

11/2019

**2019. november 11. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának
ülésén hozott határozatok**

58/2019 (XI.11.)	A Zeneiskola napelemeinek árajánlatairól
59/2019 (XI.11.)	Az önkormányzat tulajdonát képező 1216 hrsz-ú, beépítetlen terület értékesítéséről
60/2019 (XI.11.)	A Bursa Hungarica 2020. évi fordulójának támogatásáról
61/2019 (XI.11.)	Az TRV Zrt. 2020-2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervének beruházási tervrészéről
62/2019 (XI.11.)	A képviselő-testület 93/2019 (VIII.12.) sz. határozatában foglaltak fenntartásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2019. november 11-én 17 órakor megtartott, soron következő ülésén

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Jelen vannak: Fehér Henrietta elnök, Molnárné Szabó Szilvia, Józsa Péter, Tóthné Vágó Helga, Bálint Attila bizottsági tagok, Turóczy István Zoltánné jegyző, Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Lesták Péterné Vajon Ildikó képviselő

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Zeneiskola felújításához napelem árajánlat kiválasztására
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 1216 hrsz-ú, 90 nm nagyságú beépítetlen terület értékesítésére
3. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést megalapozó döntésekhez
4. Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat támogatottjaira
5. Előterjesztés a 2020 évi belső ellenőrzési tervre
6. Előterjesztés a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásra
7. Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról
8. Egyebek

Fehér Henrietta elnök: Jó estét kívánok! Köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, jegyzőkönyvvezetőnek Petró Katalint, a jegyzőkönyv hitelesítőnek Bálint Attilát, napirendi pontoknak pedig a meghívóban közöltekét javaslom. Aki ezzel egyetért azt kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

A bizottság 5 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Előterjesztés a Zeneiskola felújításához napelem árajánlat kiválasztására

Fehér Henrietta elnök: Felkérem polgármester urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: Csak egyetlen dolgot szeretnék hozzá tenni. Október 7-én kértem a Zúzvara Közkereseti Társaságot, hogy pontosítsák az árajánlatukat. Mindaddig nem teljesítették, így ha továbbra is valaki tud másik céget, akkor kérje meg tőlük. Eddig a Profisolár Kft-é van bent egyedül, ők adtak a költségvetésnek megfelelő árajánlatot.

Bálint Attila: A Zúzmaránál Molnár Zoltán volt a kontaktszemély, ő nyújtott be valamit?

Fehér Henrietta elnök: Nem küldött semmit.

Varró István polgármester: Leírtam az e-mailemben minden információt, amit még kértünk, ezeknél becsatoltam Zolit is.

Tóthné Vágó Helga: Jelen pillanatban tehát van elfogadható, érvényes árajánlat? Mert én néztem az ajánlatkérést, amiben az első INYGY-s tételt nem találtam.

Varró István polgármester: Az az eredeti Zeneiskolás költségvetésből van. A pályázati anyagból lettek kivéve azok a tételek és az alapján kértük meg.

Bálint Attila: A másik árajánlat is nagyon hasonló összeg volt, nem volt nagy különbség közöttük. Csak nem volt egyértelmű, hányszor akar kiszállni például.

Tóthné Vágó Helga: Van még idő arra, hogy máshonnan is bekérjünk árajánlatot? Önerős vagy van még rá pályázati forrás?

Varró István polgármester: Van, de szűken vagyunk, mert márciusig készen kell lennünk vele. Nem, ez teljesen önerős.

Tóthné Vágó Helga: Rendben, mert nekem lenne még két cég, akiket már megkerestem. Az egyik cég szeretne kijönni megnézni az épületet és a dokumentációt.

Varró István polgármester: Több céget is megkerestünk, de ők a második félévre vállalták, hogy készen lennének, ami nekünk későn van. Ha az általad megkeresett cég vállalja, hogy márciusban készen vannak, az nekünk jó lenne.

Tóthné Vágó Helga: Nekem azt mondta az úr, akivel beszéltem, hogy ő csütörtökön már kijönne. Kérdés volt még, hogy a napelemek csak az épület áramellátását működtetnék? Mert négy darab 250-es napelem van, de amúgy három darabról lenne szó.

Varró István polgármester: Nem, nem csak az áramról lenne szó.

Tóthné Vágó Helga: Rendben, akkor ő eljönne megnézni a terveket és az épületet is.

Józsa Péter: Ez visszatermelne a rendszerbe?

Varró István polgármester: Ami nem kell az épületnek, azt a felesleget visszacsatolná a hálózatra.

Józsa Péter: Mert úgy tudom, hogy ennek az óracseréjének is van átfutási ideje.

