

13/2019

**2019. december 9. napján megtartott
Tápiógyörgye Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának
ülésén hozott határozatok**

65/2019 (XII.09.)	Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjairól
66/2019 (XII.09.)	Az egyéb helyiségek díjairól
67/2019 (XII.09.)	Az Ifjúsági Tábor díjtételeiről
68/2019 (XII.09.)	A Gondozási Központ díjtételeiről
69/2019 (XII.09.)	A temetői szolgáltatások díjairól
70/2019 (XII.09.)	A személyszállítás díjairól
71/2019 (XII.09.)	A közterület használatának díjairól
72/2019 (XII.09.)	A mosodai szolgáltatások díjairól
73/2019 (XII.09.)	A házi segítségnyújtáson belüli segítség, személyi gondozás valamint a szociális étkezésen belüli házhoz szállítás díjairól
74/2019 (XII.09.)	A MÁV Zrt-vel kötendő megállapodásról
75/2019 (XII.09.)	A TRV Zrt. által benyújtott, szennyvíz szivattyúk felújításáról kiállított számláról
76/2019 (XII.09.)	A TRV Zrt. teljesítményösztönző prémiumok kifizetéséről szóló határozati javaslatáról
77/2019 (XII.09.)	A Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulatának elszámolási kimutatásáról
78/2019 (XII.09.)	Az önkormányzat 2020. évi folyószámla hitelkeretének megállapításáról
79/2019 (XII.09.)	Az önkormányzat tulajdonát képező, belterület 1420,1421,1422,1423,1424 hrsz-ú ingatlanok és a külterület 0215/4 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére beérkezett pályázatokról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tápiógyörgye Községi Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság 2019. december 9-én 17 órakor megtartott, rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Faluház tanácskozóterme

Jelen vannak: Fehér Henrietta elnök, Molnárné Szabó Szilvia, Józsa Péter, Tóthné Vágó Helga, Bálint Attila bizottsági tagok, Turóczy István Zoltánné jegyző, Varró István polgármester, Szabó Tünde alpolgármester, Lesták Péterné Vajon Ildikó, Kissné Varró Erika képviselők

Napirendi pontok:

1. Előterjesztés a 2020. évi költségvetést megalapozó döntésekhez, térítési díjak megállapítása
2. Előterjesztés a MÁV Zrt -vel kötendő szerződésről
3. Előterjesztés a TRV Zrt. szennyíz szivattyúk felújítására
4. Előterjesztés a TRV Zrt. Közgyűlés tartása nélküli határozathozatal kezdeményezéséről
5. Előterjesztés a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elszámolási kimutatásáról
6. Előterjesztés Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2020. évi folyószámla hitelkeret megállapítására
7. Meghirdetett önkormányzati ingatlanokra benyújtott pályázatok bontása
8. Egyebek

Fehér Henrietta elnök: Mindenkit szeretettel köszöntök a Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Petró Katalint, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Molnárné Szabó Szilviát, napirendi pontoknak pedig a kiadottakat. Aki ezzel egyetért kérem, jelezze kézfeltartással. Köszönöm, egyhangúlag elfogadtuk.

A bizottság 5 igen szavazattal a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét, valamint a napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Előterjesztés a 2020. évi költségvetést megalapozó döntésekhez, térítési díjak megállapítása

Fehér Henrietta elnök: Ezt a napirendi pontot az előző pénzügyi bizottsági ülésen már tárgyaltuk, ahol megvoltak azok a díjtételek, amelyeket bevételként az önkormányzat le tudott könyvelni. Ezzel kapcsolatban meg is kaptuk az előző pénzügyi bizottsági ülésre a polgármester úrtól azt a három oldalas anyagot, amiben a díjtételek szerepelnek. Itt voltak az önkormányzati lakások. Ehhez van-e valakinek hozzáfűzni valója vagy kérdése? Szeretnénk-e ezeken valamilyen módosításokat végrehajtani?

díjaknál is. Észrevételként szeretném jelezni, hogy a kommunális adót is szerettem volna javasolni még emelésre, de az kimaradt mert decemberben lehetett volna.

Fehér Henrietta elnök: Egyetértek veled abban, hogy a lakásáraknál emeljünk, mert megnéztem a KSH-nál és ott van egy olyan statisztika, mely alapján Pest megyében átlagosan 933 Ft/m² a lakbér. Amik itt szerepelnek árák, azok 200-300 Ft+ÁFA közöttiek négyzetméterenként, és nagyon alacsonynak tartom őket. Én is 5-10%-ot gondoltam. Máshol én nem gondoltam sem emelést, sem csökkentést.

Bálint Attila: Az étkezési és térítési díjakkal mi legyen?

