

13. napirendi  
pont

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant, melynek

**helye: 2767 Tápiógyörgye, Dózsa Gy. út 44. / 575 hrsz**

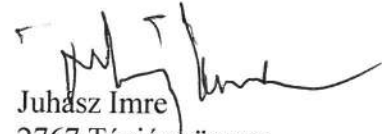
**Árajánlatom: 4 000 000 Ft.**

**Az ajánlott összeget azonnal, készpénzben fizetem.**

Kedvező elbírálásukban bízva, várom döntésük eredményét.

Tápiógyörgye, 2021.09.23.

Köszönettel:

  
Juhász Imre  
2767 Tápiógyörgye,  
Dózsa Gy. út 80.  
Telefon: 06

Arvamaid suure  
Tõlgid pinge  
Jaan. 19. 11. 14.  
Jatet

"Arvamaid"

Kõikide Ölkandude  
Tõlgid pinge

Arvamaid 18. 09. 23.

Nyomtatás: 2021.09.21.

2018.01.01-2018.12.31 - Kiadások

		Km óra induló-záró
Futott km	11801 km	203519 - 215320
Tankolás	591 966 Ft	
Autópálya matrica	33 385 Ft	
Biztosítás (éves)	36 103 Ft	
Javítási, karbantartási költség	14 136 Ft	
<b>KVR-551</b>	<b>675 590 Ft</b>	
Futott km	23839 km	179760 - 203599
Tankolás	777 278 Ft	
Autópálya matrica	10 000 Ft	
Biztosítás (éves kgfb+casco)	89 692 Ft	
Javítási, karbantartási költség	302 175 Ft	
<b>NCC-458</b>	<b>1 179 145 Ft</b>	
<b>Béreköltség (NCC458, KVR551)</b>	<b>646 950 Ft</b>	
Össz futott km (NCC458, KVR551)	35640 km	
Össz kiadás (NCC458, KVR551)	2 501 685 Ft	

**Össz bevétel (NCC458,KVR551)**

**Bevétel kiesések 2018.**

Nyugdíjasoknak térítésmentes, legalább 20-szor vették igénybe a buszokat  
Testvértelepülési látogatásokra térítésmentesen biztosítjuk a buszokat az egyesületeknek (Torockó, Nagymegyer, Svájc)  
TVKA és a Fúvósok térítésmentesen használhatják (kb. 2-3 alkalom egyesületenként)  
Óvoda, iskola térítésmentesen használta továbbképzésekre  
ÖNO (betegszállítás, tárgyalások) díjmentes  
Repülőtéri igénybevételek díjmentesek (testvértelepülési vendégek)  
Emlőszűrésre lakosok szállítása, karbantartásra elszállítás  
Gyermekorvoshoz történő kisgyermek szállítás díjmentes  
Tápiószelei gyermekek buszoztatása 2018. 1. félévben díjmentes volt (

**1 090 632 Ft**

2000 km

6500 km 16 nap

1000 km

500 km

300 km

350 km

400 km

150 km

1600 km

**12800 km**

Buszok\_kimutatás\_2018.xlsx

Megnyitás ezzel...

A				B	C	D
Bevételek 2018						
1						
2						
3	Össz bevétel (NCC458,KVR551)			1 090 632 Ft		
4						
5						
Bevétel kiesések 2018.						
6	Nyugdíjasoknak térítésmentes, legalább 20-szor vették igénybe a buszokat			2000 km		
7	Testvértelepülési látogatásokra térítésmentesen biztosítjuk a buszokat az egyesületeknek (Torockó, Nagymegyer, Svájc)			6500 km		16 nap
8	TVKA és a Fűvösök térítésmentesen használhatják (kb. 2-3 alkalom egyesületenként)			1000 km		
9	Óvoda, iskola térítésmentesen használta továbbképzésekre			500 km		
10	ÖNO (betegszállítás, tárgyalások) díjmentes			300 km		
11	Repülőtéren igénybevételek díjmentesek (testvértelepülési vendégek)			350 km		
12	Emlőszűrésre lakosok szállítása, karbantartásra elszállítás			400 km		
13	Gyermekorvoshoz történő kisgyermek szállítás díjmentes			150 km		
14	Tápiószelei gyermekek buszoztatása 2018. 1. félévben díjmentes volt			1600 km		
15						
16						
17				Összesen:	12800 km	
18						
19						
20						

Kiadások 2018. Bevételek 2018.

# Tápiógyörgye Községi Önkormányzat

19/2014. (XII.15.) rendelete

## a közterület használati díj megállapításáról

Tápiógyörgye Községi Önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a működési területén a következőket rendeli el:

### 1. §.

#### Általános rendelkezések

- (1) A rendelet hatálya az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletre, a belterületi földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére terjed ki.
- (2) Tápiógyörgye Község közigazgatási területén közterület használati díjat magánszemély, állami és gazdálkodó szervezet egyaránt köteles fizetni.
- (3) A közterület használati díj beszedését a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája végzi.