Tóthné Vágó Helga: Nekem egy hetet mondott az úr, hogy annyi idő alatt meglesznek mindennel. De amint kapok még információt, azt továbbítani fogom az önkormányzatnak.

Varró István polgármester: Rendben, az árajánlatukat is zárt borítékban adják le.

Fehér Henrietta elnök: Valakinek van-e még hozzászólása? Amennyiben nincs, kérem hogy

szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy kérjünk be további árajánlatokat, az kérem hogy kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

58/2019 (XI. 11.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Zeneiskola épületének napelemekkel való ellátására még kérjen be árajánlatokat.

2. napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 1216 hrsz-ú, 90 nm nagyságú beépítetlen terület értékesítésére

Fehér Henrietta elnök: Kérem polgármester urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: A településen sok ehhez hasonló, ilyen kicsi terület van. Az ingatlan tulajdonosok nem a valós telekhatároknak megfelelően építették a kerítéseket, hanem egymás kerítésének a vonalát nézve folytatták a sajátjaikat, így valójában az önkormányzat ingatlanán közelítik meg őket. A beadványban is egy ilyen esetről van szó, CSOK-kal szeretnék megvásárolni az ingatlant, azonban amíg nincs az ingatlannak önálló behajtási területe, ezért a bank elutasította a megvásárlást. Ahhoz hogy a két helyrajzi számot összevonhassák, meg kell vásárolniuk ezt a kicsi területet, és így a bank is be tudja fogadni a kérelmüket. Javasolom az értékesítést, az ügyvédi költség és a földhivatali bejegyzés költségeit is szintén vállalná a vevő.

Fehér Henrietta elnök: Van-e valakinek más javaslata, kiegészítése? Amennyiben nincs, javasolom, hogy az ingatlant értékesítse az önkormányzat az ajánlatban szereplő értékért, a vevő vállalja az ügyvédi költségeket és a földhivatali bejegyzés költségét is. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

59/2019 (XI. 11.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 1216 hrsz-ú, 90 nm nagyságú beépítetlen területet értékesítse, és fogadja el Szász József vételi ajánlatát.

3. napirendi pont: Előterjesztés a 2020. évi költségvetést megalapozó döntésekhez

Fehér Henrietta elnök: Kérem polgármester urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: A költségvetés tárgyalásánál sarkalatos kérdés a saját bevételek meghatározása. Ehhez jelen pillanatban tájékoztatás a mostani előterjesztés, ami arra vonatkozó kérés a bizottság és majd a testület felé, hogy tekintsék át a most érvényben lévő lakbéréket, egyéb díjakat. Kérem, hogy tegyen javaslatot a bizottság arra, hogy javasol-e emelést január elsejétől vagy sem? Vannak olyan tételek, amelyek emelését nem javasolnám, de például a lakásbérleteknél végbement a piacon egy változás, ami emelést indokolhat. A

temetői díjakban nagyon nagy változások nem voltak évek óta. Plusz kommunális adó összegének módosítására is december 1-ig van lehetőség. Ha ezek megvannak, akkor tudunk a költségvetés megalapozásához számolni a díjtételekkel.

Molnárné Szabó Szilvia: Honnan tudom pontosan, hogy mely ingatlanok vannak bérbe adva?

Varró István polgármester: Ki fogunk küldeni erről egy tájékoztatást. Vannak olyan ingatlanok melyeket bérelnek, de vannak olyanok is, amelyeket részletekben megvásárolnak tőlünk. Amennyiben elmarad a részletfizetéssel az illető, kap egy felszólítást, amire 30 napon belül kell reagálnia. Ha nem fizeti ki a tartozását, akkor visszafordul az egész bérleti szerződés és elbukja az addig fizetett részleteket. Bérbe adható, szabad ingatlanunk most a Budai Nagy Antal úton van, a többiben mindben laknak. Ezeken kívül vannak külterületi és belterületi földek, melyeket haszonbérleti szerződéssel adunk bérbe. Ebből komoly bevételünk származik. Amikor lejárnak a szerződések, pályázni lehet a bérlésükre. Tájékoztatás hangzott el.

Fehér Henrietta elnök Köszönöm, szavaznunk nem szükséges.

4. napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat támogatójaira

Fehér Henrietta elnök: Kérem polgármester urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: A Szociális Bizottság tárgyalta ezt az előterjesztést, javaslatuk az volt, hogy emeljük meg a támogatás összegét. A Bursa Hungarica arról szólt volna, hogy amekkora támogatást a települési önkormányzatok adnak, ugyanannyit mellétesz a megyei önkormányzat és a felsőoktatási intézmény. Már évek óta a megyei önkormányzat nem tesz hozzá semmit. Eddig 4.000 Ft/hó/fő összeget adtunk, most a Szociális Bizottság azt javasolta, hogy duplázzuk meg ezt az összeget. Nem szoktak tömegesen pályázni rá, nagyon nagy költséget nem jelent.

Fehér Henrietta elnök: Aki beadta, közülük mindenki támogatott? Mert láttam, hogy hat fő van a listán.

Varró István polgármester: Ez a hat fő pályázott, ők mindannyian megkapták.

Józsa Péter: Tehát más be sem adta?

Varró István polgármester: Nem.

Bálint Attila: Évek óta ennyi tanuló adja be.

Molnárné Szabó Szilvia: Elvileg hátrányos helyzetűeket lehetne ezzel támogatni, és elképzelhető, hogy ez visszavet néhány jelentkezőt.

Tóthné Vágó Helga: Az előző évi költségvetésben mekkora összeg volt erre?

Varró István polgármester: Hat fő volt, tíz hónapra havi 4.000 Ft-ot kaptak.

Tóthné Vágó Helga: Én javasolnám, hogy a szociális rászorultság is kerüljön bele. A jövedelmi viszonyok és az, hogy önköltséges vagy állami finanszírozású, legyen figyelembe véve.

Molnárné Szabó Szilvia: Lehet valahogy differenciálni közöttük?

Varró István polgármester: Egy összegben kell elutalni a tíz havi ösztöndíjat, fél évre előre.

Turóczy István Zoltánné jegyző: 28.500 Ft egy főre jutó jövedelemnél van meghúzva a határ a szociális rászorultságnál, ez a nyugdíjminimum, ezt ma már szinte mindenki átlépi és így senkinek nem lehetne odaadni. A másik, hogy más városokban megállapítottak sávokat, az egy főre jutó jövedelem alapján de ott sokan jelentkeznek rá.

Józsa Péter: Az oktatási intézménytől megkapják akkor a rájuk eső részt?

Turóczy István Zoltánné jegyző: Igen, tőlük meg.

Molnárné Szabó Szilvia: Én nem gondolom jó ötletnek a differenciálást, mert ez kicsi összeg és nagyon megbonyolítaná, a másik meg hogy azt nem látjuk, hogy mekkora az utazási költsége, mennyiért szerzi be a jegyzeteit, és a többi.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Ők pont olyan hallgatók, akiknek a szülei bérből és fizetésből élnek, kimutathatóak a jövedelmi viszonyok.

Bálint Attila: Ha a költségvetésünk elbírja erre a hat pályázóra, akkor nem javaslom a sávos megosztást.

Szabó Attila 17 óra 37 perckor megérkezik az ülésre.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, van-e valakinek még más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a hat pályázót az önkormányzat havi 8.000 Ft ösztöndíjban részesítse, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

60/2019 (XI. 11.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjprogram támogatását 2020. évben havi 8.000 Ft/fő/hónap összegben hagyja jóvá és támogassa a hat fő pályázót.

8. napirendi pont: Egyebek

Fehér Henrietta elnök: Javaslom, hogy az 5. napirendi pont előtt hallgassuk meg Szabó Attilát, részére adjuk meg a hozzászólási jogot. Aki egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Szabó Attila: 2017. októberében hoztam egy döntést, amit utólag azt mondom, nem kellett volna. Molnár Józseffel szedtük a piaci helypénzeket, akinek az volt a feladata, hogy ezekkel elszámoljon a Polgármesteri Hivatalban. Ez nem történt meg, így ismeretlen tettes ellen az önkormányzat feljelentést tett, két évig húzódott az ügy majd most megkaptam a határozatot, hogy megszüntetik az eljárást. Nekem végül is ez a döntés jó, de úgy gondolom, hogy az önkormányzatnak döntenie kellene arról, hogy fellebbez-e vagy sem? Soha nem vettem el senkitől egy vasat sem, én állok elébe annak is, ha fellebbez az önkormányzat.

Varró István polgármester: Vita volt az árusokkal arról, hogy mikor kinek és mennyit kell fizetnie, mert négyzetméterre kellett fizetniük. Többen megpróbálták Attilát kijátszani, illetve maguk az árusok között is vita volt. Amit mi üzemeltetünk, az nem piac hanem árusításra kijelölt hely. Az árusító helyért szedett díj nem másra megy el, mint a terület takarítására, karban tartására. Ezek a viták a mai napig megvannak, akkor felkértem Molnár Józsefet, a Polgárórség akkori vezetőjét hogy segítsen az Attilának és legyen ott vele, amikor ezeknek a helypénzeknek a beszédése történik. Addig az volt a rend, hogy Attila miután betelt egy-egy tömbje, azzal együtt elszámolt a pénzügyön. Majd kiderült, hogy a Polgárórség nevére vásárolt nyugta- és számlatömböket Molnár József, melyeket az önkormányzat pecsétjével látott el, és ezekkel szedte be a helypénzeket, melyekkel nem számolt el. Közel 800.000 Ft-ról beszélünk. A Dabasi Rendőrkapitányság vizsgálta az ügyet, voltam kihallgatáson én is, valamint a Polgármesteri Hivatalban is voltak kint nyomozók. Legnagyobb döbbenetemre kaptuk meg csütörtökön ezt a levelet amelyben közlik, hogy megszüntetik a nyomozást mert nem találnak elkövetőt, nem lehet megállapítani a tettet. Én megbeszéltem Attilával, hogy nem szeretném, ha ő jönne ki rosszul a történetből, sajnos megbízott a Józsiiban, mert nem feltételezte ő sem, hogy ezt fogja tenni. Meg kell fontolunk, hogy fellebbezünk-e vagy sem? Molnár Józsefnek tudjuk a furcsaságait, az ő működése miatt döntött úgy a képviselő-testület anno, hogy felfüggeszti a Polgárőr Egyesület pénzügyi támogatását, mivel nem tudott elszámolni a 2017-es támogatással. Valamint elég magas telefonszámlákat csinált, ami többször meghaladta a 100.000 Ft-ot. Most 2019-ben, mivel távozott a Polgárórség éléről, havi 25.000 Ft-tal támogatjuk az egyesületet, hogy tudjanak tankolni az autóba. De még mindig ő szerepel elnökként, a bíróságon még nem futott át ez a vezetéváltás.

Molnárné Szabó Szilvia: Most a gyakorlatban hogy történik a piaci helypénzek beszédése?

Varró István polgármester: Most Szabó Lilla van vele megbízva, ha ő nincs akkor Benedek Tamás szedi be őket, amivel minden árusító napon elszámolnak.

Fehér Henrietta elnök: Ha minden ennyire megalapozott és tiszta, akkor hogy van az, hogy nem találnak gyanúsítottat?

Varró István polgármester: Értetlenül állunk előtte. Tápiószelén vásárolta a tömböket, ezek szigorú számadásúak tehát a bolt, ahol vette ezt leadta, hogy mikor mennyit, milyen

sorszámmal vásárolt. Az árusoktól is megkaptunk nyugtákat, hogy mikor milyen bélyegzővel, ki írta alá őket. Az árusok be is azonosították, hogy Molnár Józsefnek fizették ki a helypénzt. Most szavaznunk nem szükséges, Attila tájékoztatott bennünket az ügyről.

Szabó Attila 17 óra 43 perckor elhagyta az üléstermet.

Józsa Péter: Nem lehetne az árusokkal leszerződni, például egy hónapra előre? És akkor elutalja a pénzt, egy hónapig nincs ezzel gondja.

Varró István polgármester: Van ilyen lehetőség, de senki nem akar vele élni. Előre senki nem akar fizetni, mert ha rossz az idő, akkor nem jön el, nem pakol ki. Volt egy szóbeli megegyezés is arról, hogy a vasasztalokat csak a helyi árusok foglalhatják el. Nem kell mondanom, hogy ezt sem tartják be. Ennek a megoldása csak az lehet, ha szilárd burkolattal le lesz fedve, és fel lesz festve minden árusító hely, hogy mettől meddig tart.

Tóthné Vágó Helga: És az asztalokat nem lehetne számmal megjelölni?

Molnárné Szabó Szilvia: Ezt csak önkormányzati személyzettel lehet megoldani, aki ott van és ténylegesen látja, ki mekkora helyre pakol ki.

Varró István polgármester: Tavasszal kimentem megnézni, hogy milyen helyzettel szembesül Lilla. Akkor is vita volt az egyik árusal, aki kijelentette, hogy ezer forintot hajlandó fizetni, miközben nagyon nagy területet foglalt el.

Tóthné Vágó Helga: Ha egy férfi lenne ott Lillával, polgárőr vagy mezőőr, az nem lenne megoldás? Hátha kicsit visszatartó erő lenne.

Varró István polgármester: Ez jó ötlet, a mezőőrökkel megbeszélem.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, szavaznunk nem szükséges.

5. napirendi pont: Előterjesztés a 2020 évi belső ellenőrzési tervre

Fehér Henrietta elnök: Átadom a szót jegyző asszonynak.

Turóczy István Zoltánné jegyző: Leírtam mindent amit fontosnak tartottam, a bizottsági tagoktól várnék javaslatokat arra, hogy mit ellenőrizzenek? Ami a pénzügyekhez, intézményekhez kapcsolódnak azokat minden évben ellenőrzik. Könyvvizsgálót nem kell alkalmaznunk. Én úgy gondolom, hogy bárhonnán jönnek a belső ellenőrök, ők a munkánkat segítik azzal, ha vannak észrevételeik. Most is itt vannak, velük párhuzamosan az Állami Számvevőszék is ellenőriz, ők az egész Tápió-vidéket.

Molnárné Szabó Szilvia: Mit lehetne még akkor ellenőrizni?

Turóczy István Zoltánné jegyző: 2017-ben például a gépjárművek használatát, fogyasztásukat, a menetlevelek vezetését ellenőrizték.

Varró István polgármester: A költségvetés végrehajtását, a gazdálkodás törvényességét, szabályzatokat ellenőrzik. És ezen felül még az Állami Számvevőszék is végez ellenőrzést. Meddig kell adnunk javaslatot?

Turóczy István Zoltánné jegyző: December 31-ig lehet javaslatokat elküldeni nekik.

Bálint Attila: Akkor napoljuk el, és ha felmerül ötlet, azt javasoljuk.

Fehér Henrietta elnök: Rendben, javaslat tehát, hogy napoljuk el a döntést, kérem kézfelemeléssel jelezze aki egyetért.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a napirendi pont megtárgyalását elnapolta.

6. napirendi pont: Előterjesztés a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásra

Fehér Henrietta elnök: Kérem polgármester urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: Köszönöm. Nagy nehézségek árán sikerült végre árajánlatot kapnunk a MÁV-tól. Ha összeadjuk, akkor évi két alkalommal, 120.000 Ft +ÁFA összegért kellene ott kaszálnunk. Nem teljesen világos, hogy melyik bal oldalról írtak, amit nekünk kellene kaszálni. Továbbra is kérdés, hogy ebben a költségben az összes takarítószer, kukazsák is benne van-e? Őszintén megmondom, nem tudom, hogy mennyi illemhely van belül. Takarítószert odavinni és felmosni nem nagy dolog, de a vasútállomás területén sok szemét van szétdobálva.

Molnárné Szabó Szilvia: Muszáj ezt elfogadnunk? Mert véleményem szerint nagyon alacsony ez az összeg.

Varró István polgármester: Nem muszáj, és egyébként ez az ajánlat már duplája annak, amit néhány éve szántak erre. Nagyon várom még, hogy a többi önkormányzat hogyan végzi, mennyiért? Nem kaptam még erre választ. Amennyiben azt mondjuk, hogy alkudozzunk, akkor javasolhatunk magasabb összeget. Ennyiből egy embert nem tudunk megfizetni arra, hogy takarítsa az állomást, egy nap esetleg többször is. Kérdés még, hogy hétfévente és ünnepnapokon is mi végezzük? Mert akkor biztos nem elég erre egyetlen ember.

Szabó Tünde: Úgy tudom, hogy a WC-kulcsot a jegypénztárban lévő személyzettől lehet elkérni. De mostanában sokszor nincs is nyitva a pénztár, így hogy tud bemenni valaki oda takarítani?

Fehér Henrietta elnök: Hétfvégén vonattal mentem. A WC nyitva volt, a jegypénztár nem.

Molnárné Szabó Szilvia: Még kérdezzünk ezekre rá?

Varró István polgármester: Nem szorít bennünket határidő, nézzük meg, hogy más települések hogyan oldják ezt meg? Illetve nagy kérdés, hogy a takarítószerket is nekünk kell-e beszerezni? Adnak-e erre külön pénzt? A györgyei állomás aránylag nagy forgalmú, sokan megfordulnak az állomáson.

Józsa Péter: Esténként össze szoktak ott verődni olyanok. akik nem utaznak, ők szintén szemetet hagynak maguk után.

Varró István polgármester: Akkor várjunk még a döntéssel, jó lenne emelni ezen az összegen. Egy évet aláírhatunk, és meglátjuk.

Tóthné Vágó Helga: Szerintem ez az összeg a kaszálásra sem lenne elegendő.

Varró István polgármester: Igen, most az a kérdés, hogy melyik oldalt kell nekünk kaszálnunk? A valós MÁV-terület az elég nagy, a település hivatalosan csak Dognaiék kerítéséig tart, a Vasúti kocsma teraszától kintebb, a hátsó kerítésekig szintén végig az ő területük.

Molnárné Szabó Szilvia: Akkor mindenképp jó lenne pontosan lehatárolni, hogy mekkora terület karbantartását várják tőlünk?

Józsa Péter: Beszéltem olyanokkal, akik fűkaszálást végeznek, ők azt mondták, hogy 4000 Ft egy tank, ami körül-belül fél óra kaszálásra elég. Minden megkezdett tank 4000 Ft.

Fehér Henrietta elnök: Szerintem a tisztítószer és a WC-papír, egyebek nincsenek benne, mert emlékszem, hogy az egyik pontban az szerepelt, hogy a munka elvégzéséhez további eszközöket nem biztosítanak, ugyanez a szemeteszsák kapcsán is benne volt. Javaslatom, hogy napoljuk el a következő ülésre a döntést. Aki a javaslattal egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és a napirendi pont megtárgyalását elnapolta.

7. napirendi pont: Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról

Fehér Henrietta elnök: Kérem polgármester urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: Kiküldtünk egy összesítő táblázatot. Jelen pillanatban minden pályázatunk tartaléklistás, kivéve a bölcsőde pályázatunkat. Abban bízhatunk, hogy esetleg

megemelik az osztható összeget és abból majd kaphatunk, vagy valamely önkormányzat visszaadja a lehetőséget. Nem elutasításra kerültek, tehát nem rosszak a pályázatok.

Molnárné Szabó Szilvia: Mi a tapasztalat? Mennyi esély van erre?

Varró István polgármester: Nagyon kicsi. A bölcsődei pályázatunkra belső körökből az szivárgott ki, hogy nagyon jó pályázatot raktunk össze, meglátjuk.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, van-e még valakinek hozzászólása? Tájékoztatás hangzott el, szavaznunk nem szükséges.

8. napirendi pont: Egyebek

Fehér Henrietta elnök: Kérem polgármester urat, hogy egészítse ki az előterjesztést.

Varró István polgármester: A TRV Zrt. múltkori közgyűlés tartása nélküli határozathozatali kezdeményezése a jutalmakról nem volt eredményes, ezért újra fogják szavaztatni. Halász Julianna kérelme nem egyedi, szinte naponta szembesülünk ilyen kérelmekkel. Ő önkormányzati tulajdonú ingatlant szeretne kibérelni, jelen pillanatban üres önkormányzati lakásunk nincs. Ha valaki tud, akkor kérem jelezze és továbbítom neki.

Molnárné Szabó Szilvia: Ilyen kérés rendszeresen érkezik?

Varró István polgármester: Igen, van aki e-mailben keres meg bennünket, van aki telefonon, vagy személyesen. Egy üres ingatlanunk van, a Budai Nagy Antal úti volt Csernus-lakás. Ezzel van még feladatunk, és az előző testülethez érkezett is egy megkeresés, vételi ajánlattal. Akkor az a testület arról döntött, hogy ne adjuk el ezt a házat, tekintve hogy ha valaha orvos, vagy védőnő, bárki ideköltözne, akkor legyen egy szolgálati lakásunk.

Molnárné Szabó Szilvia: Az Ady Endre úti, Mihely-féle házat eladtuk?

Varró István polgármester: Igen, azért az ingatlanért 7.000.000 Ft-ot fizettek. Nem volt teljesen kész, csak a vezetékeltést végeztük el, és belülről egysorosan fehérrel le voltak kenve a falak.

Molnárné Szabó Szilvia: A Szociális Bizottság ülésén a köztemetésekről volt szó. Akkor jött fel az a téma, hogy vannak olyan ingatlanok, amelyek az államra szállnak, mert nincs hozzátartozó az elhunyt után. Ezeket előre nem lehet tudni, és akkor az ő ingatlanait megvásárolnánk?

Varró István polgármester: Természetesen jó lenne, és van is ebben tapasztalatunk. Bonyolult általában velük a tárgyalás, mert sokszor nem beszélnek egymással a hozzátartozók, és nehéz őket leültetni egy asztalhoz. Eltartási szerződéssel is volt, amikor ingatlanhoz jutottunk, de alapvetően szégyellik ezek az emberek, hogy nincs senkijük és senki nem törődik velük.

Molnárné Szabó Szilvia: Mi van a bedőlt, szocpolos házakkal?

Varró István polgármester: Most egyet fel akartak ajánlani ingyen, a Sport utcában. Az életben nem költöznek oda vissza, nem is lakható az ingatlan pillanatnyilag. Utána néztünk, 5.900.000 Ft-ért adják nekünk akkor is, ha lemondanak róla a tulajdonosok. Az anno felvett szocpol kamatai a mai napig ketyegnek rá. Ugyanez a helyzet a Lehel úton lévő szocpolos házzal is. A TRV Zrt. megküldte a meghatalmazást arra, hogy a 2020-2034 időszakra vonatkozó, gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészét benyújthassák, közösen velünk. Ezt minden évben el kell készíteniük, javasolom, hogy hagyja jóvá a bizottság a meghatalmazást.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

61/2019 (XI. 11.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a TRV Zrt. meghatalmazását a 2020-2034. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének benyújtására hagyja jóvá.

Fehér Henrietta elnök: Zárt borítékban érkezett egy vételi ajánlat. Ez alapján a Budai Nagy Antal utca 39. szám alatti ingatlant szeretné megvásárolni Balogh Sándor Tibor. 6.000.000 Ft-ért vásárolná meg, györgyei lakos, itt van a vállalkozása és már többször megtekintették az ingatlant. Én nem tudom megbecsülni az ingatlan értékét, mert csak kívülről láttam még, belülről nem. Én kevésnek tartom a hatmillió forintot, egyébként ő jelezte felém, hogy adott le egy ajánlatot és azt is elmondta, hogy abban is partner lenne, hogy mondjon egy vételárat a testület, amennyit kérne érte.

Varró István polgármester: Akkor a testület arról döntött, hogy egyáltalán ne adjuk el. A bizottságnak joga van arra, hogy az ilyen beérkezett árajánlatokra azt mondja, hogy elfogadja vagy nem fogadja el. A Mihely-féle ingatlannál mi mondtunk egy összeget, de ahhoz értékbecslőt fogadtunk, ami szintén költség. Én inkább mindig mindenkinek azt mondom, hogy ő ajánljon érte egy összeget. Ezen az áron nem javasolom ezt az ingatlant eladni.

Bálint Attila: Ezért a pénzért felkínálhatnánk a Béke utca 1. szám alatti házat.

Varró István polgármester: Az a ház nincs jó állapotban belülről, arra nagyon sokat kellene ráköltönie. A település központjában volt, és anno arról döntött a képviselő-testület, hogy az ilyen ingatlanokat lehetőség szerint vásároljuk fel.

Bálint Attila: Más ingatlant nem tudunk felajánlani?

Varró István polgármester: Most nem, mert mind ki van adva. És most eléggé el is vannak szállva az ingatlanárok.

Molnárné Szabó Szilvia: Véleményem szerint se adjuk el ezt az ingatlant, tartsuk meg.

Fehér Henrietta elnök: Ezzel az ingatlannal van valamilyen terve az önkormányzatnak? Annyit tudok, hogy nagyon le van lakva belülről.

Varró István polgármester: Volt egy csőtörés, a fürdőszobában újra kellene csempézni. A teraszon a burkolat fel van fagyva. A nyílászárókat már kicseréltük. Abban az ingatlanban a fűtéscsöveket ki kellene cserélni, volt benne egy vegyes tüzelésű kazán, ami félig állt a vízben.

Józsa Péter: Pont emiatt nem érné meg inkább eladni?

Varró István polgármester: Akkor egyáltalán nem marad üres lakásunk arra az esetre, ha valaki jelentkezne valamelyik álláspályázatunkra, és ide is szeretne költözni.

Józsa Péter: A jövőben lesz rá kapacitás, hogy felújítsuk?

Varró István polgármester: Start Munka Programba betettük, ha elkészültünk a Fakanállal, akkor utána a következő évben ezt is elkezdhetnénk, mint önkormányzati ingatlan felújítását. Javaslom, hogy a 93/2019. (VIII.12.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakat tartsuk fent, és ne adjuk el ezt az ingatlant.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, aki egyetért az elhangzott javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A bizottság 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

62/2019 (XI. 11.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a 93/2019. (VIII.12.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltakat tartsa fent és Balogh Sándor Tibor vételi ajánlatát ne fogadja el.

Turóczi István Zoltánné jegyző: Holnap jár le a határidő a vagyonyilatkozatok leadására, ami a képviselőket és a velük egy háztartásban élő hozzátartozókat jelenti.

Józsa Péter: Az enyém kész van, holnap beviszem.

Bálint Attila: Szeretném megkérdezni, hogy a zöldhulladéktelep engedélyeztetése hol tart?

Varró István polgármester: Akantisz Marcell földmérő intézi már a Földhivatallal, a változási vázrajzot meg kell várnunk.

Bálint Attila: Akkor ki kellene jelölnünk égetési napokat. Tápiószelén az a rendszer működik, hogy a lakosok vásárolhatnak kék színű zsákokat, a nevét felírják, és ha ebben a két zsák zöldhulladék mellé még tesz ki, akkor elviszik.

Tóthné Vágó Helga: Az önkormányzatnál lehet a kék színű zsákokat megvásárolni, ott felírják hogy ki vásárolt, és a DTKH-nak utána le kell ezt a listát adni.

Varró István polgármester: Utána fogok kérdezni, hogy hogyan működik.

Molnárné Szabó Szilvia: A szelektív hulladékgyűjtőkkel kapcsolatban kérdeznék. Ugye házhoz is jönnek, a PET-palackot és a fémet elviszik így, csak egyedül az üveget nem. Jelenleg ezeket a szigeteket kommunális hulladékkal is megpakolják, ezért kérdésem, hogy nem lehetne az üvegyűjtőket olyan helyre behozni, ahol jobban felügyelet alatt vannak?

Varró István polgármester: Rákérdeztem erre a problémára a szállítást végzőknél. Az itt összeszedett szelektív szigetekről származó szemetet Ceglédre viszik be, ahol újra átválogatják. Ők azt mondták, hogy így még mindig jól válogatható. Az egyetlen előnyük, hogy legalább oda viszi ki, és nem a falu határában szórják szét. Mi a közmunkásainkkal rendszeresen takarítjuk a környezetüket.

Molnárné Szabó Szilvia: Úgy gondolom, hogy aki oda kihordja a háztartási hulladékát, annak valószínűleg nincs szerződése a szemétszállító céggel. Nem lehetne azt, hogy ebbe a díjba adunk bele mint szociális segély, hogy ne ide hordják ki?

Varró István polgármester: Pár éve már az az eljárás, hogy mindenkitől elviszik a szemetet aki kiteszi, mert nem ugyanaz a cég szállítja, mint aki a díjat beszedi. A szállítóknak nem feladata ellenőrizni, hogy ki fizet és ki nem? Ez a kukaholding feladata. Tőlünk szoktak kérni egy listát a lakatlan ingatlanokról, ez alapján ellenőrzik vissza.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása még? Amennyiben nincs, az ülést 18 óra 48 perckor bezárom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Fehér Henrietta bizottsági elnök az ülést 18 óra 48 perckor bezárta.

kmft.

Fehér Henrietta
elnök

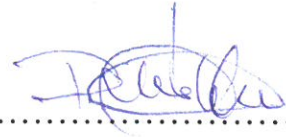


Bálint Attila
hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának
2019. november 11-én 17 órakor
tartandó, soron következő ülésére

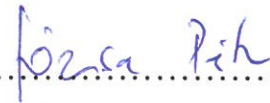
Fehér Henrietta elnök



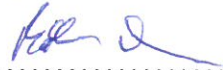
Molnárné Szabó Szilvia bizottsági tag



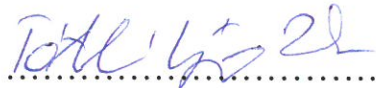
Józsa Péter bizottsági tag



Bálint Attila külsős tag

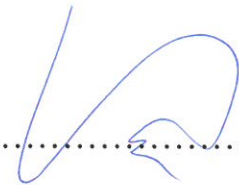


Tóthné Vágó Helga külsős tag

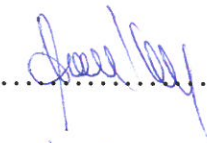


Tanácskozási joggal részt vesznek:

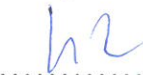
Varró István polgármester



Turóczi István Zoltánné
jegyző



Szabó Tünde alpolgármester



Lesták Péter Jánosné Vajon Ildikó Mária

képviselő



Kissné Varró Erika képviselő



SZABÓ ATTILA



11/2019
MEGHÍVÓ

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának ülését összehívom

2019. november 11. hétfő 17.00 órára a Faluház Tanácskozó termébe.

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés a Zeneiskola felújításához napelem árajánlat kiválasztására

(írásban, szóban)

Előadó: Varró István polgármester

2./Előterjesztés az önkormányzat tulajdonát képező 1216 hrsz-ú 90 m2 nagyságú, beépítetlen terület értékesítésére

(írásban, szóban)

Előadó: Varró István polgármester

3./ Előterjesztés a 2020 évi költségvetést megalapozó döntésekhez

(írásban, szóban)

Előadó: Varró István polgármester

4./ Előterjesztés a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázat támogatottjaira

(írásban, szóban)

Előadó: Varró István polgármester

5./ Előterjesztés a 2020. évi belsőellenőrzési tervre

(írásban)

Előadó: Turóczy István Zoltánné jegyző

6./Előterjesztés a MÁV Zrt-vel kötendő együttműködési megállapodásra

(írásban, szóban)

Előadó: Varró István polgármester

7./ Tájékoztató a folyamatban lévő pályázatokról

(írásban, szóban)

Előadó: Varró István polgármester

8./ Egyebek

Tápiógyörgye, 2019. november 6.



Fehér Henrietta sk.