Turóczi István Zoltánné jegyző: Kiküldtem az élelmezésvezetőnek a táblázatát még a választások előtt. Akkor a testület nem módosított rajta, megállapításra került a bölcsőde, óvoda, iskolai étkeztetési térítési díj. Ezek 2015 óta ebben az állapotában vannak. Az étkeztettek összesen 250 fő és abból 35-en fizetnek. Tehát ez a 671 millió Ft-os költségvetésünkbe nem hiszem, hogy akkora nagy tételt jelent, ha ezt a 35 embert megfizettetjük. Az önköltség számítás szabályai alapján a nyersanyagnorma tételek magasabbak. A személyi kiadást, a járulékot a dologit összeadva a meghatározott ellátási napokkal, az iskolában 185 nap az étkezés, a bölcsőde és óvoda 251 nap, a gondozási központban 365 nap. Ehhez kell elosztani és én ahhoz végeztem el a számításokat. A Gondozási Központban a napi 5 étkezés bruttó 1000 Ft volt, az önköltség számítás szerint ha nullára szeretnénk kijönni, akkor ennek 1.700 Ft-nak kellene lennie. Az intézmény térítési díja 96.600 Ft Tápiógyörgyén. Megnéztem a környező települések térítési díjait és a mi településünkön a legalacsonyabb, ezért törekednek annyian, hogy bekerüljenek hozzánk a Gondozási Központunkba. A számításaink alapján, ha egy napra, egy főre 6.087 Ft jön ki, az államtól kapunk éves szinten egy ellátottra, fejkvóta alapján 86.000 Ft-ot, ami napokra lebontva 235 Ft-ot jelent. Ha ezt a 6.087-ből levonjuk, akkor 5.852 Ft marad. Ezt osztottam meg, és így 1.700 Ft lenne, a bentlakás pedig 4.000 Ft egy napra. Tudom, hogy így kimondva soknak tűnik, de nem hiszem, hogy napi 4.000 Ft-ért bárki talál ápolót, aki a hozzátartozóját napi 24 órában ellátja. Ha marad az 1.000 Ft, akkor évi 9.500.000 Ft-ot kell az önkormányzatnak hozzá tennie a Gondozási Központ működéséhez. A szociális étkezők eddig 580 Ft-ot fizettek az ebédért, ott 820 Ft-ot kellene. A táborosok eddig a napi háromszori étkezésért 2.500 Ft-ot fizettek, de 3.370 Ft-nak kellene lennie ahhoz, hogy ne kelljen még többet hozzátennie az önkormányzatnak.

Molnárné Szabó Szilvia: Szerintem egyszerre kellene az étkezési és a térítési díjat emelni a Gondozási Központban emelni. Illetve az intézményvezetővel beszéltünk róla, amikor bent voltunk látogatni, hogy sávosan meg lehetne állapítani a térítési díjakat, igazodva a bent lakók nyugdíjához. Erre van lehetőségünk? Ha megemelnénk ezeket a díjakat, és a mostani bent lakók nem értenének egyet ezzel az emeléssel, akkor elhagyják a Gondozási Központot?

Turóczi István Zoltánné jegyző: A törvény azt mondja, hogy a rendeletben meg kell állapítani térítési díjat, és mellette kedvezmények adhatóak. Ha hat hónapon keresztül nem fizeti a térítési díjat és a 6. hónap végén többel tartozik, mint 2 hónap hátralék akkor megszűnik a jogviszony. De nem ez a cél, hogy kiköltözzenek.

Molnárné Szabó Szilvia: Persze nem, de azt is érteni kell, hogy nem lehet ennyiből fenntartani. Mivel az egyéb bevételek nem olyan mértékben jönnek be, mint ahogy azt szeretnénk sajnos muszáj csökkentenünk a kiadásainkon.

Viszont, ha az óvoda és iskola étkeztetési díjai sem változtak 2015 óta, akkor sajnos ott is emelni kell. Hiszen az élelmiszer árak nem olyan szinten vannak már, mint 2015-ben.

Tóthné Vágó Helga: Muszáj emelni, mert az egyéb bevételek nem jönnek olyan mértékben, ahogy kellene.

Bálint Attila: Az étkezést mindenképp meg kell emelni és azt gondolom, hogy osszuk meg az emelést. Az étkezési díjat emeljük meg most, a térítési díjat meg áprilisban. Az nem lenne annyira durva.

Molnárné Szabó Szilvia: Ezzel egyetértek, talán elviselhetőbb, mint egyszerre nagyot emelni.

Fehér Henrietta elnök: A többi díjtételről mi a véleménye a bizottságnak? Legyen 10% emelés a bérlakásokkal kapcsolatban?

Varró István polgármester: Tisztelt Bizottság! Az emelés mértékével én csak részben értek egyet az ingatlanok esetében, mert van amelyik már most is jóval magasabb ingatlan áron van bérbe adva és sokkal jobban a piaci viszonyokat tükrözi vagy ahhoz közelít. A Bartók Béla út 2 számban három ingatlan van, 30.000 Ft-ért két lakás, és a harmadik, kisebb lakás 20.000 Ft-ért. Ezeknél az ingatlanoknál el tudom fogadni a 10% emelést. A Kovács József utcai ingatlant 50.000 Ft-ért adjuk bérbe, ebben az esetben is javaslom a 10%-os emelést. A Kölcsey úton lévő ingatlan 30.000 Ft-ért van bérbe adva, ezt az ingatlan már magasabb áron ki lehet adni és szintén nem szociális rászorultság alapján van kiadva. A Csárda úton lévő ingatlan részben bérleti díjas, ők a vételárat törlesztik de amennyiben nem fizetik a törlesztő részleteket havonta, abban a pillanatban az eddig befizetett összeg átfordul bérleti díjba és meg lehet velük szüntetni a szerződést. Ők 50.000 Ft-jával fizetik a házat. A Damjanich utcában lévő volt Mursa-féle ingatlant is az előző ingatlanhoz hasonlóan, havonta törlesztik a vételárat, ők 40.000 Ft-ot fizetnek havonta. A Petőfi utcai ingatlan 28.000 Ft-ért van kiadva.

