

**6/2018**

**2018. július 16. napján megtartott  
Tápiógyörgye Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság  
soron következő ülésének határozatai**

<b>38/2018. (VII.16.)</b>	<b>Tápiógyörgye Község Önkormányzat tulajdonát képező Ady Endre u. 39. szám alatti lakóingatlan értékesítéséről</b>
<b>39/2018. (VII.16.)</b>	<b>Varga Tibor és Varga Tiborné tulajdonosok ingatlan- felajánlásáról</b>
<b>40/2018. (VII.16.)</b>	<b>A DTkH Nonprofit Kft. és a Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. egyesüléséről</b>
<b>41/2018. (VII.16.)</b>	<b>A Kazinczy Ferenc Tagiskola Szülői Munkaközösségének megkereséséről</b>

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának 2018. július 16-án 18 órakor megtartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Faluház nagyterme

**Jelen vannak:** Bálint Attila elnök, Dr. Falusi Tamás, Lévai Györgyné, Varró István polgármester, Turóczy István Zoltánné jegyző, Szabó Tünde alpolgármester, Lesták Péterné Vajon Ildikó, Gergely Tibor képviselők

### **Napirendi pontok:**

1. Előterjesztés házi orvosi praxis betöltésére
2. Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzat tulajdonát képező Ady Endre út 39. szám alatti lakóingatlan értékesítésére
3. Előterjesztés ingatlan felajánlás elfogadására
4. Előterjesztés a Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési NONPROFIT Kft. és a Hírös Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft egyesüléséről
5. Előterjesztés a Kazinczy Ferenc Általános Iskola udvarának rehabilitációjára
6. Tájékoztató folyószámlahitel felvételéről
7. Tájékoztató a 1185/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan használatáról
8. Egyebek

***Bálint Attila elnök:*** Jó estét kívánok! A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsági ülést megnyitom, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Turóczy István Zoltánné jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lévai Györgynét, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat javaslom. Aki az elhangzottakkal egyetért, azt kérem, kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

*A bizottság 3 igen szavazattal a napirendi pontokat, a jegyzőkönyvvezetőt valamint a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét elfogadta.*

**1. napirendi pont:** Előterjesztés házi orvosi praxis betöltésére

***Bálint Attila elnök:*** Kérem polgármester urat, egészítse ki pár szóban az előterjesztést.

***Varró István polgármester:*** Három héttel ezelőtt keresett meg Thodory Zsolt doktor úr a kiírt pályázattal kapcsolatban. Pályázati anyagát olvashatja a bizottság, a testület ülésén személyesen is meghallgattuk őt. Mivel azon az ülésen is mindannyian ott voltak a jelenlévők, így nem kívánom bővebben kiegészíteni a hallottakat.

***Bálint Attila elnök:*** Köszönöm, szavaznunk nem szükséges.

2.napirendi pont: Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzat tulajdonát képező Ady Endre út 39. szám alatti lakóingatlan értékesítésére

**Bálint Attila elnök:** Kérem polgármester urat, egészítse ki szóban az előterjesztést.

**Varró István polgármester:** Előző testületi ülés alkalmával a képviselők megtekintették a felújított házat. Akkor az volt a javaslatom, hogy próbáljuk meg eladni az ingatlant. Erre Akantisz Marcell elkészített egy értékbecslést, 7.965.000 Ft-ban javasolja az ingatlant értékesíteni. Jegyző asszony készített egy pályázati felhívás mintát, ezt azonban néhány adattal ki kell még egészíteni. Javaslom, hogy a pályázatok beadására 30 napos időtartamot biztosítsunk. Szeptemberi ülésen már tárgyalhatná is a testület és a bizottság. Egyelőre térítésmentes csatornákon javaslom, hogy hirdessük meg az eladását.

**Dr. Falusi Tamás:** Van arra valamilyen kimutatás, hogy eddig mennyit költöttünk rá erre az ingatlanra?

**Varró István polgármester:** Ezt nehéz megmondani. Az önkormányzat állandó brigádja végezte a munkálatokat az elején, utána csatlakozott még Sinka János. A tetőt és a csatornát más készítette, a tető átrakása 300.000 Ft-ba került. 120.000 Ft-ot fizettünk ki a csapadékvíz-elvezető csatornára. Kitakarítottuk és rendet tettük az udvart, amit közmunkásokkal és saját gépekkel végeztünk. Mivel önkormányzati ingatlanról van szó, a csatornabekötés ingyenes volt. A vízbekötés 300.000 Ft körüli összeg volt. Mivel más ingatlanokat is újítottunk fel ezzel párhuzamosan, az építőanyag költség is megoszlott. Azt gondolom, hogy mindent figyelembe véve a bekerülési érték 5 millió, maximum 6 millió forintra becsülhető.

**Gergely Tibor:** A jelenlegi tápiógyörgyei ingatlanárakat figyelembe véve el tudjuk majd adni ennyiért?

**Varró István polgármester:** Most 12 – 13 millió forintos árakat hallottam Tápiógyörgyén. Modernebb, jobb kialakítású házak keltek el 17 - 18 millió forintért.

**Turóczy István Zoltánné jegyző:** Első körben a magyar államnak kell felajánlani megvételre a jogszabályok szerint, tehát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek is el kell küldeni a pályázatot. Ha neki nem kell, akkor lehet továbbmenni.

**Bálint Attila elnök:** Rendben, javaslom, hogy az ingatlan kerüljön pályázati úton való meghirdetésre, az értékbecslésben szereplő áron, de a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t is tájékoztatta az önkormányzat róla.

*A bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**38/2018. (VII.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:**

*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület számára, hogy a Tápiógyörgye 1745 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlant az értékbecslésben meghatározott áron, pályázati úton hirdesse meg eladásra, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. értesítése mellett.*

3. napirendi pont: Előterjesztés ingatlan felajánlás elfogadására

**Bálint Attila elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak.

**Varró István polgármester:** Varga Tibor és Varga Tiborné kereste meg az önkormányzatot a Mikszáth Kálmán utca 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatban. Lakossági bejelentésre fel lettek szólítva azért, hogy a gázos állapotot szüntessék meg. Ők elküldtek egy csereszerződést, amelyben az szerepel, hogy ezt az ingatlant még 1984-ben eladták, azonban akik megvásárolták, nem írták át a saját nevükre. Semmissé vált a szerződés. Így ellenszolgáltatás nélkül neki szeretnék ajándékozni az önkormányzatnak. Tulajdonképpen egy üres telek, mivel korábban leégett az ingatlan.

**Gergely Tibor:** Szüksége van az önkormányzatnak rá?

**Varró István polgármester:** Igazság szerint mi jártunk eddig is lekaszálni a gázt. Lesz egy telkünk.

**Bálint Attila elnök:** Értem, aki tehát egyetért a felajánlás elfogadásával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**39/2018. (VII.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:**

*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület számára, hogy Varga Tibor és Varga Tiborné ingatlan-felajánlását fogadja el.*

4. napirendi pont: Előterjesztés a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási NONPROFIT Kft. és a Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft egyesüléséről

**Bálint Attila elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak.

**Varró István polgármester:** Ahogy láthatjátok, a fejünk felett döntenek, mivel a két nagyváros a kisebb települések nélkül is el tud dönteni bármit. Javaslom, hogy hagyjuk jóvá a két vállalat összevonását.

**Bálint Attila elnök:** Aki egyetért a DTKH Nonprofit Kft. és a Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. összevonásával, kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**40/2018. (VII.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:**  
*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület számára, hogy a DTKH Nonprofit Kft. és a Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. összevonását fogadja el.*

**5. napirendi pont:** Előterjesztés a Kazinczy Ferenc Általános Iskola udvarának rehabilitációjára

***Bálint Attila elnök:*** Átadom a szót polgármester úrnak.

***Varró István polgármester:*** Badenszky Márta, SZMK-elnök keresett meg azzal, hogy a GILDEX nagykátai építőipari kft. megcsinálná a kosárpálya újra bitumenezését. A közösségnek van erre valamennyi pénze, de kérnének rá támogatást az önkormányzattól is. Várhatóan 400.000 Ft-ra lenne szükségük.

***Bálint Attila elnök:*** A KLIK ebből mennyit vállal be?

***Varró István polgármester:*** Semennyit.

***Lévai Györgyné:*** Mivel a KLIK a fenntartó, először őket kellene megkeresni, és ha onnan elutasító válasz érkezik, akkor forduljanak az önkormányzathoz. Az állam azért vette magához, mert hogy ők gondos gazdája lesz és jól fogja fenntartani.

***Varró István polgármester:*** Egyetértek.

***Bálint Attila elnök:*** Egyetértek én is, aki elfogadja a javaslatot, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*A bizottság 3 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**41/2018. (VII.16.) számú Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata:**  
*A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a képviselő-testület számára, hogy Badenszky Márta SZMK-elnök által írt kérelemre válaszul javasolja a testület, hogy először a Jászberényi tankerületi központot keressék meg.*

**6. napirendi pont:** Tájékoztatás folyószámlahitel felvételéről

***Bálint Attila elnök:*** Átadom a szót polgármester úrnak.

***Varró István polgármester:*** A strand és ifjúsági tábor fedezetként történő ajánlása mellett 30.000.000 Ft-ot biztosít folyószámlavezető Centrál Takaréknak az önkormányzatnak. Erre a

Zenesikola felújítása miatt van szükség, hiszen a nyertes egyesületnek az önkormányzat így meg tudja előlegezni a szükséges pénzt. Állandó fenyegetettséget jelent a csatornakamatok törlesztése. Folyamatosan kéri a társulást, hogy írjuk alá azt a nyilatkozatot, ami felhatalmazná az inkasszóra őket. Erre nem vagyok hajlandó. Ezen kívül az egykori Tápiógyörgye Lakóiért Alapítványhoz befizetett összegek visszafizetése is bennünket kötelez.

**Bálint Attila elnök:** Köszönöm, erről szavaznunk nem szükséges, csak tájékoztatás hangzott el.

#### 7. napirendi pont: Tájékoztatás a 1185/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan használatáról

**Bálint Attila elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak.

**Varró István polgármester:** Hosszú történetben vagyunk benne, a vasúti felújítás során többen vásároltak vasúti zúzalékkövet, és egyéb köveket a felújítást végző cégtől. Engem azzal keresett meg Tóth Attila, hogy a régi sittlerakó telepen elhelyezhetnék-e addig az általuk vásárolt mennyiséget, amíg nem tudják megkezdeni a telephely építését? El is kezdték, de régészeti feltárási kötelezettséget írtak elő nekik, így addig nem tudják folytatni, amíg be nem fejeződik a feltárás. Időközben lakossági bejelentésre, régen feljelentés volt a neve, a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala kijött ellenőrizni a régi sittlerakót és azt állapította meg, hogy vasúti építésből származó hulladékot sejtenek a telepen. Legutóbb, május végén jártak itt és eljárást indítottak. Nem csak a kövek miatt, hanem már a zöldhulladék-lerakó telep miatt is. Én írtam nekik egy levelet, amelyben megírtam, hogy a zöldhulladék-lerakó telep azért lett kialakítva, hogy a hulladékszállítási problémákat tudjuk ellensúlyozni, az itt lerakott zöldhulladéknak csupán tárolása folyik addig, amíg nem jönnek érte és szállítja el a hulladékszállító. Az építési hulladékból származó anyagokat engedélyezett lerakókba szállítjuk tovább akkor, amikor már olyan mennyiség összejön, amelyet el lehet vinni tehát hulladékkezelés nem történik, veszélyes anyag nincs a területen. Ismét kijönnek majd a hónap végén és meglekintik velem együtt a telepet. Időközben beszéltem egy környezetvédelmi kft-vel is, akik elmondták, hogy szemrevételezés útján nem lehet meggyőződni azokról, amiket a kormányhivatal által hosszasan taglaltakat igazolnák. Ahhoz különböző vizsgálatokat kellene lefolytatni. Nagy bajban akkor leszünk, ha megtilt a kormányhivatal bármilyen hulladéklerakást. Úgy gondolom, hogy az nem életszerű elképzelés a részükről, hogy mindent megtiltanak és a lakosok majd mindenért konténert fognak rendelgetni. Ez a megoldás annál még mindig sokkal jobb, mint ha elkezdenék a falu határára meg ide-oda kihordani a lakosok a zöldhulladékot vagy sített.

**Gergely Tibor:** Pénzbüntetést ezért kaphatunk?

**Varró István polgármester:** Igen, de egyelőre megpróbálom védeni a dolgot, amennyire lehet. Nem tonnaszámba gyűjtjük a hulladékot, ezt mindenki láthatja. Mindenki tudja közülünk, hogy a szennyvízlerakó hely rendbetételére milyen sok pénzt kellett költenünk a beszüntetést követően. Gondolom, ha ezzel a teleppel kapcsolatban is ez az utasítás jön, akkor az sem lesz kevés pénz.

**Bálint Attila elnök:** Köszönöm, tájékoztatás hangzott el, szavaznunk nem szükséges.

8. napirendi pont: Egyebek

**Bálint Attila elnök:** Átadom a szót polgármester úrnak.

**Varró István polgármester:** Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy elvileg befejezéshez közelít a Fehér Kft-vel végeztetett munka. Ebben például a Kisteleki út, Szőlő út és a Kisteleki út összekötése, a Katona József utca, Rét utca, a Táncsics Mihály út egy-egy részének, Rákóczi út padkázási munkálatai voltak benne. De van még lehetőség kisebb rendbetételekre, ha van javaslat, akkor kátyúzásokra van még lehetőség.

**Dr. Falusi Tamás:** A Táncsics Mihály úton a kanyarban pont lefelé lejt az út és a tetején van az árok, nagyon furcsa. Azt kellene javítani. Illetve a kőfelhordás állandó gond a lakosoknak.

**Varró István polgármester:** A csatornázás után megsüllyedt útpadka volt az elsődleges rész, a Patkóséktól ment végig egy nagy süllyedés, utána Jana Zoliék utáni részen is volt egy, ezeket igyekeztünk rendbe tenni. A teljes Táncsics Mihály úton megvan az összes áteresztés és árok, csak egy része lefelé lejt az óvoda irányába, ott kellene lemenni egy nagy árokkal a műfüves pálya irányába. És Nagy Zoliék és Patkósék között van egy hatalmas árok, amit azok bekerítettek, akiktől megvették az ingatlant. Ez megy le a Gagarin út irányába. Nagy munka lesz helyreállítani. A legrosszabb állapotú a Béke úti kanyar, ami a Magyar Közúthoz tartozik. Hiába jelzem nekik folyamatosan a problémát, nem foglalkoznak vele. Tájékoztatom a bizottság tagjait, hogy elindult az úszótanfolyam. Kilenc jelentkező van összesen eddig, abból két kisgyermek györgyei. Molnár János az oktató, nagykáti lakos. Tápiógyörgyén az első úszómesterek egyike volt.

**Bálint Attila elnök:** A Kastély-tó vízjogi engedélyeztetési ügye milyen szakaszban van?

**Varró István polgármester:** Mi mind a Zöld Iroda Kft., mind a Katasztrófavédelem felé jeleztük, hogy a munkát megrendeltük, azóta csend van. Fizetnünk még nem kellett.

**Dr. Falusi Tamás:** A Pokoltanyán található épület ügyében történt valami előrelépés?

**Varró István polgármester:** Fehér Gábor építésszel nagyon nehezen sikerült időpontot egyeztetnünk, kértem őt rá, hogy készítsen egy egyszerű szerkezeti rajzot arról, hogyan lehetne egy védőtetőt fölé építeni. Körül-belül 2.000.000 Ft-ba bele fog kerülni egy egyszerű védőtető megépítése. Dóra Mariannal levélben tájékoztattam, hogy magántulajdont az önkormányzatnak nem érdeke felújítani. Kértem arra, hogy adományozza oda az épületet az önkormányzatnak, és akkor őt sem fogják kötelezni felújításra az épület életveszélyessé válása miatt.

