

BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK AZ ÖNKORMÉNYZATI FOLYÓSZÁMLAHITELHEZ	
Hitelt igénylő önkormányzat neve:	
Címe:	
E-mail címe, telefonszáma:	
Kapcsolattartó neve:	
E-mail címe, telefonszáma:	

Hitelkérelem és kiegészítő adatlap (hiánytalanul kitöltött, szabályszerűen aláírt)
Alapinformációs dokumentumok a kérelmezőtől
Polgármester, jegyző közhiteles aláírási címpéldánya (közhitelesnek számít: közjegyző által készített eredeti aláírási címpéldány, vagy az eredetiről készült közjegyzői hiteles másolat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta, amennyiben azt az ellenjegyző ügyvéd a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárás során, a cégbejegyzési (változásbejegyzési) kérelem mellékleteként jegyezte ellen, amennyiben a cég létesítő okiratát vagy a létesítő okirat módosítását is ő készítette (szerkesztette és jegyezte ellen))
Polgármester, jegyző személyi, vagy személyazonosító igazolványának vagy útlevelének, vagy új típusú, kártya formátumú jogosítványának, lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolata/bemutása
Pénzügyi adatok, nyilatkozatok
Előző két lezárt évre vonatkozó elfogadott zárszámadási rendelet (mellékleteivel együtt), könyvvizsgálói jelentés, költségvetési beszámoló
Tárgy évi elfogadott költségvetési rendelet és annak valamennyi módosítása, a legutóbbi időközi költségvetési jelentés
30 napnál nem régebbi NAV együttes adóigazolás, hogy nincs fennálló lejárt köztartozása (amennyiben a köztartozásmentes adatbázisban nem szerepel)
Önkormányzat tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyleteire vonatkozó – a kincstár illetékes szervének a 353/2011. Korm. rendeletben foglaltak szerint benyújtott – adatszolgáltatás másolati példánya (a továbbiakban: MÁK adatlap) illetve ennek benyújtásáról szóló nyilatkozat, amennyiben van fennálló vagy engedélyezés alatt álló adósságot keletkeztető ügylete.
A hitel felvételi döntésről, ill. tárgyi fedezet bevonása esetén a vagyonelem rendelkezéséről szóló Képviselőtestületi/Közzgyűlési határozat (legkésőbb szerződéskötésre)
Ingtatlan fedezettel kapcsolatos dokumentumok (amennyiben ingatlan bevonásra kerül)
Értékbecslés megrendelő nyomtatvány
A Bankkal szerződött értékbecslő által készített értékbecslés
30 napnál nem régebbi tulajdoni lap (elfogadható a Bank által díjfizetés ellenében lekért Takarékos nem hiteles teljes tulajdoni lap/hiteles teljes tulajdoni lap, az ügyfél által benyújtott papír alapú hiteles tulajdoni lap)
térképmásolat, helyszínrajz (amennyiben az ingatlan jellege indokolja)
vagyonsbiztosítási szerződés (kötvény) és az utolsó díj megfizetésének igazolása (amennyiben nincs vagyonsbiztosítási szerződés a hiteligénylés időpontjában, megkötése a hiteligényléshez nem szükséges)
bérelti szerződés, használati szerződés, haszonbérleti szerződés másolta (amennyiben ilyen van érvényben az ingatlanon)
Egyéb
Jogszabályok által előírt egyéb információk/dokumentumok (hatósági engedélyek stb.), valamint a Bank által előírt egyéb, az ügy specialitásából adódó dokumentumok, feltételek igazolása

A hitel felvételi döntésről szóló Képviselőtestületi/Közzgyűlési határozatnak tartalmaznia kell
Hitel típusát, célját, összegét, futamidejét
<p>A képviselő testület nyilatkozatát, hogy az önkormányzat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ellen nincs adósságrendezési és/vagy végrehajtási eljárás, - lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem - rendelkezik helyi adóbevételel, - számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.
A képviselő testület nyilatkozatát, hogy, a 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján, az államadósság keletkezését és növekedését korlátozó szabályok értelmében nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzati hitel felvételéhez.
<i>Szükség esetén:</i>
Felajánlott fedezet megnevezését, rendeltetését, címét, hrsz-át
Nyilatkozatot, hogy a hitelfedezetként felajánlott ingatlan(ok) az önkormányzati tulajdonban vannak, forgalomképesek és nem részei a törzsvagyonnak.
Nyilatkozatot, hogy a fedezetként felajánlott ingatlan vonatkozásában a képviselő-testület beleegyezik abba, hogy az ingatlanra kötött vagyonbiztosítást a Hitelintézetre engedményezi, s annak rendszeres pénzügyi teljesítéséről minden évben legalább egyszer írásban tájékoztatja a hitelintézetet.

Hitelkockázat-kezelési Szabályzat

Hatályos: 2019. november 1.

Verzió: 4.0

HK2 számú Dokumentum

Hatályos: 2019. november 1.

Verzió: 4.0

**Hitelkérelem
Önkormányzat**

Hatályos: 2019. november 1.

Hitelkérelem Önkormányzatok részére

Önkormányzat neve:

PIR száma:

Hitelintézet tölti ki:

Kérelem befogadásának dátuma:		Kérelmet befogadó neve:	
Kérelem iktatószáma:			

A kért hitel céljának rövid bemutatása, fejlesztési cél esetében különös tekintettel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV tv. 1. § a) pontjára (hitel összeg megjelölésével):

Felajánlott biztosítékok bemutatása:

Esetleges jelentősebb peres ügyek, melyek az önkormányzat anyagi helyzetére nézve hátrányosak lehetnek:

Megnevezés	vizsgálati évet megelőző második év tény adatok (eFt)	vizsgálati évet megelőző év tény adatok (eFt)	vizsgálati év terv adatok (eFt)
Ingatlanok az ingatlankataszter alapján			
- Forgalomképes ingatlan			
Ebből: - nem lakáscélú helyiség könyv szerinti értéke			
- nem lakáscélú helyiség becsült forgalmi értéke			
- bérletköltségek könyv szerinti értéke			
- bérletköltségek becsült forgalmi értéke			
- telek, földterület könyv szerinti értéke			
- telek, földterület becsült forgalmi értéke			
- Korlátozottan forgalomképes ingatlan			
Forgalomképtelen ingatlan			
MŰKI-támogatások összege			
Adósságrendezi eljárás a helyi önkormányzatok adósságrendezi eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény alapján (megfelelő rész aláhúzendő)	igen/nem	igen/nem	igen/nem

Amennyiben lejárt tartozása van az önkormányzatnak, úgy kérnénk a megfelelő sorban feltüntetni, amennyiben nincs kérés a „nincs” szót bekarikázni.

Banki tartozás 1-15 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Szállítói tartozás 1-15 nap között	van, összege (eFt):	nincs
-ebből pályázathoz kapcsolódó szállítói finanszírozásból eredő	van, összege (eFt):	nincs
Köztartozások (pl.: adó) 1-15 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Banki tartozás 16-90 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Szállítói tartozás 16-90 nap között	van, összege (eFt):	nincs
*ebből pályázathoz kapcsolódó szállítói finanszírozásból eredő	van, összege (eFt):	nincs
Köztartozások (pl.: adó) 16-90 nap között	van, összege (eFt):	nincs
Banki tartozás 90- nap felett	van, összege (eFt):	nincs
Szállítói tartozás 90- nap felett	van, összege (eFt):	nincs
*ebből pályázathoz kapcsolódó szállítói finanszírozásból eredő	van, összege (eFt):	nincs
Köztartozások (pl.: adó) 90- nap felett	van, összege (eFt):	nincs
Egyéb tartozás	van, összege (eFt):	nincs

Az Önkormányzat könyveiben szereplő, élő hitel, kötvény és lízingszerződések

Hitelcél és folyósító bank, lízingcég neve	Szerződés összege a hitel devizanemében*	Jelenlegi állomány a hitel devizanemében*	Visszafizetés ütemezése (éves)	Lejárat	A hitel biztosítékai

--	--	--	--	--	--

*kérnének a devizát is megjelölni!!!

Hosszúlejáratú fizetési kötelezettséget származtató vállalások (ilyen kötelezettségek például: több évre szóló bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj; ingatlan-, eszközvásárlás, mely részletfizetéssel kerül kiegyenlítésre, készfizető kezességvállalás, PPP, faktoring szerződés stb.), ide nem értve a hitelt, és a lízing ügyleteket:

--

Az Önkormányzat számlavezető bankja

Bank megnevezése	Számlaszám	Kapcsolattartó neve	Elérhetősége

Az önkormányzat könyveiben szereplő értékpapírok

Megnevezés	Névérték	Becsült (forgalmi) érték	Tervezett érékesítés		Értékesítésből várható bevétel
			Várható	Nem várható	

Az önkormányzat könyveiben szereplő részesedések

Megnevezés	Névérték	Becsült (forgalmi) érték	Tervezett érékesítés		Értékesítésből várható bevétel
			Várható	Nem várható	

Az önkormányzat többségi tulajdonában lévő vállalatok

Cég név	Tulajdoni hányad	Tevékenység	Eredményessége (e Ft)		Hitelállomány (e Ft)	Önkormányzati kezesség a hitel mögött		Törlesztés	
			Nyereség	Veszteség		Igen	Nem	Kezdet e (év)	Ütemezése

A hitelkérelemhez az alábbi dokumentumok csatolásra kerültek:

Ügyfélminősítés vizsgálati évet megelőző második évre vonatkozó az elfogadott zárszámadási rendelet mellékleteivel együtt, könyvvizsgálói jelentés, valamint a beszámolóból az 1., 2., 3., 4., 12., 16. és 17a számú űrlapok.
Ügyfélminősítés vizsgálati évet megelőző évre vonatkozó az elfogadott zárszámadási rendelet mellékleteivel együtt, könyvvizsgálói jelentés, valamint a beszámolóból az 1., 2., 3., 4., 12., 16. és 17a számú űrlapok.
Ügyfélminősítés vizsgálati évre vonatkozó az elfogadott költségvetési rendelet és annak valamennyi módosítása, a <u>legutóbbi időközi költségvetési jelentésből</u> 1., 2., 3., 4. számú űrlapok.
Önkormányzat tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyleteire vonatkozó – a kincstár illetékes szervének a 353/2011. Korm. rendeletben foglaltak szerint benyújtott – adatszolgáltatás másolati példánya (a továbbiakban: MÁK adatlap)

Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy

–a jelen hitelkérelemben megjelöltek túl önkormányzatunknak semmilyen tartozása nem áll fenn;

–az igényelt hitel fedezetül felajánlott ingatlan(ok) a törzsvagyron részt nem képező, forgalomképes ingatlan(ok), mely(ek) saját tulajdonunkat képezi(k), az(oka)t jelzálogjog nem terheli, az(ok) per-, teher- és igénymentesek;

–az igényelt hitel fedezetül felajánlott zálogtárgy(ak) és/vagy követelés(ek) saját tulajdonunkat képezik, azokat jelzálog-, zálogjog nem terheli, azok per-, teher- és igénymentesek továbbá forgalomképes;

–az Önkormányzat tárgyévben várható adósságot keletkeztető ügyleteire vonatkozó adatszolgáltatásnak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően – a jelen hitelkérelemhez csatolt MÁK adatlap tartalmával megegyező adattartalommal – eleget tettünk;

–a jelen hitelkérelemben feltüntetett adatok – a jelen hitelkérelem aláírásának napján – a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....év.....hó.....nap

Cégszerű aláírás:

Kérem kötelező mellékletei:

1. számú melléklet: Helyi adók
2. számú melléklet: Saját bevételek és fizetési kötelezettségek

Adónem	Tárgy évi mértéke (Ft v. %)	Tárgy évet követően tervezett mértéke (Ft v. %)	Tárgy évet követően tervezett bevétel az adónemből (e Ft)
Építményadó			
Telekadó			
Vállalkozók kommunális adója			
Magánszemélyek kommunális adója			
Idégenforgalmi adó tartózkodás után			
Idégenforgalmi adó épület után			
Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után			
Iparüzési adó ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után (napi átlány)			
Egyéb...			

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Pályázatot szeretnék benyújtani az interneten meghirdetett pályázati kiírásra, amely a következő területre szól:

- Tápiógyörgye 0215/4 hrsz 12,1522 HA , 276,06 AK szántó

Fiatalkorú gazdálkodó vagyok, 36 éves. Szeretném gazdaságomat bővíteni Tápiógyörgyén, ezért élnék e pályázati lehetőséggel. Jövőbeli terveim között állattartás, állattenyésztés szerepel. Melyet a családi vállalkozásunk telephelyén szeretném megvalósítani, a Páskomon. A bővítésekhez elengedhetetlen munkaerő bevonása, Tápiógyörgyei embereket szeretnék foglalkoztatni ezzel biztosítani családok megélhetését helyben. Kitűzött céljaim eléréséhez kérem a Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselőtestületet számomra kedvező döntést hozzon.

Ajánlatom a következő:

- 5 éves bérletről van szó 101 000 Ft / HA / év az egész területre ami összesen 12,1522 HA 1 530 372 Ft földhasználati bérletet fizetek. Fizetési határidőben rugalmas vagyok megegyezés kérdése.

Újszilvás, 2019.december.09.

Köszönettel és Tisztelettel:

TÓTH ISTVÁN
mg. őstermelő
2768 Újszilvás, Dózsa Gy. út 74.
Adószám: 77508551-2-33
Telefon: 53/387-012



Tóth István mg.őstermelő

Polgármesteri Hivatal
Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Tóth Attila
Tápiógyörgye, Gagarin u. 13.

Tárgy: Haszonbérleti pályázat

Címzett: Varró István Polgármester
Önkormányzati Képviselő Testület

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Tóth Attila, tápiógyörgyei családi gazdálkodó vagyok. Haszonbérleti pályázatot kívánok benyújtani a Polgármester Úrhoz és az Önkormányzat Képviselő Testületéhez, a Tápiógyörgye külterület **0215/4. hrsz., 276,06 AK, 12,1522 Ha** szántó-legelő-kivett út művelési ágú földterületre.

A haszonbérlet díjára, 5 éves időtartamra, 70.000 Ft./ha/év összeget ajánlok.

Mielőbbi döntésüket előre is köszönöm.

Tápiógyörgye, 2019.12.06.

Tisztelettel és köszönettel:


Tóth Attila
családi gazdálkodó

Polgármesteri Hivatal
Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Tóth Patrik
Tápiógyörgye, Gagarin u. 13.

Tárgy: Haszonbérleti pályázat

Címzett: Varró István Polgármester
Önkormányzati Képviselő Testület

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Tóth Patrik, tápiógyörgyei Östermelő vagyok. Haszonbérleti pályázatot kívánok benyújtani a Polgármester Úrhoz és az Önkormányzat Képviselő Testületéhez, a Tápiógyörgye külterület **0215/4. hrsz., 276,06 AK, 12,1522 Ha** szántó-legelő-kivett út művelési ágú földterületre. A haszonbérlet díjára, 5 éves időtartamra, 60.000 Ft./ha/év összeget ajánlok. Mielőbbi döntésüket előre is köszönöm.

Tápiógyörgye, 2019.12.06.

Tisztelettel és köszönettel:



Tóth Patrik
Östermelő

Polgármesteri Hivatal
Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

Tóth Sándorné
Tápiógyörgye, Kodály Z. u. 2.

Tárgy: Haszonbérleti pályázat

Címzett: Varró István Polgármester
Önkormányzati Képviselő Testület

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

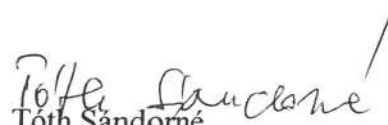
Tóth Sándorné, tápiógyörgyei családi gazdálkodó vagyok. Haszonbérleti pályázatot kívánok benyújtani a Polgármester Úrhoz és az Önkormányzat Képviselő Testületéhez, a Tápiógyörgye külterület **0215/4. hrsz., 276,06 AK, 12,1522 Ha** szántó-legelő-kivett út művelési ágú földterületre.

A haszonbérlet díjára, 5 éves időtartamra, 80.000 Ft./ha/év összeget ajánlok.

Mielőbbi döntésüket előre is köszönöm.

Tápiógyörgye, 2019.12.06.

Tisztelettel és köszönettel:


Tóth Sándorné
családi gazdálkodó

Polgármesteri Hivatal
Tápiógyörgye, Szent István tér 1.

GEBO Kft.
Tápiógyörgye, Kovács J. u. 1.

Tárgy: Haszonbérleti pályázat

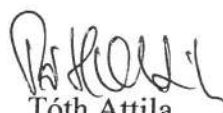
Címzett: Varró István Polgármester
Önkormányzati Képviselő Testület

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

A GEBO Kft. Haszonbérleti pályázatot kíván benyújtani a Polgármester Úrhoz és az Önkormányzat Képviselő Testületéhez, a Tápiógyörgye külterület **0215/4. hrsz., 276,06 AK, 12,1522 Ha** szántó-legelő-kivett út művelési ágú földterületre.
A haszonbérlet díjára, 5 éves időtartamra, 90.000 Ft./ha/év összeget ajánlok.
Mielőbbi döntésüket előre is köszönöm.

Tápiógyörgye, 2019.12.06.

Tisztelettel és köszönettel:


Tóth Attila
Ügyvezető KFT.
2767 Tápiógyörgye, Kovács J. u. 1.
Tápiógyörgye, 2019.12.06.
CIB Bank: 116 010123 00000000000000000000

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselőtestület!

Pályázatot szeretnék benyújtani az interneten meghirdetett pályázati kiírásra, amely a következő területre szól:

- Tápiógyörgye 1420,1421,1422,1423,1424 hrsz 2,077 HA szántó

Fiatal gazdálkodó vagyok, 36 éves. Szeretném gazdaságomat bővíteni Tápiógyörgyén, ezért élnék e pályázati lehetőséggel. Jövőbeli terveim között állattartás, állattenyésztés szerepel. Melyet a családi vállalkozásunk telephelyén szeretném megvalósítani, a Páskommon. A bővítésekhez elengedhetetlen munkaerő bevonása, Tápiógyörgyei embereket szeretnék foglalkoztatni ezzel biztosítani családok megélhetését helyben. Kitűzött céljaim eléréséhez kérem a Polgármester Urat és a Tisztelt Képviselőtestületet számomra kedvező döntést hozzon.

Ajánlatom a következő:

- 5 éves bérletről van szó 101 000 Ft / HA / év az egész területre ami összesen 2,077 HA 209 777 Ft földhasználati bérletet fizetek. Fizetési határidőben rugalmas vagyok megegyezés kérdése.

Újszilvás, 2019. december.09

Köszönettel és Tisztelettel:

TÓTH ISTVÁN

mg. őstermelő
2768 Újszilvás, Dózsa Gy. út 74.
Adószám: 77508551-2-33
Telefon: 53/387-012



Tóth István mg.őstermelő

Tisztelet

Képzendő Testület !

Alulírott Böckl Ferenc, belső szervezetnek lenni
a Társasághoz, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424
helyrajzi számú földterületet. 5 évről
70000 / ha

Társasághoz 045/6 földterületet 5 évről
70000 / ha

Első is köszönöm

Tisztelettel

Böckl Ferenc
Köszönés