Fehér Henrietta elnök: Tehát egyesével kell végig mennünk az ingatlanokon és úgy kell kiszabnunk az emeléseket.

- Bartók Béla út 2., 2/1 ingatlan 10% emelés
- Bartók Béla út 2., 2/2 ingatlan 10% emelés
- Bartók Béla út 2., a 2/3 ingatlan 10% emelés
- Kovács József utca 11. ingatlan 10% emelés
- Kölcsey Ferenc utca 10. ingatlan 10% emelés
- Tabán utca 22. ingatlan nem emelünk
- Gyógyszertár és a hozzá tartozó lakás ingatlan 10% emelés

A Petőfi Sándor út 2. szám esetében mi a javaslat? Jelenleg 25.910 Ft-ért bérlük az ingatlant, plusz 3.000 Ft a tároló bérleti díja.

Tóthné Vágó Helga: Ez nagyon kevés, de kényes téma.

Molnárné Szabó Szilvia: Szerintem az nagyon kevés, ott emelni kellene. Ott ki lakik most?

Varró István polgármester: Fekete Fanni.

Fehér Henrietta: Mekkora az a lakás?

Varró István polgármester: Két szoba, étkező, konyha és fürdőszoba, 68 négyzetméter ha jól emlékszem.

Józsa Péter: Jó de ő ad is valamit a falunak.

Molnárné Szabó Szilvia: Értem, de még ha tíz százalékot ráteszünk, az sem sok, 33.000 Ft. A Seres Zsuzsi aki az önkormányzati konyhán dolgozik, nem ad a falunak?

Józsa Péter: de pont az volt az alapelv, hogy olyan embereket hozzunk ide, akik adnak a falunak és számukra biztosítsuk az önkormányzati ingatlanokat.

Molnárné Szabó Szilvia: És szerinted 33.000 Ft-ért egy összkomfortos, kétszobás, hetven négyzetméteres, frissen felújított ingatlant kiadni nem szociális lakbér? Szerintem az.

Józsa Péter: Ez nézőpont kérdése. Engem nem tanít a Fanni, de szerintem ő egy érték a falunak.

Molnárné Szabó Szilvia: Én azt gondolom, hogy 33.000 Ft az nem sok.

Józsa Péter: Én azt gondolom, hogy az elv miatt nem tetszene neki.

Molnárné Szabó Szilvia: Ha bemegyek a boltba, ott is emelkednek az árak.

Józsa Péter: Igen, de ő zenét oktat. Most 2500 Ft majdnem elvi kérdés a mai világban.

Szabó Tünde alpolgármester: Igen, és kap érte fizetést.

Molnárné Szabó Szilvia: Én értem amit mondasz, de úgy gondolom, hogy 33.000 Ft még mindig kedvező ár.

Józsa Péter: Ki mit gondol?

Tóthné Vágó Helga: Én nem nyúlnék.

Bálint Attila: Akkor ne nyúljunk, meggyőztetek.

Fehér Henrietta elnök: Akkor ne emeljünk rajta. Aki egyetért az elhangzott módosításokkal

az ingatlanok bérleti díjai emelését illetően azt kérem kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

65/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat tulajdonát képező lakások bérleti díjának emelését az alábbi lakások tekintetében, 10% mértékben hagyja jóvá:

- Bartók Béla út 2., 2/1 ingatlan
- Bartók Béla út 2., 2/2 ingatlan
- Bartók Béla út 2., a 2/3 ingatlan
- Kovács József utca 11. ingatlan
- Kölcsey Ferenc utca 10. ingatlan
- Gyógyszertár és a hozzá tartozó lakás ingatlan

Fehér Henrietta elnök: Az egyéb helyiségek díjai pontnál, a Művelődési Ház előtere esetében 10% emelés a javaslat, míg az önkormányzati étkezde bérleti díján nem emelünk. Aki egyetért az alábbi módosításokkal az egyéb helyiségek térítési díjainak terén azt kérem kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

66/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az egyéb helyiségek díjtételei közül a Művelődési Ház előtere tekintetében 10% emelést hagyjon jóvá.

Varró István polgármester: Javaslatom lenne, hogy az Ifjúsági Tábor térítési díjával kapcsolatban a bruttó árakat fogadja el a bizottság, mert 2020 január 1-től változik az ÁFA tartalma a kereskedelmi szálláshelyeknek. Ezáltal a nettó feljebb megy, de a bruttó nem fog változni. Illetve a kiajánlásaink alapján már a 2019-es árakat küldtük meg az ősz folyamán az iskolás csoportoknak, de így a bruttó ára nem változik.

Fehér Henrietta elnök: Aki egyetért azzal, hogy az Ifjúsági Táborban a bruttó árak legyenek a nettó árak, azt kérem kézfelemeléssel szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

67/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az Ifjúsági Tábor díjtételeinél az eddigi bruttó árakat fogadja el nettó árként, azaz egyszeri étkeztetés esetén 1.080 Ft, háromszori étkeztetés esetén 3.370 Ft.

Varró István polgármester: Tisztelt Bizottság! Az élelmezésvezető javaslata alapján a 394 Ft-os szociálisan étkező alapanyagdíjból kiindulva 531 Ft-os alapanyagdíjat javaslunk elfogadni. Ez azt jelenti, hogy 35%-os átlag alapanyagár emelkedést érvényesítenénk. Erre szükséges rátenni rezsiköltséget, amely 60%-ka az alapanyag díjnak. Ez magába foglalja a

rezsiköltségeket, a munkabérnek a költségeit amik szintén változtak az elmúlt időszakban és ehhez kell hozzá tenni az ÁFA-t. Így javasoljuk, hogy állami támogatást levonva 820.- Ft-ra emelkedjen a szociálisan étkezők díja. Ez 240.- Ft-os emelést jelent, ebből az állami támogatás, amely a tavalyi évben 230 Ft volt, 2020-ban 260 Ft lesz. Így a kettőt összeadva 1.080 Ft az étkezés, melyből lejön a 260 Ft állami támogatás és marad a 820 Ft-os díjazás. Ugyan ezeket az áremelkedéseket javaslom az óvodánál és az iskolánál is, mint alapanyagár emelkedés. Ott rezsidíjat nem számolhat az önkormányzat.

A vendégétkeztetés díja az egyéb felnőttek részére 1.080 Ft-ra emelkedne.

A táborosok esetében ugyan úgy figyelembe véve az alapanyagár emelkedést, így a 2.500 Ft helyett 3.370 Ft háromszori étkezés árat javaslunk.

Molnárné Szabó Szilvia: Én egyetértek az elhangzottakkal.

Fehér Henrietta elnök: Aki egyetért az előzőekben elmondott módosításokkal, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

Varró István polgármester: A Gondozási Központnál az intézmény összes működési költségéből levonva az állami finanszírozást, a működéshez szükséges költségeket szétosztva a bent lakók számával jön ki a 4.097 Ft. Erre a javaslatunk 4.000 Ft/nap. Ez magában foglalja a rezsiköltséget, a személyzet teljes költségét és a mosatás teljes költségét.

Turóczi István Zoltánné jegyző: A szociálisan rászorultaknál a 96.600 Ft-ból lejön a 30 napra az 1.000 Ft étkezés, így a gondozásra marad 66.600 Ft. Ha valakinek e fölött van a nyugdíja, és ha abból levesszük az étkezést akkor neki több marad a térítési díjra, tehát ott neki már nem lesz változás. Az étkezési díj mindenkinek egyforma, a gondozás díja változó.

Varró István polgármester: Figyelembe véve a bizottság által eddig elmondottakat, hogy dűlőre jussunk muszáj lesz emelnünk az étkezés térítés díján, majd 3 hónap múlva pedig 4.000 Ft-ra emeljük a napi térítési díjat a bent lakhatásért.

Tóthné Vágó Helga: A térítési díjakat az intézményvezető számolja ki?

Turóczi István Zoltánné jegyző: Igen. 2019. március 01. napjától intézményvezető, de még a pénzügyi dolgozók segítenek neki.

Molnárné Szabó Szilvia: Én egyetértek azzal, hogy az étkezési díjat most emeljük 1.700 Ft-ra és jelezzük, hogy napi térítési díj is emelkedni fog áprilisban 4.000 Ft-ra.

Fehér Henrietta elnök: Aki egyetért azzal, hogy a Gondozási Központban az étkezési díjak 1.000 Ft-ról 1.700 Ft-ra emelkedjenek illetve, hogy a későbbiekben, előzetes tájékoztatás után 4.000 Ft-ra változzanak a bentlakási díjak, azt kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

68/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Gondozási Központ étkezési díját napi 1.700 Ft összegben, míg a bentlakás díja napi 4.000 Ft összegben fogadja el.

Fehér Henrietta elnök: A temetők következnek. Koporsós temetés, rátemetés 5 évre az egyszemélyes sír esetén 10.000.- + Áfa, a kétszemélyes 18.000.- +Áfa.

Tóthné Vágó Helga: Azt gondolom, hogy az önkormányzat által fenntartott temető olyan kiválóan karban van tartva, hogy megengedhetjük magunknak, hogy minimálisan emeljünk rajta.

Fehér Henrietta elnök: Én nem értek egyet az emeléssel.

Molnárné Szabó Szilvia: Mióta van ezen az áron? Én javaslok 5% emelést.

Varró István polgármester: Ha jól emlékszem akkor 5 éve nem változtattunk rajta.

Józsa Péter: Én nem bántanám ezt a díjat.

Fehér Henrietta elnök: Mivel a többség úgy gondolja, hogy nincs szükség áremelésre, ezért most nem nyúlunk hozzá.

Molnárné Szabó Szilvia: Rendben, akkor ne emeljünk a temetői díjakon.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, akkor maradjon így. Aki egyetért azzal, hogy a temető díjai változatlanul érvényben maradjanak, kérem kézfeltartással jelezze. Három igen és két nem szavazat, tehát nem emelünk.

A bizottság 3 igen szavazattal, 2 nem szavazat ellenében a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a temetői szolgáltatás díjain ne változtasson.

Fehér Henrietta elnök: Következik a személyszállítás díjainak pontja. Javaslatom, hogy ne emeljünk rajtuk. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a személyszállító gépjárműveink esetében a díjazások változatlanul érvényben maradjanak, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a személyszállítás díjain ne módosítson.

Fehér Henrietta elnök: Következő pont a közterület használati díjak tételei. Javaslatom, hogy ne emeljünk rajtuk. Van-e valakinek más javaslata? Aki egyetért azzal, hogy változatlanul megmaradjanak a közterület használati díjtételek, kérem kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

71/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a közterület használati díjakon ne módosítson.

Fehér Henrietta elnök: Következő tétel a mosodai szolgáltatások díjai. Én itt sem javaslok emelést, de van valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a mosodai szolgáltatás díja változatlanul maradjon, azt kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

72/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a mosodai szolgáltatások díjain ne módosítson.

Varró István polgármester: Még három dolgot szeretnék mondani, mert a Gondozási Központnál van még olyan dolog, amiről dönteni kell. A házi segítségnyújtáson belül csak a segítség 500 Ft/fő/óra. Ezt 800 Ft-ra javaslom módosítani, a személyi gondozás is 500 Ft/fő/óra jelenleg, ezt 900 Ft-ra javaslom módosítani. A szociális étkezésnél az étel házhoz szállításának eddig 580 Ft díját 800 Ft-ra javaslom módosítani. Ezek már a normatíva levonása utáni összegek.

Molnárné Szabó Szilvia: Én egyetértek az emeléssel

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, én is egyetértek velük. Aki egyetért a polgármester úr előbbi javaslatával, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

73/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a házi segítségnyújtáson belül a segítség díját 800 Ft/fő/óra összegre, a személyi gondozás díját 900 Ft/fő/óra összegre, míg a szociális étkezésen belül a házhoz szállítást 800 Ft összegre módosítsa.

2. napirendi pont: Előterjesztés a MÁV Zrt. -vel kötendő szerződésről

Fehér Henrietta elnök: Mindenki megkapta a múltkori pénzügyi bizottsági ülésre a MÁV-val kapcsolatos anyagokat. Az volt a kérdés, hogy a zöldterület esetében mely területek azok, amelyeket kétszer kellene kaszálni évente. Erre küldtek egy térképet. A kaszálás éves díjaként

120.000 Ft+ÁFA/évet határoztak meg. A szerződésben 790.695 Ft+ÁFA/év, amely a takarítás is, de ugye itt beszéltük meg azt, hogy a takarítószerke nincsenek benne ebben az összegben.

Molnárné Szabó Szilvia: Én nagyon méltánytalannak tartom ezt az évi összeget a munkához mérten. Ezt az összeget elviekben is elutasítanám. Ha végigolvastátok még az eresztakarítás, ablakcsere, üvegcsere is a mi feladatunk lenne. Sok ebből az állam feladata lenne.

Fehér Henrietta: Igen, de a MÁV-ot valószínűleg nem fogjuk tudni rákényszeríteni arra, hogy itt havat söpörjön, vonattal pedig a györgyei emberek utaznak, ők mennek ezeken az irdatlan körülményeken keresztül. Le a kalappal, aki vonattal jár dolgozni. Így itt a másik fele, hogy tényleg kevés, de györgyeiekről van szó.

Varró István polgármester: egyetértek azzal, hogy györgyei emberekről van szó és az ő komfortérzetükről, de egyetértek azzal is, amit Szilvi mondott, azaz hogy ez állami feladat lenne. Borzasztóan sok dolgot csinálnunk, amely állami feladat lenne és mégis az önkormányzatra marad, például utak melletti szemétszedés. Ezért úgy gondolom, hogy 1 éves időtartamra a szerződést próbaként megérné megkötni, de nagy nyereségre nem szabad számítani. Tudom, hogy ezzel egy picivel több feladatot fogunk magunkra húzni, hogy a reggeli eligazításnál eggyel több problémánk lenne, de talán figyelembe véve azt, hogy nem akkora kaszálási feladatot mondtak, mint amekkorától féltünk, vállalható. Mert ha a túloldalt is be kellett volna vállalnunk, akkor biztos azt mondtuk volna, hogy ennyiért nem kaszálunk. A kaszálás egy részét így is úgy is meg szoktuk csinálni. A nyitás-zárás az ő feladatuk lenne. Napi két alkalommal kérnek takarítást a vizesblokkhoz. Úgy gondolom, hogy ez viselhető. Amitől tartok az a síkosság mentesítési feladatok. Az én javaslatom az, hogy ne fogadjuk el az ő általuk ajánlott árat és egy összegben mondjunk nekik egy összeget, ami 1.200.000 Ft+ÁFA lenne, egy éves időtartamra. Aztán majd a tapasztalatok birtokában döntsünk a továbbiakról.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, aki egyetért azzal, hogy a MÁV-val próbáljunk alkura jutni és magasabb díjazás ellenében ellátni ezeket a feladatokat, azt kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

74/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy hatalmazza fel Varró István polgármestert arra, hogy a MÁV Zrt-vel folytasson tárgyalást a feladatellátás éves díjának 1.200.000 Ft + ÁFA összegre történő emelése érdekében.

3. napirendi pont: Előterjesztés a TRV-Zrt. szennyíz szivattyúk felújítására

Fehér Henrietta elnök: Ebben az esetben átadom a szót polgármester úrnak.

Varró István polgármester: A csatornáért még bérleti díjat nem kapunk a TRV-től. De az ezzel kapcsolatos költségek 4, 70%-a az önkormányzatot illeti. Kaptunk árajánlatokat a Grundfos cégtől, hogy ők mennyiért újítanak fel a szivattyúinkat és erre jött ki ez a nagyon magas szám. Ez annyira speciális, hogy ezt csak ők tudják felújítani. A lényeg az, hogy akkor

amikor az önkormányzatunk üzemeltette a 90-es évek elejéről beszélünk, végig nyereséggel tudtuk üzemeltetni, úgy, hogy meg volt a ráfordítás, felújítás, karbantartás, különböző beruházások és minden évben maradt a vízműből amit település üzemeltetésre tudtunk fordítani. Most ez nincs. Most ami a bérleti díjunk az egy az egyben vissza megy a TRV felé.

Fehér Henrietta elnök: Aki egyetért azzal, hogy hozzájáruljunk a TRV Zrt által a szennyvíz szivattyúk felújításához azt kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

75/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a TRV Zrt. által benyújtott, szennyvíz szivattyú felújításokat tartalmazó számlák kiegyenlítését a TRV Zrt. által az önkormányzat felé fizetendő bérleti díj terhére hagyja jóvá.

4. napirendi pont: Előterjesztés a TRV Zrt Közgyűlés tartása nélküli határozathozatal kezdeményezéséről

Fehér Henrietta elnök: Ezt már egyszer megkaptuk, csak most kibővített az anyag. De nekem még mindig úgy tűnik, hogy a vezetőség plusz díjazásáról van szó. Így javaslatom, hogy ugyanúgy ne szavazzuk meg. Van-e valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, aki nem ért egyet a TRV Zrt. által küldött előterjesztéssel kérem, kézfeltartással szavazzon. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

76/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a TRV Zrt. által ismételten megküldött, teljesítményösztönző prémiumok kifizetéséről szóló határozati javaslatot ne fogadja el.

5. napirendi pont: Előterjesztés a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elszámolási kimutatásáról

Varró István polgármester: Nem igazán sikerült kiemelni csak egyetlen egy pontban Tápiógyörgyét, amikor én a jegyzőkönyv szerint elhagyom a termet, csak éppen nincs benne, hogy szavazás előtt elmondtam, hogy nem fogadom el és kérem ezt figyelembe venni. Közben azt nem írják le, hogy hány polgármester nem volt jelen azon az ülésen. Ezen ülés után a társulatnak Tóalmáson volt egy ülése, ahol Gergely Tibor, Bálint Attila és én voltam jelen és örömmel láttam azt a fantasztikus fotót a színes szórólapon, ahol a mi hármunk keze van a levegőben. Akkor mi nem szavaztuk meg azt a fajta felosztást, ami a szerződés 19. oldalán kezdődik és a 20. oldalon folytatódik egy képlettel. Ennek az a lényege, hogy az a település jár jól, ahol a lakosság és az önkormányzat jól fizetett. Rajtuk kívül mindenki rosszul fog járni. Biztosan láttátok a megállapodásban, hogy hány százalékkal indultunk és ebben szerepel az, hogy Tápiógyörgyének 4,87%-a volt, ami után meg kellett fizetnünk a kamatot, azonban az elszámolásnál már alacsonyabb %-ot állapítanak meg majd számunkra,

mert a tápiógyörgyei lakosságnak nem volt annyi pénze, hogy lazán fizesse a 285.000.- Ft-ot. Itt a közelben Újszilvás és Tápiószele is rosszul jár, de jobban fog járni Süllysáp, ahol nagyobb mértékű lesz majd a visszaosztás. Az előző ülésen beszéltem arról, hogy nem teljesen volt pontos az az észrevétel sem, amit legutóbb küldtek, mely szerint Tápiógyörgyén 478 db ingatlan tartozik a teljes összeggel, miközben 300 feletti számnál vagyunk. Sőt, ha azt nézem akkor még 200 körüli számnál sem vagyunk, kivéve ha hozzáadom amiket most újonnan küldtek meg.

Tehát az én nagy problémám, hogy ez egy számunkra hátrányos megállapodás és ezen hátrányok alapján nem javaslom elfogadni.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, van-e valakinek más javaslata? Ha nincs, javaslom hogy a megállapodást ne fogadjuk el. Aki tehát nem ért egyet az elszámolási kimutatással, amelyet a társulat küldött, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

77/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elszámolási kimutatásáról szóló megállapodást ne fogadja el.

6. napirendi pont: Előterjesztés Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2020. évi folyószámla hitelkeret megállapítására

Varró István polgármester: Évek óta van egy 30 millió Ft-os folyószámla keretünk, amely változó intenzitású, van amikor maximálisan kimerítjük, és van amikor csak egy kisebb összeggel vagyunk benne. Ez függ az állami finanszírozás beérkezésétől és annak a felhasználásától, illetve amikor valamelyik egyesületet kell támogatnunk a pályázati pénzünk megérkezéséig. Jelen pillanatban három egyesületet kellett támogatnunk amíg meg nem kapják a pályázati összeget. Az egyik az Önkéntes Tűzoltó Egyesület és kettő pályázattal az Ifjú Fúvosokért Egyesület. Tehát továbbra is az évek óta fennálló 30 millió Ft-os hitelkeret megállapítását és a Strand és Ifjúsági Tábort mint a folyószámla hitelünk fedezetét javaslom, mivel csak forgalomképes ingatlant adhatunk.

Fehér Henrietta elnök: Köszönöm, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat folyószámla hitelkerete a 2020-as évben is változatlan összeggel maradjon és fedezete a Strand és Ifjúsági Tábor legyen kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan megszavaztuk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

78/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2020. évi folyószámla hitelkeretét ismét 30.000.000 Ft-tal hagyja jóvá, melynek fedezetéül a Strand és Ifjúsági Tábor mint forgalomképes ingatlan szolgáljon.

7. napirendi pont: Meghirdetett önkormányzati ingatlanokra benyújtott pályázatok bontása

Fehér Henrietta elnök: A belterületi, 1420,1421,1422,1423,1424 hrsz-ú ingatlanokra, melyek nagysága összesen 2,077 hektár, két pályázat érkezett. Tóth István 101.000 Ft/ha/év, míg Bódi Ferenc 70.000 Ft/ha/év összeget ajánlott.

A külterületi, 0215/4 hrsz-ú, 12,1522 hektár nagyságú területre öt pályázat érkezett.

Tóth Patrik 60.000 Ft/ha/év, GEBO Kft 90.000. Ft/ha/év, Tóth Sándorné 80.000 Ft/ha/év, Tóth Attila 70.000 Ft/ha/év és Tóth István 101.000 Ft/ha/év összeget ajánlott. A belterületi ingatlanok esetében Tóth István adta a legmagasabb ajánlatot, 101.000.- Ft-ot/ha/év.

A külterület esetében szintén Tóth István adta a legmagasabb ajánlatot, amely 101.000 Ft/ha/év. Aki egyetért azzal, hogy a 0215/4 hrsz-ú és a 1420,1421,1422,1423,1424 hrsz-ú ingatlanok esetében Tóth István újszilvási lakossal, mint legmagasabb árajánlat tevővel köttessen meg a haszonbérleti szerződés azt kérem, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, egyhangúan döntöttünk.

A bizottság 5 igen szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

79/2019 (XII.09.) sz. Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság határozata

A Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testület számára, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, külterület 0215/4 hrsz-ú, 12,1522 hektár nagyságú terület haszonbérletére valamint a belterület 1420,1421,1422,1423,1424 hrsz-ú, összesen 2,077 hektár terület haszonbérletére Tóth István újszilvási lakos árajánlata alapján kössön haszonbérleti szerződést.

8. napirendi pont: Egyebek

Fehér Henrietta elnök: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Tóthné Vágó Helga: Egy ötletet szeretnék felvetni amennyiben nem sikerül visszaszorítani az illegális hulladék lerakását. Utána néztem, 50-60 ezer Ft egy kamera, illetve 20-25 ezer Ft egy hozzátartozó napelem, ami ellátná árammal és így folyamatos működést tudna biztosítani. Ahol dolgozom, ott működik és nagy visszatartó erő az illegális hulladéklerakóknak. Jövő évi költségvetésbe, ha lenne rá mód és lehetőség vagy úgy látjátok, hogy van benne fantázia, akkor szeretném javasolni, hogy szerezzünk be ilyen eszközöket. Azt nem tudom, hogy milyen jogi akadálya lehet esetleg. A másik, hogy a játszótérnél nem teljesen belátható a kereszteződés és egy tükör oda jó lenne, biztonságosabb lenne. A piacnál lévő óriási kátyút esetleg apró zúzott kővel fel lehet-e tölteni?

Varró István polgármester: Nem azzal van a probléma, hogy egy fél markoló követ bele tegyünk, hanem azzal, hogy ott nagyobb szakaszban van az út megsüllyedve. Ideiglenesen szikkasztó rendszerrel lehetne megoldani.

Tóthné Vágó Helga: A Leader-pályázatról kaptunk tájékoztatást e-mailben. Én úgy tudom, hogy az önkormányzat, de vállalkozó sincs, aki innen aktív tag a Hajt-A Csapat Egyesületben. Az önkormányzatnak 200 ezer Ft/év a díja, ezt megkérdeztem. Beszéltem a Tápió-völgye Közhasznú Alapítványnak a kuratóriumi tagjaival és javasoltam nekik, hogy ha van rá mód, lépjen be az alapítvány a Hajt-A Csapat Egyesületbe. Azt gondolom, hogy muszáj, hogy bent legyünk, jön a következő programozási időszak. Sajnos olyan késői tájékoztatásokat kapunk, amivel nem haladunk előre, illetve nincs utána járva. Nem tudom, hogy mit tettél Heni annak

érdekében, hogy beadása kerüljön egy pályázat? Előfordul, hogy 3-4 nap után lezárják, de elindult-e valami? Te, mint pénzügyi bizottság elnöke, egyeztetted-e polgármester úrral vagy valakivel vagy mondtál-e elképzelést, hogy itt ez a lehetőség, hiszen azt mondtad meg kell fogni minden lehetőséget. Azzal nem fogjuk meg, ha csak kiküldjük, hanem utána kell járni.

Fehér Henrietta elnök: Az a véleményem ezzel kapcsolatban, hogy ha nekem kell megoldanom a pályázati dolgokat, akkor nem megbízást kell adni egy külsős pályázatírónak, hiszen azt hiszem 175.000 Ft-ot kap havonta. Gondolom ebben benne van a pályázatfigyelés is. Én nem fogom elvégezni olyan munkáját, aki itt dolgozik.

Tóthné Vágó Helga: Én csak arra szeretnék kitérni, hogy te azt mondtad, hogy figyelni fogod és segíteni fogod, mert te ezt tudod. Meg vagy választva bizottsági tagnak, elindítottad-e a dolgot? Mit lehetne csinálni, hogyan lehetne elkezdeni, mit lehetne benne megcsinálni?

Fehér Henrietta elnök: Elküldtem az ötleteimet polgármester úrnak.

Tóthné Vágó Helga: Miért csak neki küldted el? Vagy ezt én miért nem láthattam?

Fehér Henrietta elnök: Körbeküldtem amihez volt egy csatolmány, a kiírások. Csak Szilvitől és Tündétől kaptam rá választ.

Varró István polgármester: Én ahogy megkaptam, továbbküldtem Ritának és érdeklődtem Lepsényiné Török Ilonánál, a Hajt-A Csapat Egyesület vezetőjénél aki elmondta, hogy nagyon rövid idő van arra, hogy ezeket a pályázatokat összeállítsuk, benyújtsuk és nagyon sok a jelentkező. Elég furcsán elhangzott vélemény volt ez. Esély sem volt rá. Ha akkor tudunk róla, amikor ülés volt, az is késő lett volna, mert erre azok tudtak időben lépni, akiknek volt már információja róla, hogy ez a terület meg fog nyílani. Költségvetés elkészítése vagy bármilyen terv elkészítése nem megy ilyen rövid idő alatt, ezt ti tudjátok a legjobban. Véleményem szerint ez egy lejátszott meccs volt. Annyiban igazad van Helga, hogy ha jóval korábban van információja valakinek arról, hogy lesz egy ilyen pályázat és már tudjuk a feltételeket hozzá, akkor tudunk vele dolgozni.

Tóthné Vágó Helga: Rendben, erről nem tudtam, hogy veled felvette a kapcsolatot Heni. Az igaz, hogy nagyon rövid idő volt rá, hogy összerakjátok a pályázatokat. Én a táborra és a tanösvényre gondoltam, mint pályázatban beadható dolgok.

Molnárné Szabó Szilvia: De ha ez így le van osztva, akkor ez felesleges munka. Ha benne vagyunk az egyesületben, mennyi az esély arra, hogy akkor kapunk annyival előbb információkat ezekről a pályázatokról?

Tóthné Vágó Helga: Ha rendszeren látogatjuk az üléseket és jó kapcsolatban vagyunk velük, akkor van rá esély. Én nem azt kérem tőled Heni, hogy írd meg a pályázatot, hanem ebbe a levelezőlistába vegyél bele bennünket is, vagy csak engem, hogy láthassam, mert szívesen segíték ha tudok. Elnézést, ha vehemens voltam.

Fehér Henrietta elnök: Eddig azért csak a képviselőket csatoltam be, hogy ők mondhassák el, hogy akarják-e vagy sem? Tőlük vártam elsődlegesen választ.

Molnárné Szabó Szilvia: Ebből a határidőből csak kiszaladni lehetett sajnós.

Fehér Henrietta elnök: Van-e valakinek még kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, a pénzügyi bizottsági ülést 19:58-kor bezárom.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, Fehér Henrietta bizottsági elnök az ülést 19 óra 58 perckor bezárta.

*Fehér Henrietta
elnök*



*Molnárné Szabó Szilvia
hitelesítő*

J E L E N L É T I Í V

Tápiógyörgye Község Önkormányzata
képviselő-testületének 2019. december 9-én 18 órakor
tartandó, soron következő ülésére

Varró István	polgármester	
Turóczy István Zoltánné	jegyző	
Szabó Tünde	képviselő	h2
Molnárné Szabó Szilvia	képviselő	
Kissné Varró Erika	képviselő	
Lesták Péterné Vajon Ildikó	képviselő	
Fehér Henrietta	képviselő	
Józsa Péter	képviselő	

13/2019

MEGHÍVÓ

Tápiógyörgye Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságának ülését összehívom

2019. december 09. hétfő 17.00 órára a Faluház Tanácskozó termébe.

Napirendi pontok:

1./ Előterjesztés a 2020 évi költségvetést megalapozó döntésekhez, térítési díjak megállapítása

(A PEB 2019. november 11. napján tartott ülésén elnapolta. Az élelmezésvezető javaslata csatolva)

2./ Előterjesztés a MÁV Zrt.-vel kötendő szerződés

(Fotóval pontosította a 2019. november 11. napján tartott ülésen kapott írásos anyagot.)

3./ Előterjesztés a TRV Zrt szennyvíz szivattyúk felújítására

4./ Előterjesztés a TRV Zrt Közgyűlés tartása nélküli határozathozatal kezdeményezéséről

5./ Előterjesztés a Tápiómenti Települések Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat elszámolási kimutatásáról

(A szerződést a Társulat megküldte)

6./ Előterjesztés Tápiógyörgye Község Önkormányzat 2020. évi folyószámla hitelkeret megállapítására

(A Takarékbank az iratokat megküldte)

7./ Meghirdetett önkormányzati ingatlanokra benyújtott pályázatok bontása

8./ Egyebek

Tápiógyörgye, 2019. december 4.



Fehér Henrietta sk.

A napirendi pontokhoz az írásos anyagot a jegyző állította össze. A napirendi pontokkal kapcsolatban az Möt. 32.§ (2) bek. b.) pontja alapján „...a polgármestertől (alpolgármestertől), a jegyzőtől, a bizottság elnökétől felvilágosítás kérhető.”