**Bálint Attila elnök:** Azzal kerestem meg a Sportkör, hogy a parkolóban nagyon nagy a fű, tudják, hogy az ő kötelezettségük lenne, de segítsen az önkormányzat.

**Varró István polgármester:** Ők mondták, hogy van fűkaszájuk és traktoruk is, megoldják.

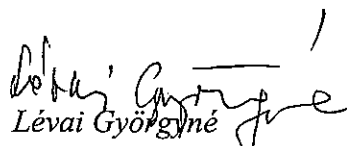
**Bálint Attila elnök:** Köszönöm, van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Amennyiben nincs, 18 óra 57 perckor az ülést bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt.


Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Bálint Attila elnök az ülést 18 óra ~~57~~<sup>58</sup> perckor bezárta.

kmft.

  
Bálint Attila  
elnök



  
Lévai Györgyné  
hitelesítő


\* 57  
jav  
 *Ref. Kallb. (hangfelvétel alapján)*



## J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának  
2018. július 16-án 17 órakor  
tartandó, soron következő ülésére

Bálint Attila elnök

  
.....

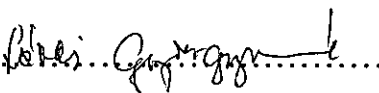
Dr. Falusi Tamás bizottsági tag

  
.....

Németh Csaba bizottsági tag

  
.....

Lévai Györgyné külsős tag

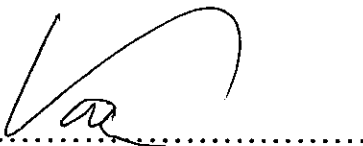
  
.....

Molnár Zoltán külsős tag

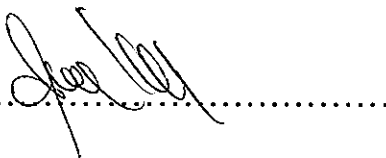
.....

### Meghívottak:

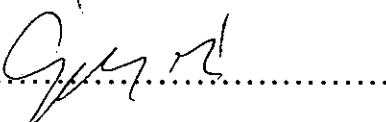
Varró István polgármester

  
.....

Turóczi István Zoltánné  
jegyző

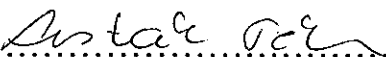
  
.....

Gergely Tibor Sándor képviselő

  
.....

Lesták Péterné Vajon Ildikó

képviselő

  
.....

Szabó Tünde

képviselő

  
.....

6/2018

**M E G H Í V Ó**

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának ülését összehívom:

2018. július 16. hétfő 17.00 órára a Faluház Tanácskozó termébe

**Napirend:**

**1./ Előterjesztés házi orvosi praxis betöltésére**

(szóban, írásban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**2./ Előterjesztés a Tápiógyörgye Község Önkormányzat tulajdonát képező Ady Endre út 39. szám alatti lakóingatlan értékesítésére**

(szóban, írásban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**3./ Előterjesztés ingatlan felajánlás elfogadására**

(szóban, írásban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**4./ Előterjesztés a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási NONPROFIT Kft. és a Hírös Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft egyesüléséről**

(szóban, írásban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**5./ Előterjesztés a Kazinczy Ferenc Általános Iskola udvarának rehabilitációjára.**

(írásban, szóban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**6./ Tájékoztatás folyószámlahitel felvételéről**

(írásban, szóban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**7./ Tájékoztatás a 1185/5 hrsz-ú önkormányzati ingatlan használatáról**

(írásban, szóban)

Előterjesztő: Varró István polgármester

**8./ Egyebek**

Tápiógyörgye, 2018. július 09.

Tisztelettel:

