs. Írtunk nekik, csatolva egy tulajdoni lapot is hozzá, mert nem értjük mit szeretnének.

Az ÉMÁSZ jelen pillanatban nem enged ki bennünket egyik szerződésünkből sem. Dr. Hovancsek Zsolt egri ügyvéd az, aki képviselné az önkormányzatot a versenyhivatali eljárásban, más önkormányzatot és magáncégeket is bevonva. Az ÉMÁSZ drágábban adná nekünk az áramot, mikor van már olcsóbb ajánlatunk is, de nem enged kilépni a szerződésből egy ún. „last call” opcióra való hivatkozással, és saját maga megújítottja azokat. Ezek már lejárt szerződések. Dr. Hovancsek Zsolt meghatalmazásának és a megbízási szerződés megkötésének jóváhagyását kérném a bizottságtól.

**Bálint Attila elnök:** Kérem a bizottság tagjait, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**21/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata**  
***Dr. Hovancsek Zsolt meghatalmazásáról és megbízásáról***

*Pénzügyi és Ellenőrző bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy Dr. Hovancsek Zsolt megbízását hagyja jóvá.*

**Varró István polgármester:** Petrányi Csabával, Újszilvás polgármesterével egyeztettünk a szemétszállító autó sorsáról. Használata okafogyottá vált, szerencsésebb lenne értékesíteni, 50-50%-ban volt a két önkormányzat részesedve a pályázatban, ilyen arányban részesednének is az autóért kapott összegért.

**Bálint Attila elnök:** Kérem, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

22/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata az újszilvási önkormányzattal közös, Renault-típusú szemétszállító gépjármű értékesítéséről  
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szemétszállító gépjármű értékesítését hagyja jóvá.

**Varró István polgármester:** A Pokoltanyai út rendbetételén dolgozunk jelen pillanatban, árkolni is fogunk. Ha a Sós utat és a Pokoltanyai utat is rendbetettük, utána a zöldhulladék telepünk következik. Megkeresett a Tápió Közalapítvány, hogy támogassuk őket. Én javaslom, hogy a tavalyi határozatban szereplőket hagyjuk jóvá, tehát az önkormányzati buszok ingyenes használatát, de ezen felül anyagi segítséget nem tudunk nyújtani.

**Bálint Attila elnök:** Köszönöm, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

23/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata a Tápió Közalapítvány 2017. évi támogatásáról

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy az alapítvány részére anyagi támogatást ne nyújtson, de az önkormányzati tulajdonú buszokat ingyenesen biztosítsa a számukra.

**Varró István polgármester:** Azzal keresett meg bennünket a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Kirendeltségétől, hogy biztosítsunk nekik anyagi és tárgyi támogatást. Véleményem szerint az önkéntes tűzoltóinkat kell elsősorban támogatnunk, a katasztrófavédelmet meg támogassa az állam.

**Bálint Attila elnök:** Köszönöm, aki tehát a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

24/2016. (IV.03.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ceglédi Kirendeltségének kérelméről

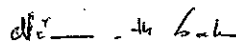
A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság javasolja a képviselő-testület számára, hogy a kérelemben foglaltaknak helyt ne adjon.

**Bálint Attila elnök:** Köszönöm mindenkinek a mai ülésen való részvételt, az ülést 18 óra 9 perckor bezárom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Bálint Attila elnök az ülést 18 óra 09 perckor bezárta.

  
Bálint Attila  
elnök




  
Németh Csaba  
hitelesítő

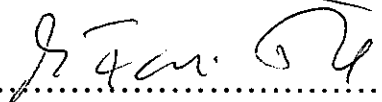
## J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának  
2017. április 3-án 17 órakor  
tartandó ülésére

Bálint Attila elnök

.....  


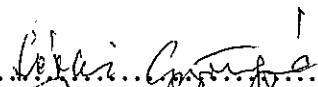
Dr. Falusi Tamás bizottsági tag

.....  


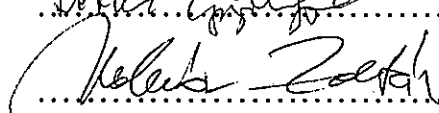
Németh Csaba bizottsági tag

.....  


Lévai Györgyné külsős tag

.....  


Molnár Zoltán külsős tag

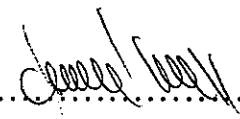
.....  


### Meghívottak:

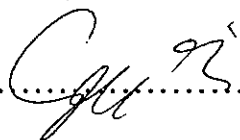
Varró István polgármester

.....  


Turóczi István Zoltánné  
jegyző

.....  


Gergely Tibor Sándor képviselő

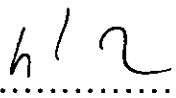
.....  


Lesták Péterné Vajon Ildikó

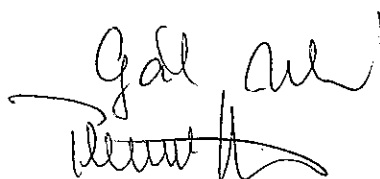
képviselő

.....  


Szabó Tünde képviselő

.....  


GÁL ISTVÁNNÉ  
THEISZ KITTÍ

.....  


4/2017  
MEGHÍVÓ

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának ülését összehívom:

2017. április 03. hétfő 17.00 órára a Faluház Tanácskozó termébe.

**Napirend:**

1./ **Javaslat a 2016 évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetre**  
(szóban, írásban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

2./ **Javaslat a 2016 évi összefoglaló ellenőrzési jelentésről**  
(szóban, írásban)

Előterjesztő: Turóczy István Zoltánné jegyző

3./ **Javaslat a 3538 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**  
(szóban, írásban)

Előterjesztő: Varró István Polgármester

4./ **Tájékoztató a mini bölcsőde létrehozásáról**  
(szóban, írásban)

Előterjesztő: Varró István Polgármester

5./ **Értékesíteni kívánt járművekre érkezett ajánlatok bontása**

6./ **Egyebek**

Tápiógyörgye, 2017. március 31.

Tisztelettel:

