

Püzik
2018.01.22.

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye

Feladó: Dr.Elter Tamás [dr.elter.tamas@gmail.com]
Küldve: 2018. január 17. 10:53
Címzett: Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye
Tárgy: Tóth Sándorné haszonbérleti ügye

Tisztelt Jegyző Asszony ! Tisztelt Polgármester Úr !

A tárgyban megjelölt ügygel összefüggésben részemre megküldött - nem minden iratot tartalmazó - iratokat áttekintettem, és azzal összefüggésben az álláspontom a következő:

Az Önkormányzat helyesen járt el akkor, amikor a pályázat útján kiválasztott Varga Istvánnéval kötendő haszonbérleti szerződést a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény vonatkozó rendelkezései alapján a települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölte az előhaszonbérletre jogosultakkal.

Az iratokból megállapíthatóan a kifüggesztés időtartama alatt a fent felhívott jogszabálynak megfelelő tartalommal Tóth Sándorné tett érvényes nyilatkozatot az előhaszonbérleti jogosultsága vonatkozásában.

A rendelkezésemre álló adatok alapján álláspontom szerint sem a pályázati eljárás során kiválasztott Varga Istvánné, sem pedig Tóth Sándorné nem minősül a Földtv. 46. § (1) bek. a) pontja szerinti volt haszonbérelőnek, hiszen annak fogalmát a 47. § (1) bek. egyértelműen rögzíti. Erre való figyelemmel véleményem szerint mindkét személyt a 46. § (1) bek. b) pontja szerinti helyben lakó szomszéd földművesként jogosult haszonbérelni a földterületet.

Ugyanakkor a rendelkezésemre bocsátott információk alapján megállapítható, hogy Tóth Sándorné előhaszonbérlete kapcsán hivatkozott a 46. § (3) bek. a) pontjára is, illetve a 46. § (4) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti jogosultságra is és ezzel kapcsolatos iratokat is csatolt.

Tekintettel arra, hogy ilyen nyilatkozatokat a pályázat során kiválasztott Varga Istvánné nem tett, ezzel kapcsolatos igazolásokat nem bocsátott az önkormányzat rendelkezésére, így a hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján Tóth Sándornét vele szemben előhaszonbérleti jog illeti meg.

Arra való tekintettel, hogy jelen eljárásban az önkormányzat nem mint hatóság, hanem mint szerződő fél jár el, így döntési jogkör nélkül az előhaszonbérleti jogosulttal kellett szerződést kötnie. Megjegyzem, hogy ezzel kapcsolatban képviselőtestületi döntés nem ártana, ha lenne, kivéve, ha ezt a jogkört a képviselőtestület pl. a polgármesterre korábban átruházta. Természetesen, döntés utólagos jóváhagyása is megoldható.

Véleményem szerint az ügyben az önkormányzatnak további teendője nincsen a fentiek közlésén túlmenően. Az érdeksérelmet szenvedett Varga Istvánné jogosult bírósághoz fordulni a szerződéssel összefüggésben és kérheti annak megállapítását, hogy a megkötött haszonbérleti szerződés érvénytelen.

Tisztelettel:
Elter Tamás

Polgármesteri Hivatal Tápiógyörgye

Feladó: Viszmeg Zoltán [viszmeg.zoltan@ritek.hu]
Küldve: 2018. január 4. 10:44
Címzett: joeking22@freemail.hu; Erika Turócziné; tapio@t-online.hu
Tárgy: Lejáró ESET licenc értesítés Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Tisztelt Cím!

Szeretnénk felhívni szíves figyelmét, hogy az ASP keretein belül vásárolt, 6 darab számítógépre telepített ESET Endpoint Security Business Edition védelmi licence 2017.12.30. napon lejárt.

A licence meghosszabbítására a következő ajánlatot tesszük.

1 éves időtartamra 37.500,-Ft+ÁFA

2 éves időtartamra 67.000,-Ft+ÁFA

3 éves időtartamra 91.000,-Ft+ÁFA

A fenti árak tartalmazzák a gyártó által biztosított 20% önkormányzati kedvezményt és a RITEK Zrt. által biztosított partneri kedvezményt.

Az információbiztonsági kockázatok csökkentése érdekében kiemelten javasoljuk a vírus és kártevő védelmi szoftverek naprakész – automatikusan frissülő használatát!

Amennyiben egyéb számítógépeket, notebookokat, okostelefonokat, stb. szeretne bevonni a meglévő védelembe, kérem jelezze és azokra is készíték árajánlatot.

Az ajánlat 4 hétig érvényes, utána aktualizálni szükséges.

Szállítási idő 2-5 munkanap.

Fizetési mód: 15 napos utalás.

Kérdés esetén kérem, keressenek!

--
Üdvözlettel:

Viszmeg Zoltán
RITEK Zrt.
6724 Szeged, Huszár u. 1.
Telefon/fax: 62-564-393
Mobil: 06-20-979-2631

L: 2018.01.04.

2018
Tápiógyörgye 01.22.

Tápiógyörgye Község Önkormányzata

Tápiógyörgye

Szent István tér 1.

2767

Tárgy: 0125/13 hrsz. vételi ajánlat

Tápiógyörgye Község
Polgármesteri Hivatala

2018. 12. 04. 2018. 01. 19.

Beérkezett
Jelenlet
Tápiógyörgye

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Ladányi Anna Mária, az alábbi vételi ajánlattal fordulok a T. Testülethez.