### 2. §.

#### A közterület hasznosítása

- (1) Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak engedély alapján lehet.
- (2) Szeszes ital alkalmi rendezvényen, valamint közterületi értékesítés keretében a Jöt.-ben meghatározott feltételek teljesítése mellett árusítható.
- (3) A közterület használati engedélyt - a képviselőtestület által átruházott hatáskörében eljárva - a polgármesterre adja ki.
- (4) Közterület használati hozzájárulás - csak ideiglenes jelleggel - meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (5) A közterület használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.
- (6) A közterület használati hozzájárulás iránti **kérelemnek tartalmaznia kell** különösen:
  - a) a kérelmező nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének és telephelyének címét;
  - b) a közterület használat célját és időtartamát;
  - c) a közterület használat helyének helyrajzi szám szerinti, pontos területnagysággal és a használat módjával történő meghatározását és helyszínrajzon történő megjelölését, rendezvények esetén továbbá a tervezett résztvevői létszámot és a tervezett illemhelyek külön megjelölve az akadálymentesített helyét és darabszámát;
  - d) a közterületen folytatni kívánt tevékenységre jogosító okirat egyszerű másolatát;
  - e) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben részt vevők (közreműködők) nevét és lakcímét;
  - f) építési engedélyhez kötött építmény esetében vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület használat esetében az építetötől kapott meghatalmazást és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedélyt.

(7) A közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon az abban felsorolt mellékletek csatolásával együtt, vagy a mellékletben felsorolt valamennyi adatot és mellékletet tartalmazó egyéb írásbeli kérelemmel lehet benyújtani. A kérelem beadásához szükséges és azt segítő dokumentumok elérhetőek a [www.tapiogyorgye.hu](http://www.tapiogyorgye.hu) weboldalon is.

### 3. §.

#### Közterület használati díj

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület használat) a tulajdonos hozzájárulása és a tulajdonosi hozzájárulást is tartalmazó írásbeli szerződés megkötése (továbbiakban együtt: közterület használati hozzájárulás) szükséges.
- (2) Közterület használati hozzájárulást kell beszerezni:
  - a) alkalmi és mozgóárusításhoz, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához
  - b) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl.: építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, stb.), valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához
- (3) A díj összegét, befizetésének idejét, helyét és módját a közterület használatot engedélyező polgármester köteles a határozatába foglalni.
- (4) A díjat a közterület tényleges használatától függetlenül a meghatározott időtartamra meg kell fizetni.
- (5) Alkalmi árusítás és búcsúi helypénz esetén külön megbízással díjbeszedő nyugtára, szoros elszámolással kell beszedni a közterület használati díjat.
- (6) A fizetendő közterület használati díjat a döntésre jogosult egyedi döntéssel állapítja meg a 1. mellékletben meghatározott közterület használati díjak alapján.
- (7) A díjat az elfoglalt terület  $m^2$ -e szerint (kivéve a Ft/év díjtételeket) kell kiszámítani.

### 4. §.

#### Felmentés a díjfizetés alól

A közterület használati díj fizetésének kötelezettsége alól részben vagy egészben **felmentés adható**:

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény ( a továbbiakban: Mőtv.) 13.§ 14. pontja alapján a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítására, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is a piac területén;
- b) a képviselő-testület által meghatározott kiemelten fontos lakossági ellátási szolgáltatási érdek esetén;
- c) ha elháríthatatlan külső ok miatt az engedélyes a területet nem használhatja.

### 5. §.

#### Vegyes rendelkezések

- (1) A közterület engedélyhez kötött, de engedély nélkül, vagy attól eltérő használata esetén a használó köteles a használat időtartamára esedékes díjat megfizetni, és az engedélyező hatóság felhívására köteles a használatot megszüntetni és a területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.
- (2) Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérően használja, azzal szemben a ténylegesen használt időtartamra és területre az e rendelet szerinti közterület használati díj tízszerese is megállapítható.
- (3) A közterület használati **hozzájárulásnak tartalmaznia kell** különösen:
  - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, vagy székhelyének, telephelyének címét;



- b) a közterület használat célját és időtartamát, vagy azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig a hozzájárulás érvényes;
  - c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását;
  - d) utalást arra, hogy a hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes;
  - e) a hozzájárulás megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét;
  - f) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, egyéb esetben a díjmentesség tényét;
  - g) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét;
  - h) a közterület használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a településképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást;
  - i) a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását;
  - j) a közterület használati hozzájárulás átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület használati hozzájárulás kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület használatához igénybe venni, de a közterület használat joga tovább nem ruházható.
- (4) A közterület használati hozzájárulást **meg kell küldeni**:
- a) a kérelmezőnek,
  - b) a közterület használati díj beszedésével megbízott szervnek.
  - c) a rendőrkapitányságot (a rendezvényekkel kapcsolatban)
- (5) A közterület használat engedélyezésére vonatkozó határozatra, annak végrehajtására és egyéb eljárási cselekményekre - mint az önkormányzati hatósági ügyre - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 6. §.

### Záró rendelkezés

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2014. december 01. napját követően benyújtott kérelmek elbírálására kell alkalmazni

A rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról, igénybevételének díjáról szóló 7/2006.(VIII.14.) ÖR. és az azt módosító:

19/2006.(XII.20.) ÖR  
17/2007.(XII.17.) ÖR  
11/2008.(VI.25.) ÖR  
22/2009.(XII.18.) ÖR  
12/2010.(XII.20.) ÖR  
8/2011.(III.10.) ÖR.

## 7.§

### Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja

Tápiógyörgye, 2014. december 15.

/:Varró István:/  
polgármester

  
Furóczi István Zoltánné:/  
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2014. december 16.

  
Furóczi István Zoltánné:/  
jegyző

## Rendelet 1. számú melléklete

## Közterület használati díjak mértéke

(1) Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék tárolása (új lakásépítésnél, épületjavításnál) 20 m<sup>2</sup>-ig 3.000 Ft+ÁFA/hó

Egy hét időtartamig a közterület használat térítésmentes! Azon túlmenő időtartamra kell fizetni.

(2) Kereskedelmi célú reklámtáblák, tájékoztató táblák elhelyezése (helyhez kötött, maximális méret 1,5 m<sup>2</sup>) 10.000 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/év

(3)

3/a. Közterületen árusító mozgóárusok, árufélére tekintet nélkül ÁFA-val:

a.) alkalmi árusok 5.000 Ft/nap

b.) rendszeres jelleggel történő árusításnál 15.000 Ft/hó

3/b. Közterületen árusító mozgó bolt, árufélére tekintet nélkül:

a.) alkalmi mozgó bolti árusítás bruttó 10.000 Ft/nap

b.) rendszeres jelleggel történő mozgó bolti árusítás 40.000 Ft+ÁFA/hó

(4) Mutatványos tevékenység (céllovölde, hinta, cirkusz, stb.)

- 0-10 m<sup>2</sup>-ig 5.000 Ft+ÁFA/nap

- 10-50 m<sup>2</sup>-ig 10.000 Ft+ÁFA/nap

- 50 m<sup>2</sup> felett 20.000 Ft+ÁFA/nap

(5) Piaci árusítás (asztalonként) helyfoglalás

a) kirakodó árusok (vállalkozói igazolvány, társasági szerződés) 2.000 Ft+ÁFA/5 fm-ig  
minden további 5 fm 2.000,-Ft+ÁFA

b) kirakodó árusok – negyedéves bérlet – helyfoglalási díja 400 Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>/nap

c) gépjárműről történő árusítás

-3,5 tonna összsúly felett 15.000 Ft+ÁFA/nap

-3,5 tonna összsúly alatt 10.000 Ft+ÁFA/nap

e) az állatok mérését szolgáló mérleg használata: 800 Ft+ÁFA/db

(6) Östermelőkre (kistermelőkre) vonatkozó szabályok:

a) A helyi termékek termelésének, helyi értékesítésének támogatása és ösztönzése érdekében, továbbá a lakosság jobb, választékosabb és olcsóbb ellátása okán.

b) A személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági östermelő (kistermelő, családi gazdálkodó) a piacon helypénz fizetése alól mentesül.

c) A fentebb meghatározott östermelő az erre a célra kijelölt helyeken a hét minden napján árusíthatja termékeit. A közterület használati díj megfizetése alól mentesül.

d) A fenti szabályok vonatkoznak azon magánszemélyekre is, kik östermelői igazolvánnyal, családi gazdálkodásra jogosultságot biztosító határozattal nem rendelkeznek, de a saját maguk által termelt, illetve feldolgozott termékeiket árusítják.

e) Árusításra ilyen célból kijelölt helyek:

- piactér,

- Szentháromság téri parkoló (az iskola kerítésének sarkától a régi fakanálüzem épületéig),

f) Az árusítás módja a piacokon szokásos (talajról, autóról, utánfutóról, teherautóról).

g) Helyi terméknek minősül a Tápiógyörgye, Újszilvás, Tápiószőlős, Tápiószéle, Farnos, Jászboldogháza, Jánoshida, Újszász közigazgatási határain belül termelt (gyűjtött) termék, és azok feldolgozott formái.

h) Árusításra kijelölt hely: helyi piac területe, valamint a Postával szemben kialakított parkoló (iskolakerítés sarkától a fakanálüzem épületéig terjedően).