

5. Magánérőből beépíthető: Igen – nem. Az utcafront hossza:

6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fúrott – ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: -----

7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb:

8. Növényzete:

9. Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb: -----

10. részben lakos hasznélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).

11. Egyéb megjegyzések:

12. A lakóházhhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek –

mezőgazdasági ingatlanok egészének forgalmi értéke: ,-Ft

megszerzett részének forgalmi értéke: ,-Ft

B/ Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami – személyi – vegyes.

14. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert.

15. Megközelíthetősége: a/ kiépített, pormentes út – földes út – egyéb:

b/ közforgalmi közlekedéstől való távolsága

16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb:

17. Főépület jellemzői:

a/ földszintes – egyemeletes – többszintes. Készültségi foka: 100 %

b/ alapozása: nincs szigetelés: nincs – teljes értékű – gyenge, felvizesedett.

c/ falazata: válvog – panel – egyéb:

d/ tetőszerkezet – héjazat anyaga, állapota: cseréptetős, fa héjazat, állapota rossz

e/ tetőtér beépítettsége: --nincs

f/ épült: 50 éve állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett

g/ alapincézett: --nem

h/ alapterülete: 70 m²

i/ az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: 1 db. Helyiségei: 2szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 kamra

j/ a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: beton, hajópadló

k/ fűtése: hagyományos – gáz – táv – egyedi központi fűtés – egyéb: nincs jelen állapotában fűtése, hagyományosra van lehetőség

l/ közművesítettsége: vezetékes víz – gáz – villany – csatorna

18. Az átruházás (szerzés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze:

..... helyiségekből állóm² alapterületű része. A lakott részt év hó

..... napjától nevű eladó – vevő – hasznélvező – örökös –

vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.

Adó és érték bizonyítvány

Végrehajtási eljárás céljára **TÁPIÓGYÖRGYE** községben tul. lapon/betétben felvett és **Tápiógyörgye, Csárda utca 26. sz. alatti ingatlan(ok)ról.**

I. INGATLANSZERZŐK ADATAI

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye és anyja neve	Állandó lakhelye, személyi száma	Munkahelyének neve,címe v. nyugdíj törzsszáma

II. AZ INGATLAN(OK) ADATAI

Sorszám	Helyrajzi száma	Megnevezése (jellege, művelési ága)	Területe m2	Az ingatlan Kat.tiszta jövedelme	A földrészeleten lévő építmények felsorolása	Egészének forgalmi értéke **	Tulajdoni hányad	Megszerzett részének forgalmi értéke
	1576	kivett lakóház és udvar	1438		lakóépület	700.000 Ft	1/1	700.000 Ft

III. AZ ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSNÁL FIGYELEMBE VETT TÉNYEZŐK

1. Tulajdoni jellege: állami – személyi tulajdon – tartós használat – egyéb:

2. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – zártkert – külterület

3. Megközelíthetősége: a/ kiépített, pormentes út – földes út – egyéb:

b/ közforgalmi közlekedéstől való távolsága:

4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel -m2-rel meghaladja.

Jegyzet: * Beépítetlen lakó-, üdülőtelek, mezőgazdasági ingatlan (művelési ága), családi ház, öröklakás, üdülő, garázs stb.

** Forgalmi értéként azt az értéket kell feltüntetni, amelyet az ingatlan – helyi forgalomban – eladás esetén megér.

19. Egyéb megjegyzések:

20. A főépület: *

a/ egészének forgalmi értéke: 700.000 -Ft

b/ megszerzett 1/1 részének

forgalmi értéke: 700.000.-Ft beköltözhetően Ft lakottan.

21. Melléképület:

a/ rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb:

b/ építési anyaga: vályog – tégl – stb.:.....

c/ állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett

d/ egyéb megjegyzések:

22. A melléképületek egészének forgalmi értéke:,-Ft

a/ garázs: Ft

b/Ft

c/Ft

Összesen:Ft

23. A megszerzett ingatlan (rész) forgalmi értéke összesen (12+20+22 pont együtt):

700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint.

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:

1. utca/dűlő szám/hrs. szobás/műv. ágam2 területe

.....komfortfokozata/közművesítettsége állaga Ft.

beköltözhetően - lakottan.

2. utca/dűlő szám/hrs. szobás/műv. ágam2 területe

.....komfortfokozata/közművesítettsége állaga Ft.

beköltözhetően

Kelt: Tápiógyörgye, 2017. március 22.



Turóczy István Zoltánné
Turóczy István Zoltánné
jegyző *h*

Theisz Kitti
Theisz Kitti
adóügyi előadó