Tápiógyörgyei földműves vagyok, az útként nyilvántartott 0125/13. hrsz-ú terület melletti földeket művelem. A 0125/13. hrsz-on nyilvántartott 0.1359 m² területű út a valamikori tanyákhoz vezetett, de a tanyák megszűnése után a hajdani termelő szövetkezet beszántotta a tanyák területét, és az oda vezető utat is. Ezt követően a környező szántókkal együtt művelték az utat. A kárpótlás után ezek a területek a tulajdonomba kerültek, és én is egyben művelem őket.

Jelen vételi ajánlattal szeretném a 0125/13 hrsz-ú utat megvásárolni az Önkormányzattól 100.000 Ft, azaz százezer forintos vételáron. Útként már senki nem tart rá igényt, legalább 40 éve senki nem használja, mert a szomszédos területek is a tulajdonomban állnak.

Mivel útként van nyilvántartva, a jelenlegi tulajdonosnak művelési ág változtatást kell kérnie (útról szántóra), csak ezt követően köthető meg az adásvétel. Ennek költségeit magamra vállalom.

Kérem, döntésükről szíveskedjenek értesíteni az alábbi elérhetőségeimen:

Ladányi Anna

2767 Tápiógyörgye, Táncsics M. út 12.

06 70 517 9496

ladanyianna1@gmail.com

Tápiógyörgye, 2017. november 29.

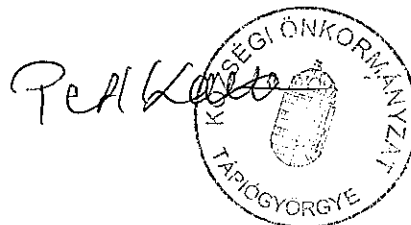
Tisztelettel:

Ladányi Anna
Ladányi Anna

Melléklet:

- 1 db. vázrajz
- 1 db tulajdoni lap

2017. december 4-én átvettem.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagyatnai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagyatna 2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36450/2017

2017.11.29

Szektor : 53

TÁPIÓGYÖRGYE

Külterület 0125/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll
I. Kivett út	0	1359	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40065/2013.09.09

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: TÁPIÓGYÖRGYE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2767 TÁPIÓGYÖRGYE Szent István tér 1

törzsszám: 15730772

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33554/3/1998.03.24

Önálló szöveges bejegyzés kárpótlás során keletkezett lap.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nagykátai Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Nagykáta
2760 Dózsa Gy. u. 9. Pf. 36.

Térképmásolat

Iktatószám: 1/735/2017

Szelvénytípus: 56-222-21

Méretarány: 1:2000

Vetület: EO/V

TÁPIÓGYÖRGYE, külterület 125/13



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nagykáta, 2017. november 20.

Palkóné Dér Nikolett

2018. 01. 15.

Tápiógyörgyei Önkéntes Tűzoltók Egyesülete
2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Tárgy: Helyi adó megfizetése
alóli mentesség iránti kérelem

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal Vezetőjének
Turóczi István Zoltánné Jegyző Asszony részére

T á p i ó g y ö r g y e

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az önkéntes tűzoltó egyesületekről szóló 2008. évi XXXIII. törvény 5. §-a az alábbiak szerint rendelkezik;

(1) A tűzoltó egyesület tagja szaktevékenysége ellátása során a Büntető Törvénykönyvben meghatározottak szerint közfeladatot ellátó személynek minősül.

(2) A tűzoltó egyesületnek a szaktevékenységet végző tagja kérelemre mentesíthető

a) a polgári védelmi kötelezettség,

b) részben vagy teljesen a helyi adó megfizetése alól.

A fentiek alapján kérem, hogy a mellékletben szereplő, a Tápiógyörgyei Önkéntes Tűzoltók Egyesületének szaktevékenységet végző tagjai részére a helyi adó megfizetése alól *teljes mértékű mentességet, engedélyezni szíveskedjék.*

Szíves intézkedését előre is köszönöm.

Tápiógyörgye, 2018. január 14.

Melléklet: 1 db névsor

Tápiógyörgye Község
Polgármesteri Hivatala

2017 -01- 16

2018.01.14 / 17-1 / 2018

MELLÉKLET



S. G.

Sinka Gábor
Egyesületi elnök

Tápiógyörgyei Önkéntes Tűzoltók Egyesülete

**szaktevékenységet végző tagok
2018.**

Ssz	Név	Születési idő	Anyja neve	Lakcím	Beosztás
1	Bálint Zoltán	1966.03.25	Kiss Julianna	Dózsa Gy. út 4.	GK vezető
2	Dömök Pál	1953.04.08	Varga Julianna	Sallai I. u. 59.	Parancsnok
3	Énok-Nagy Mihály	1971.10.29	Varga Erzsébet	Dózsa Gy. út 20.	GK vezető
4	Földi Ferenc	1971.03.19	Matúz Teréz	Rákóczi u. 8.	GK vezető
5	Ilku János	1971.10.30	Kovács Róza	Dózsa Gy. út 105.	tűzoltó
6	Kiss József	1974.05.03	Szabó Mária	Vörösmarty u. 36.	tűzoltó
7	Kovács Zoltán	1978.08.17	Szabó Ilona	Kodály Z. u. 32.	tűzoltó
8	Megyes Attila	1978.08.24	Nagy Erzsébet	Kovács J. u. 36.	GK vezető
9	Metes Gábor	1952.05.28	Fekete Anna	Arany J. u. 25.	GK vezető
10	Nagy István	1974.10.12	Menkó Magdolna	Kisfaludy u. 19.	tűzoltó
11	Pál Gábor	1968.08.05	Varga Anna	Táncsics M. út 44.	tűzoltó
12	Sinka Gábor ifj.	1980.04.05	Molnár Anna	Deák F. u. 18.	tűzoltó
13	Tóth András	1985.10.01	Medve Júlia	Bem J. u. 8.	GK vezető



Handwritten signature